

Názov stavby: Adaptácia vojenského objektu – Nové Mesto nad Váhom
Účel: Diplomová práca
Miesto stavby: Jána Kollára 4, Nové Mesto nad Váhom
Stavebná parcela: par. č. 3965 v Novom Meste nad Váhom
Dátum: December 2012
Investor: Kongregácia Školských sestier de Notre Dame,
Kľčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spracovateľ: Matúš Ábel
Matej Bela 33, Trenčín 911 08
Tel.: 776 534 144, e-mail: abel.matus12@gmail.com
Vedúci dip. pr.: Ing. Arch. Luboš Eliáš

F - TECHNICKÁ SPRÁVA DOKUMENTÁCIE STAVBY

Spracovaná podľa vyhlášky 499/2006 Sb.

F - Technická správa

1. Východzie podklady

Pri spracovaní dokumentácie projektu boli použité nasledovné podklady:

- Obhliadka jestvujúceho stavu stavby
- Zameranie stavby
- Požiadavky investora

2. Popis a charakteristika staveniska

Navrhovaná stavba *Spojená škola sv. Jozefa - Adaptácia telocvične a materskej školy*

je situovaná v zastavanej časti centra mesta Nové mesto nad Váhom. Nachádza sa na ulici Jána Kollára, prístupný z mestskej komunikácie č.504.

Jedná sa o rekonštrukciu a zmenu účelu využívania staršieho jestvujúceho objektu. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, pôvodne slúžil ako vojenská jedáleň s kuchyňou. Záujmový objekt bol postavený cca v 50-tych rokoch 20.storočia a tomuto údaju zodpovedá jeho technický stav, konštrukčné a architektonické riešenie a použitý stavebný materiál. Objekt je vytvorený z troch blokov s pôdorysným tvarom obdĺžnika: prvého dvojpodlažného - s hlavným vstupom z ulice Jána Kollára, ktorý je prepojený spojovacou jednopodlažnou časťou s druhým a tretím jednopodlažným blokom s rôznou výškou sedlových striech. Celý objekt je podpivničený.

Objekt je dobre dostupný pre peších aj motorizovaných občanov. Neďaleko objektu sa nachádzajú zástavky mestskej a medzimestskej autobusovej dopravy. Pred objektom sa nachádza mestské parkovisko. Zásobovanie objektu je možné z miestnej komunikácie ku ktorému je prejazd z ulice Jána Kollára.

3. Popis technického riešenia

3.1 Rozsah, kapacita a prevádzka objektu

Účelom objektu je vytvorenie podmienok pre fungovanie „*Spojenej školy sv. Jozefa*“ – zrekonštruovanie priestorov telocvične a priestorov pre materskú škôlku, priestorov pre ubytovanie a priestorov pre nočný klub.

Parametre objektu

±0,000 objektu je jestvujúca podlaha telocvične a materskej školy.

Podlažná plocha:

1.PP	: 719,42 m ²
1.NP	: 764,51 m ²
2.NP	: 183,84 m ²

3.2 Funkčné riešenie

„*Spojená škola sv. Jozefa - Adaptácia telocvične a materskej školy*“ bude slúžiť pre dennú prevádzku školskej telocvične pre dennú prevádzku materskej škôlky, celodennú prevádzku ubytovania a nočnú prevádzku klubu.

Dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu na:

- priestory telocvične so zázemím
- priestory škôlky so zázemím
- priestory ubytovania so zázemím
- priestory nočného klubu so zázemím

Priestory telocvične so zázemím sa nachádzajú v prvom a druhom bloku objektu. Hlavný vstup do priestorov telocvične je schodiskom z ulice Jána Hollého. Jestvujúce priestory objektu na 1.NP boli dispozične upravené.

Zo vstupného zádveria je prístup do časti pre trénerov, kde sa nachádzajú priestory: chodba, šatňa trénerov, umývaňa trénerov, skladový priestor, ako aj prístup ku schodisku ktoré vedie do suterénu objektu a na druhé podlažie.

Zo vstupnej haly vpravo je prístup do šatní a umyvární muži, vľavo do šatní a umyvární ženy, WC muži, WC ženy a do miestnosti upratovačky. Zo vstupnej haly je prístup do upratovacej miestnosti, skladov náradia a priamo do telocvične..

Priestory škôlky so zázemím sa nachádzajú v druhom a treťom bloku objektu. Hlavný vstup do priestorov škôlky je schodiskom z miestnej komunikácie od sídliska. Jestvujúce priestory na 1.NP boli taktiež dispozične upravené. Hlavný vstup vedie do chodby odkiaľ je prístupné vľavo schodisko vedúce do suterénu. Vpravo sa nachádza WC učiteľov, upratovačka. Po oboch stranách prístupovej chodby sa nachádzajú šatne detí, WC a umývárne detí vpravo aj s priestorom sprchy. Priamo od vstupu cez chodbu sa nachádzajú herne, ktoré slúžia ako spojený priestor aj na spanie.

Hospodársky vstup sa nachádza na bočnej fasáde, prístupný je z miestnej komunikácie od ulice Jána Hollého. Tu sa nachádza miestnosť prípravovne a výdaja jedla. Jedlá sa budú dovážať a zohrievať. Prípravovňa je prepojená s prístupovou chodbou škôlky.

V časti suterénu sú navrhnuté skladové priestory pre škôlku, kancelária a technická miestnosť.

Priestor ubytovania so zázemím sa nachádza v prvom bloku objektu na 2.NP. jedná sa o stávajúce miestnosti pre ubytovanie a bytu pre správcu. Narozdiel od pôvodných č samostatných ubytovacích jednotiek bez WC a sprchy budú vybudovane 2 ubytovacie jednotky po dvoch izbách so spoločným WC a sprchou. Pôvodné sociálne zariadenia na chodbe ostanú bez zmeny.

Priestor nočného klubu je situovaný v 2 a 3 bloku objektu v 1.PP v priestoroch bývalého vojenského klubu, vstup do neho je situovaný z miestnej komunikácie od ulice Jána Hollého. Na chodbe za vstupom sa po ľavej strane nachádzajú dámske WC a na pravej strane pánske WC a miesto na odloženie oblečenia.

Popis jestv. stavu: Záujmový objekt bol postavený cca v 50-tych rokoch 20.storočia a tomuto údaju zodpovedá jeho technický stav, konštrukčné a architektonické riešenie a použitý stavebný materiál. Objekt je vytvorený z troch blokov s pôdorysným tvarom obdĺžnika: prvého dvojpodlažného, ktorý je prepojený spojovacou jednopodlažnou časťou s druhým a tretím jednopodlažným blokom s rôznou výškou cca 9,265m, 7,735m, 5,9m, spojovací krčok 4,5m a sklonom sedlových striech cca 10,7° a 15° . Celý objekt je podpivničený. Celkový pôdorysný rozmer cca 26,8 x 52,7m.

Jestvujúce steny a priečky sú predpokladané z plnej pálenej tehly, zaomietané. V hlavnej dvojpodlažnej časti sú stropy železobetónové, strecha tvorená dreveným krovom so strešnou krytinou pozinkovaným hladkým plechom. V časti telocvične a škôlky sú stropy drevené s podbitím a drevený krov so strešnou krytinou pozinkovaným vlnitým plechom. Schodiská sú železobetónové.

Nové konštrukcie a práce na jestvujúcich konštrukciách:

/v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie nového stavu/ :

- nové priečky, nosné steny a zamurovanie otvorov po vybratí pôvodných výplní,
- nové úpravy povrchov podľa legendy miestností vo výkrese „Pôdorys 1.pp - nový stav“, 1.np - nový stav, 2.np – nový stav
- vyspravenie jestvujúceho podbitia a omietok v stropnej časti v priestoroch materskej školy vo sv.v. +3,000m a čiastočne v herni materskej školy,
- jestvujúce podbitia vyspraviť po vybúraní omietok na rákosí v priestoroch herní škôlky a telocvične, osadiť podhľad narazuvzdorný akustický do telocvične, so svietidlami chránené proti nárazu sv.v.+4,900m, zo strany škôlky v herniach doporučujeme spustený podhľad kazetový akustický sv.v.+3,690(do výšky okenných výplní). Ostatné stropné omietky na železobetónových stropoch v celom riešenom objekte vyspraviť a opatriť výmalbou,
- priestor telocvične, herní a celého priestoru škôlky tepelne zaizolovať - vrámci jestvujúceho podbitia - strop (viď. výkresy nový stav 1np a rezy A,B,C,D,E)
- vyspravenie jestvujúcich omietok stien a nová výmalba
- v priestoroch s navrhovanými novými keramickými obkladmi pred realizáciou vyspraviť omietky,
- vyspravenie jestvujúcich podláh, ktoré sa ponechávajú (terazzo, keramická dlažby, drevené parkety, potery v úrovni 1pp,
- nové podlahy včítane prechodových líšť - podľa prevádzok,

- osadenie nových dverí včítane zárubní a potrebných naddverných keramických a oceľových prekladov - osadených pred búraním otvorov a do nových stien a deliacich priečok (vid'. výkresy búracie práce a nový sta),
- vyspravenie jestvujúcich dverných výplní a zárubní, v prípade nevyhovujúcemu stavu vymeniť,
- jestvujúce ostávajúce plastové okná, vchodové dvere a vstupnú zasklenú stenu očistiť, vstupné dvere do škôlky sú v zlom stave, treba posúdiť spôsob očistenia rámov a skiel, v prípade nevyhovujúceho stavu vymeniť. Sklo navrhujeme nepriehľadné a s bezpečnostnou fóliou,
- osadenie čistiacich rohoží včítane potrebných stavebných úprav pred hlavným vstupom do škôlky a telocvične,
- jestvujúce okná drevené budú vybúrané vrátane rámov. Budú nahradené novými plastovými výplňami.
- parapetné dosky v interiéri 1np. a 2 np.(terazzo), vyspraviť, použiť spätne, v prípade nutnosti vymeniť, konzultovať s investorom,
- realizovať zateplenie spojovacieho krčku medzi vstupnou dvojpodlažnou časťou riešeného objektu a telocvičnou. Bude riešené vrámci strechy. Ponecháva sa strešná konštrukcia, doporučené urobiť sondu jestvujúceho stavu strešných vrstiev. Nová skladba vo výkresovej dokumentácii, vrátane nových klampiarskych konštrukcií.
- očistenie jestv. komína na streche (vstupný objekt telocvične) + vyspravenie muriva v rozsahu cca 20%, a dorobenie potrebných žb. venca, vyspravenie a opatrenia ochranným náterom ocel'. výlez na komín,
- klampiarke konštrukcie - treba posúdiť ich stav a využitie. Navrhujeme vzhľadom na navrhované fasádne zateplenie riešeného objektu preriešiť a navrhnuť nové pozície strešných zvodov, s možnosťou spätného použitia. Nové oplechovanie striešok nad vstupmi do objektu, oplechovanie múrika pred hl. vstupom do škôlky a vstupu do kotolne 1pp. Oplechovanie parapetov na fasáde pre nové plastové okná a zasklenú stenu, oplechovanie parapetov jestvujúcich plastových okien posúdiť ich stav, vyspravenie, výmenu a ich zjednotenie. Oplechovanie zateplovacieho systému vystupujúceho z fasády (fasáda škôlky),
- navrhovaná fasáda v skladbe jestvujúceho obvodového muriva vrátane omietok + fasádny zateplovací systém hrúbky :
 - 100mm vo výške sokla +0,000
 - 160mm 1np., 2np.
 - 200mm 1np., 2.np
 - časti fasády budú riešené fasádnym systémom bez zateplenia
- navrhovaná fasáda v skladbe realizovať potrebné prestupy stenami (stenové ventilátory a odvetrania) v závislosti od riešenia jednotlivých profesií. Všetky výústenia a výplne otvorov opatriť farebným náterom fasádneho typu a odtieňu
- spevnené plochy pred vstupmi do objektu telocvične a materskej školy, hospodárskych vstupov vyspraviť, vrátane terénneho schodiska do objektu telocvične

Jednotlivé navrhované úpravy sú riešené podrobne vo výkresoch PD.

3.4 Vybavenie objektu

Jestvujúci objekt je vybavený splaškovou kanalizáciou, pitnou a teplou úžitkovou vodou, elektrickými silnoprádovými a slaboprádovými rozvodmi, vzduchotechnickým zariadením a klimatizáciou a je napojený na plyn. Potrebné zariadenia a úpravy jestvujúceho technického vybavenia, pre využívanie objektu pre daný účel, sú navrhnuté podrobne v samostatných profesných častiach projektovej dokumentácie.

4. Požiarna ochrana

Posúdenie a splnenie potrebných požiadaviek je popísané v novom projekte projekte požiarnej ochrany v prílohe C4

5. Technický popis konštrukcií HSV a PSV

5.1 Búracie práce

Pred započatím vlastných búracích prác sa musia v rekonštruovanej časti budovy dôsledne odpojiť príslušné rozvody elektriny, plynu, vykurovania, a vody tiež sa musí postupovať podľa zásad Vyhlášky č. 374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14. augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Búracie práce pozostávajú:

/v rozsahu podľa výkresu búracích prác/

- z vyčistenia a z vybúrania (otryskovanie, zdrsnenie a následné vyčistenie) nášľapných plôch podláh: keramickej, teracovej, parketovej, PVC - včítane soklov a vo vytypovaných priestoroch odstránenie obkladov stien .
- z vybúrania jestvujúcich murovaných priečok a stien,
- odstránenie keramických obkladov, umývateľných náterov a drevených obkladov stien,
- demontáže zariadení predmetov,
- demontáže dverí, okien,
- búranie prechodných otvorov a otvorov pre nové dvere do jestvujúcich stien,
- jestvujúce ostávajúce plastové a drevné okná a dvere očistiť, zo skiel odstrániť reklamy príp. nátery + výmena poškodených skiel v rozsahu cca 10%,
- demontáž jestv. bezpečnostných mreží na oknách,
- odstrániť oplechovanie stechy spojovacieho krčku (podľa potreby vyhotoviť sondy strešných vrstiev pre dodatočné zateplenie strechy),
- očistenie jestv. komína na streche vstupného objektu do telocvične,
- vybúranie komínov po celej výške v prevádzke škôlky + následné vyspravenie podlahových a stropných častí
- vybúranie jestvujúceho výťahu (s príslušenstvom v priestore výdaju stravy škôlky) + následné vyspravenie stropu (rieši časť statika)

Pri realizácii jednotlivých profesných častí treba počítať s búraním otvorov pre všetky rozvody a zariadenia inštalácií (VZT, ELO, a pod.) a ich následné vyspravenie v stavebných konštrukciách. (Pred realizáciou zamerať situáciu priamo na stavbe!). Taktiež treba počítať s demontážou jestvujúcej sanity, rozvodov a pri ich ponechaní s ich následným očistením, vyspravením a povrchovou úpravou - náter bielej farby RAL 9010, príp. kapotáž SDK a pod...

5.2 Zvislé konštrukcie

Realizované budú nové vnútorné steny z tehál Porotherm P+D na vápennocementovú maltu Porotherm MM 50, v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie:

- **vnútorné nosné steny** z tvárnic hr. 175mm P+D (omietnuté v hr.200mm),
- **deliace priečky** z tvárnic hr. 140mm P+D (omietnuté v hr.150mm),
- **domurovky** (napr. po vybúraných dverách) hr. tvárnic prispôsobiť podľa zamerania jestv.stavu.

Jestvujúce obvodové murivo na 1.NP a 2.NP bude zateplené penovým polystyrénom, presietkované a omietnuté (fasádny zatepl. systém) v dvoch hrúbkach 200mm a 160mm v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie.

Na 1.PP bude obvodové murivo zateplené penovým polystyrénom, presietkované a omietnuté (fasádny zatepl. systém) v hrúbke 100mm.

Domurovky v jestvujúcich fasádnych murovaných stenách budú z tehál Porotherm P+D 300mm so zateplením penovým polystyrénom, presietkované a omietnuté – hrúbku tepelnej izolácie prispôsobiť podľa jestvujúcich stien

5.3 Vodorovné konštrukcie

Podlahovú dosku v priestoroch, v ktorých boli búrané podlahy na úroveň -0,200 m bude realizovaná na novú hydroizoláciu nová betónová mazanina hr.130mm alebo 100mm (podľa prevádzky) z betónu C16/20, vystužená pri oboch povrchoch sieťovinou Q335 (ø 8, oká150mm).

5.4 Úprava povrchov a podlahy HSV

Základ pod kompresorovú jednotku sa zhotoví z monolitického betónu B C16/20 po vybúraní podlahových vrstiev na úroveň jestvujúcej hydroizolácie a potrebnom výkope na úroveň -0,600 m. Základ oddilatovať od pôv.podlahovej dosky polystyrénom hr.10mm, odizolovať proti zemnej vlhkosti - geotextília Tatrutex 300g/m² +PVC fólia Fatrafol 803 hr.08mm + geotextília Tatrutex 300g/m² po obvodě. Pre miestnosť kancelárie bude stena murovaná z tehál, pod ktorú treba zrealizovať základ š=350mm, do hl.-0,600m, z betónu C16/20. Na betónovú mazaninu hr.130mm alebo 100mm (podľa prevádzky) z betónu C16/20, vystuženú pri oboch povrchoch sieťovinou Q335 budú realizované jednotlivé vrstvy podláh podľa prevádzok, ktoré sú popísané podrobne vo výpise podláh. Vnútorne omietky na murovaných stenách sa zhotovia ako vápenné štukové zo suchej omietkovej zmesi BAUMIT.

5.5 Izolácie proti vode (a radónu)

V celom rozsahu kladení nových podláh je navrhnutá aj nová hydroizolácia: geotextília Tatrutex 300g/m² + PVC fólia FATRAFOL 803 hr.0,8mm + geotextília Tatrutex 300g/m².

FATRAFOL 803 hr. vytvára hydroizoláciu a zároveň protiradónovú bariéru.

V mokrých prevádzkach sa na steny zhotoví hydroizolačná stierka Saniflex. Po zhotovení nového základu pod kompresorovú jednotku vytiahnuť jestvujúcu hydroizoláciu okolo základu na výšku podlahových vrstiev a podľa potreby zaizolovať novou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti - geotextília Tatrutex 300g/m²+ PVC fólia Fatrafol 803 hr.08mm+ geotextília Tatrutex 300g/m² a utesniť.

Všetky vedené potrubia cez strechu odizolovať hydroizoláciou a tepelnou izoláciou.

Nad predsadenou časťou čelnej fasády je realizovaná železobetónová doska, ktorá tvorí strešnú konštrukciu, ktorá je v dvoch úrovniach a bude dodatočne tepelne a proti vode zaizolovaná v skladbe:

- Povlaková fóliová krytina Fatrafol 810 hr.1,5 mm (svetlá šedá), mechanicky kotvená
- Separčná a roznášacia textilie 500g/m²
- Extrudovaný polystyren s polodrážkou, napr. Styrodur 1 x 60 mm
- Spádové klíny z expandovaného polystyrenu PSB 25 v spáde 1,5% 40 -104 mm a v spáde 5%, 40 -73 mm
- Parozábrana Fatrapar
- Jestv. žb. stropná konštrukcia

5.6 Izolácie tepelné

Izolácia sádkartónových priečok bude doskami z minerálnych vlákien štandardne hr. 40mm.

Oddilovanie základu pod kompresorovú jednotku v technickej miestnosti bude penovým polystyrénom hr.10mm. Predsadená časť čelnej fasády bude dodatočne tepelne zaizolovaná:

- Extrudovaný polystyren s polodrážkou, napr. Styrodur 1 x 60 mm
- Spádové klíny z expandovaného polystyrenu PSB 25 v spáde 1,5% 40 -104 mm a v spáde 5%, 40 -73 mm.

5.7 Podhl'ady

Nové podhl'ady sú navrhnuté v priestoroch skladov v 1.np a sociálnych zariadení v materskej škôlke.V ostatných priestoroch bude vyspravený jestvujúci podhl'ad, alebo jestvujúci pevný strop a opatrený náterom. Podrobný popis vid' legendu miestností výkres Pôdorysu 1.PP, 1.NP, 2.NP.

5.8 Zámočnické výrobky

Zámočnickými výrobkami sú: čistiaca rohož pred vstupom do telocvične a škôlky, zábradlie na schodisku vo vstupe do telocvične a materskej škôlky, nosníky pre vybúranie otvorov do jestvujúcich stien, mreža na jímke v miestnosti upratovačky, OK pre vytvorenie novej atiky nad predsadenou časťou čelnej fasády, bezpečnostné mreže na okná, ochranné nerezové lišty v 2000 mm na rohoch stien a stĺpov v skladoch, ok pre hydrant, ochranné konštrukcie na okna do telocvične a nájazdové lišty na schodisko pri vstupoch do budovy.

5.9 Stolárske a plastové výrobky

Na zadnej fasáde jestvujúce drevené okná očistiť a natrieť náterom na drevo a opatriť bezpečnostnými mrežami. Jestvujúce plastové okná na bočnej fasáde opatriť bezpečnostnými mrežami. Jestvujúce plastové okná čelnej predsadenej fasády ponechať a očistiť, opatriť bezpečnostnou fóliou. Nové vnútorné dvere budú prevažne drevené hladké plné, bez prahov, podľa potreby s prechodovou lištou, v rozsahu podľa PD s preskleným priezorom. Dvere budú osadené do kovových zárubní.

Ochrana stien proti oderu drevenými doskami pre namáhané priestory je vyšpecifikovaná v legende miestností vo výkrese Pôdorys INP.

5.10 Keramické obklady

Obklady stien z keramických obkladačiek v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie – obkladačky sa budú klásať do vodotesného tmelu a škárovať sa budú škárovacou hmotou podľa výberu investora, pod obkladom bude vodotesná stierka SANIFLEX. Na rohoch obkladu sa osadia oblé rohové biele plastové lišty, ukončovacími lištami budú riešené i ukončenia obkladu na hranách stien okolo otvorov a dverných zárubní a pod.

5.11 Podlahy z dlaždíc

V objekte sú navrhnuté zčasti nové keramické dlažby a ponechané keramické dlažby je nutné vyčistiť a vyspraviť. Vo vstupe do telocvične sa ponechá pôvodná teracová dlažba. V soc. zázemí je navrhnutá keramická dlažba. Podlaha v miestnosti upratovačky bude z keramických protišmykových dlaždíc Taurus 76SR7 rozmeru 200/200/9mm. Dlažba bude kladená včítane soklu s polžliabkom 76SO. Dlažby dilatovať vložení typových dilatačných líšt na ploche 6000 x 6000 mm. Všetky podlahy budú bezúrovňové. Podlahy sú popísané vo výkrese pôdorysu v legende.

5.12 Nátery a maľby

Na vytýpovaných omietnutých murovaných stenách v prevádzke škôlky a telocvične bude penetračný + disperzný vodou riediteľný dvojnásobný oteruvzdorný náter. Steny budú v interiéri opatrené farebným náterom podľa výberu investora.

Rozvody jednotlivých médií (VZT, ZTI, ÚK, chladenie, ELI) vrátane závesných systémov budú zrealizované v konečnej úprave (náter, bandáž) ako biele, farebný odtieň RAL 9010 – matný. Použité náterové systémy musia mať príslušný certifikát v súlade s miestom ich použitia (napr. vhodnosť do potravinovej prevádzky v priestore výdaju stravy).

6. Spôsob založenia objektu s ohľadom na výsledky inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu

Objekt je založený na základových pásoch. Na základové konštrukcie obvodových stien bude aplikovaná tepelná izolácia XPS v hrúbke 100mm.

Hladina spodnej vody na pozemku je v dostatočnej hĺbke. Nemá teda na stávajúce základové konštrukcie vplyv chemické zloženie pôdy ani vody nevyžaduje aplikáciu špeciálnych základových konštrukcií alebo materiálov.

7. Vplyv objektu a jeho užívanie na životné prostredie a riešenie prípadných negatívnych účinkov

Všetky konštrukcie sú chránené proti nepriaznivým účinkom vonkajšieho prostredia buď z výroby, alebo ich vplyv eliminuje geometrický návrh konštrukčného detailu. ETICS ako certifikovaný výrobok, výplne otvorov, strešné súvrstvia atď. a ich vzájomné napojenia sú chránené proti UV žiareniu, vlhkosti, nízkym teplotám, biologickým činiteľom apod. a predovšetkým proti kombinácii týchto vplyvov.

Budova je z každej strany ohraničená miestnou komunikáciou, nakoľko je ale osadená v centre obytnej zóny premávka aut je mála.

8. Dopravné riešenie

Napojenie na dopravnú infraštruktúru bude z ulice Jána Hollého pripojením k miestnej komunikácii vedúcej na hranicu pozemku. Objekt je napojený na peší systém obce. Súčasťou pozemku nie sú parkovacie miesta, tie sa nachádzajú hneď vedľa objektu na miestnej komunikácii. Zásobovanie kuchyne bude robiť kuchárka služobným autom, pre ľahkú manipuláciu s jedlom a potravinami s potravinami je pre služobné auto vyhradené parkovacie stánie v blízkosti vstupu do kuchyne pre personál.

9. ochrana objektu pred škodlivými vplyvmi vonkajšieho prostredia, protiradónové opatrenia

Všetky konštrukcie sú chránené proti nepriaznivým účinkom vonkajšieho prostredia buď z výroby, alebo ich vplyv eliminuje geometrický návrh konštrukčného detailu. ETICS ako certifikovaný výrobok, výplne otvorov, strešné súvrstvia atď. a ich vzájomné napojenia sú chránené proti UV žiareniu, vlhkosti, nízkym teplotám, biologickým činiteľom apod. a predovšetkým proti kombinácii týchto vplyvov.

Ako ochrana proti prenikaniu radónu z pôdy do objektu slúži stávajúca vrstva s hydroizolačného pásu a v miestach rekonštrukcii je navrhnutá opätovne vrstva s hydroizolačného pásu. Objekt sa nenachádza v oblasti zvýšeného výskytu radónu v pôde. Izolačné pásy tvoria dostatočnú ochranu

10. dodržiavanie obecných požiadavkov na výstavbu

Pri návrhu adaptácie objektu boli zohľadnené požiadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby. Pri strešnom plášti sa jedná o § 25, u obvodového pláště o § 19, u výplní otvorů o § 26, u lodžií a balkonů o § 27 a 31, obecně pak o § 7 (oplocení pozemku), § 10 (ochrana zdraví a životního prostředí), § 11 – 13 (denní osvětlení, větrání a vytápění), § 16 (úspora energie a ochrana tepla), § 21 (podlahy, povrchy stěn a stropů), § 22 (schodiště a šikmé rampy), § 36 (ochrana před bleskem). Pri realizovaní prekládok inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V návaznosti na požiadavky stanovené v tejto norme môžu vzniknúť ďalšie požiadavky na ďalšie prekládky inžinierskych sietí.

V Brně dne 11.10. 2012

.....

Bc. Matúš Ábel