

Názov stavby: Adaptácia vojenského objektu – Nové Mesto nad Váhom  
Účel: Diplomová práca  
Miesto stavby: Jána Kollára 4, Nové Mesto nad Váhom  
Stavebná parcela: par. č. 3965 v Novom Meste nad Váhom  
Dátum: December 2012  
Investor: Kongregácia Školských sestier de Notre Dame,  
Kľčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Spracovateľ: Matúš Ábel  
Matej Bela 33, Trenčín 911 08  
Tel.: 776 534 144, e-mail: abel.matus12@gmail.com  
Vedúci dip. pr.: Ing. Arch. Luboš Eliáš

## **B – SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA STAVBY**

Spracovaná podľa vyhlášky 499/2006 Sb.

## **B.1. Urbanistické, architektonické a stavebne – technické riešenie stavby**

### **B.1.a) zhodnotenie staveniska, súčasný stav konštrukcií – historický prieskum**

Navrhovaná stavba *Spojená škola sv. Jozefa - Adaptácia telocvične a materskej školy* je situovaná v zastavanej časti centra mesta Nové mesto nad Váhom. Nachádza sa na ulici Jána Kollára, prístupný z mestskej komunikácie č.504. Jedná sa o rekonštrukciu a zmenu účelu využívania staršieho jestvujúceho objektu. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, pôvodne slúžil ako vojenská jedáleň s kuchyňou. Záujmový objekt bol postavený cca v 50-tych rokoch 20.storočia a tomuto údaju zodpovedá jeho technický stav, konštrukčné a architektonické riešenie a použitý stavebný materiál. Stavba není kultúrnou pamiatkou.

### **B.1.b) Urbanistické a architektonické riešenie stavby, charakteristika pozemkov územia stavby**

Adaptácia je riešená s prihliadnutím na okolnú zastavbu a možnosti pôvodnej budovy. Farebné prevedenie (okrová a šedá) bolo zvolené s umyslom zvýraznenia budovy medzi ostatnými obytnými budovami. Objekt je umiestnený na pozemku ktorý je s každej strany obkolesený miestnou komunikáciou. Avšak je umiestnený vo vnútri obytnej zóny so zelenými plochami a malou frekvenciou cestnej premávky na obslužných komunikáciách.

Objekt je vytvorený z troch blokov s pôdorysným tvarom obdĺžnika: prvého dvojpodlažného - s hlavným vstupom z ulice Jána Kollára, ktorý je prepojený spojovacou jednopodlažnou časťou s druhým a tretím jednopodlažným blokom s rôznou výškou sedlových striech. Celý objekt je podpivničený. Objekt je dobre dostupný pre peších aj motorizovaných občanov. Neďaleko objektu sa nachádzajú zástavky mestskej a medzimestskej autobusovej dopravy. Pred objektom sa nachádza mestské parkovisko. Zásobovanie objektu je možné z miestnej komunikácie ku ktorému je prejazd z ulice Jána Kollára.

### **B.1.c) Stavebne – technické riešenie**

Objekt je založený na základových pásoch z betónu, celé podzemné podlažie má odvodové betónové mury. Obvodové murivo v 1. a 2. NP je z tehly plnej pálenej hr.670mm zateplené tepelnou izoláciou hr.160mm. vnútorné zvislé konštrukcie sú z TPP a nové konštrukcie z tvárnic PORTHERM Profi. Strchu objektu tvoria drevené vazníky s plechovou strechou a tepelnou izoláciou hr. 200mm. Skladby podlah striech a stien viz. Príslušné prílohy  
Objekt je vykurovaný plynovým kotlom umiestneným v kotolni v 1.PP

### **B.1.d) Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém, parkovanie a technická infraštruktúra**

Napojenie na dopravnú infraštruktúru bude z ulice Jána Hollého pripojením k miestnej komunikácii vedúcej na hranicu pozemku. Objekt je napojený na peší systém obce. Súčasťou pozemku nie sú parkovacie miesta, tie sa nachádzajú hneď vedľa objektu na miestnej komunikácii. Zásobovanie kuchyne bude robiť kuchárka služobným autom, pre ľahkú manipuláciu s jedlom a potravinami s potravinami je pre služobné auto vyhradené parkovacie stánie v blízkosti vstupu do kuchyne pre personál.

### **B.1.e) Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry, poddolované a svázné území**

Objekt sa nenachádza v žiadnom poddolovanom ani svážnom území.  
V rámci výstavby nie je riešená verejná a technická infraštruktúra, nakoľko sa jedná o adaptáciu už existujúceho objektu a tým má infraštruktúru už vyriešenú.

### **B.1.f) Starostlivosť o životné prostredie**

Podľa prílohy č.1 k zákona č.100/2001 Sb. stavba nespadá do kategórie I – zámer vždy podliehajúci posúdeniu, ani do kategórie II – zámer vyžadujúci zisťovacie konanie.  
V rámci adaptácie budú dodržiavané všetky predpisy o ochrane životného prostredia, tj. ochrana vôd, ovzdušia, prírody, zemiedľského pôdneho voľu. Škodlivé vplyvy spôsobené užívaním stavby neprichádzajú do úvahy. Likvidácia odpadu bude riešená v rámci systému

obce. Vlastné uloženie odpadu bude prevedené do kontajnerov a košov.

Toxické splodiny a odpady, kvapalný odpad, prašné a plynné exhaláty sa počas prevádzky športového centra nevyskytujú.

Pri likvidácii odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, budú dodržané ustanovenia zákona č.125/1997 Sb. O odpadoch a predpisov s ním súvisiace. Pokiaľ by vznikol nebezpečný odpad je nutné ho zneškodniť na mieste k tomu určenom podľa ustanovenia § 3 odstavce 2,4,5 zákona č.125/1997 Sb

Upravený objekt so svojimi prevádzkami nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

### **B.1.g) Riešenie bezbariérového užívania navazujúcich verejne prístupných plôch a komunikácií**

Všetky prístupové komunikácie a vstupy sú bezbariérové a sú v súlade s vyhláškou číslo 369/2001 Sb.

### **B.1.h) Prieskumy a merania , ich vyhodnotenie**

Bol prevedený radónový prieskum – radón sa vyskytuje v malom množstve, nie je potrebné riešiť zvláštnymi postupmi.

### **B.1.i) údaje o podkladoch o vytýčení, geod. referenčný polohový a výškový systém**

Hranice pozemku sú určené stávajúcou cestou, ktoré oddeľuje susedné pozemky

### **B.1. j) Členenie stavby na jednotlivé stavebné a inžinierske objekty a tech. prevádzkové súbory**

Stavba obsahuje iba jeden stavebný objekt, ktorý zahŕňa č rôzne prevádzky.

### **B.1.k) Vplyv stavby na okolité pozemky a stavby, ochrana okolia pred negatívnymi účinkami pri realizácii stavby a po jej dokončení**

Charakter výstavby a použité technológie a ani prevádzka objektu nebude mať vplyv na okolité pozemky a stavby. Dané územie bude zaťažené obvyklými stavebnými prácami bez väčšieho negatívneho vplyvu na okolité prostredie.

### **B.1.l) Spôsob zaistenia ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov**

V rámci práce na stavenisku predmetné akcie bude postupované v súlade s ustanovením NV č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálnych požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na staveniskách.

## **B.2. Mechanická odolnosť a stabilita**

Pre objekt sa uvažuje zaťaženie charakteristické pre danú stavbu. Hodnoty stálych zaťažení sú určené zo skladby konštrukcií. Ako nahodilé sa uvažuje dlhodobé normové zaťaženie od priečok  $q_n=1,5 \text{ kN/m}^2$  a krátkodobé užitné normové zaťaženie  $v_n=1,5 \text{ kN/m}^2$ . Tieto zaťaženia sú vo výpočtovej hodnote predzásobené príslušnými súčiniteľmi zaťaženia. Strešná konštrukcia objektu je zaťažená klimatickým zaťažením, tj. snehom a vetrom. Objekt sa nachádza v I. snehovej oblasti podľa ČSN EN 1991-1-3/2005. Zaťaženie vetrom sa uvažuje vo IV, veternej oblasti podľa ČSN 730035. Jednotlivé nosné a namáhané konštrukcie sú projektované a dimenzované spôsobom zaisťujúcim mechanickú odolnosť a stabilitu objektu.

## **B.3. Požiarne bezpečnosť**

Správa požiarnej ochrany je uvedená v samostatnom požiarnej bezpečnostnom riešení tejto PD.

#### **B.4. Hygiena , ochrana zdravia a životné prostredie**

Stavbou ani prevádzkou objektu nebude narušené životné prostredie. Všetky použité materiály sú schválené a opatrené certifikátmi kvality a splňujú technické požiadavky na výrobky podľa zákona č. 22/1997 Sb., vo väzbe na požadované vlastnosti stavby. Rizikové vplyvy na životné prostredie prevádzkou dokončenej stavby nevznikajú. K zatieneniu okolitých objektov a okien pobytových miestností nedochádza. Budú dodržané všetky požiadavky vzťahujúce sa na predmetnú výstavbu podľa zákona č.258/2008 Sb. O ochrane verejného zdravia.

#### **B.5. Bezpečnosť pri užívaní**

Užívateľ bude objekt užívať podľa platných bezpečnostných predpisov a vyhlášok. Stavba neobsahuje žiadne prvky, ktoré by vyžadovali mimoriadne opatrenia. Objekt je navrhnutý v súlade s obecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

#### **B.6. Ochrana hluku**

Zvláštnu ochranu okolia nie je nutné vzhľadom k charakteru prevádzky stavby uskutočniť. Stavba neobsahuje zariadenia, ktoré by nadlimitne ohrozovali okolie svojim hlukom. Z vyššie uvedeného nie je nutné uskutočniť posúdenie hlučnosti. Stavba nie je zdrojom nadmerného hluku. Pri výstavbe budú rešpektované všetky požiadavky podľa zákona č.258/2008 Sb. O ochrane verejného zdravia, diel 6-ochrana pred hlukom a tiež NV č. 502/2000 Sb. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií, predovšetkým §11 najvyššie prípustné hodnoty hluku v stavbách na bývanie a §19 najvyššie prípustné hodnoty vibrácií v stavbách na bývanie. Stavba neobsahuje prevádzky so zvýšenou prašnosťou.

#### **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

Všetky použité technológie výroby tepla a spotreby tepla sú na najvyššej technickej úrovni a splňujú požiadavky na hospodárnosť a úsporu všetkých energií. Použitými materiálmi a technológiami boli splnené požiadavky na energetickú náročnosť a úsporu energií a tepla. Stavba splňuje požiadavky zákona č. 458/2000 Sb. a súvisiace vyhlášky. Výpočet uskutočnený podľa ČSN 730540 (2011)

#### **B.8. Riešenie prístupu a užívania stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie**

Objekt materskej školy je koncipovaný svojim využitím pre deti bez výrazných psychických alebo fyzických porúch. Bezbariérové riešenie vstupu do objektu je riešené pomocou ocelevej rampy nakoľko sa jedná o rekonštrukciu, avšak je umožnený prístup do všetkých priestorov INP v súlade s vyhláškou č.369/2001 Sb.

#### **B.9. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi vonkajšieho prostredia**

Stavbou nebudú dotknuté ochranné pásma technických zariadení. Stavba sa nachádza mimo hranice ochranného pásma vodného zdroje. Pri prevádzke nedôjde k ohrozeniu vodných zdrojov. Splaškové a dažďové vody sú zvedené do kanalizácie. Ostatný komunálny odpad bude likvidovaný odvozom na obecnú skládku. Stavba neleží v záplavovej oblasti. Na stavenisku neboli zistené známky narušení stability ani žiadne prejavy vodnej erózie. Územie neleží v ťažobnej oblasti ani v jej blízkosti. Stavenisko neleží z hľadiska ČSN 730036 v seizmickej oblasti ani na línii seizmicky citlivej. Stavba sa nenachádza v žiadnom ochrannom a bezpečnostnom páse, nehrozia jej žiadne

agresívne spodné vody, poddolování ani seizmicita.

#### **B.10. Ochrana obyvateľstva**

Stavba nevyžaduje zvláštne opatrenia na ochranu obyvateľstva vzhľadom k skutočnosti, že nebude negatívne pôsobiť na okolie.

Pri uskutočňovaní adaptácie bude dodržiavaná vyhláška č.324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín nie je nutná, nakoľko sa nevyskytujú, v prípade zvýšenej prašnosti pri uskutočňovaní stavebných prác, budú pracovníkmi použité osobné ochranné respirátory.

Riešenie a situovanie stavby je uskutočnené tak, že nemá negatívny vplyv na obyvateľstvo z hľadiska ochrany obyvateľstva.

Stavba, podľa zákona č.239/2000 Sb. nespadá do kategórie stavieb:

- k zhromažďovaniu veľkého počtu osôb, ktoré nemôžu byť potencionálne ohrozené mimoriadnymi udalosťami
- v záplavovom území
- v zóne havarijného plánovania jadrových zariadení alebo pracoviísk s významnými zdrojmi ionizujúceho žiarenia
- v zóne havarijného plánovania objektov s nebezpečnými chemickými látkami

#### **B.11. Inžinierske stavby (objekty)**

Sú riešené samostatne

#### **B.12. Výrobné a nevýrobné tech. zariadenie stavieb**

V objekte sa nevyžadujú žiadne technologické zariadenia.

V Trenčíne dne 11.10. 2012

.....

Bc. Matúš Ábel