

Názov stavby: Adaptácia vojenského objektu – Nové Mesto nad Váhom  
Účel: Diplomová práca  
Miesto stavby: Jána Kollára 4, Nové Mesto nad Váhom  
Stavebná parcela: par. č. 3965 v Novom Meste nad Váhom  
Dátum: December 2012  
Investor: Kongregácia Školských sestier de Notre Dame,  
Kľčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Spracovateľ: Matúš Ábel  
Matej Bela 33, Trenčín 911 08  
Tel.: 776 534 144, e-mail: abel.matus12@gmail.com  
Vedúci dip. pr.: Ing. Arch. Luboš Eliáš

## **STAVEBNE TECHNICKÝ PRIESKUM VZK**

### **Nové Mesto nad Váhom**

# 1. Popis objektu a konštrukcií

## 1.1 Náveznosť objektu na okolie:

Objekt sa nachádza v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na parcele č. 3965, v blízkosti nízkej 3 podlažnej bytovej zástavby, budova i parcela je vo vlastníctve investora.

Parcela je rovinatá, prístupná zo troch miestnych komunikácií a z chodníku pred objektom. Objekt je napojený prípojkami na rozvody inžinierskych sietí v danej lokalite (vodovod, plynovod, el. vedenie NN, splašková s dažďová kanalizácia).

Daná lokalita nie je súčasťou pamiatkovej zóny mesta, objekt bol podrobený výmene okien v časti objektu, v 1.PP sa nachádzajú skladové priestory a bývalé priestory vojenského klubu, v 1.NP objektu je bývalá jedáleň s rekonštruovanými sociálnymi zariadeniami a sprchami, a bývalá vojenská závodná kuchyňa ktorá má samostatný vchod. Do 2.NP vedie schodisko ktoré má samostatný vchod, v 2.NP sa nachádzajú ubytovacie priestory. Všetky jednotlivé priestory sú navzájom poprepájané.

Stavebne sa jedná o podpivničený objekt, dvojpodlažný, ktorý je zakrytý sedlovou strechou s cca 15° sklonom.

Dispozične v suterénu sa jedná o tri samostatné komplexy s vlastnými schodiskami a vstupmi ktoré budú slúžiť k technickým a podnikateľským účelom. V prvom podlaží sa jedná o veľkú miestnosť (bývalej jedálne) s príslušnými sociálnymi zariadeniami a ďalšími 5 obslužnými miestnosťami s vlastným samostatným vchodom a potom z priestorov bývalej kuchyne s príslušnými sociálnymi zariadeniami. V druhom podlaží sa nachádza jeden samostatný byt a 5 miestnosti na ubytovanie so spoločnými sociálnymi zariadeniami umiestnenými na chodbe.

Parcela a plochy budú doplnené o parkovacie miesta, miesto pre ukladanie a zhromažďovanie odpadu.

Strecha bude zachovaná, nakoľko je v dobrom technickom a aj vizuálnom stave. Celá fasáda objektu bude zateplená PPS 160mm a v miestach 200mm a zatrená škrábanou tenkovrstvou omietkou s upresnenými arbmami v ďalších etapách výstavby, a to aj vzhľadom k farevnosti susedných objektov.

## 1.2. Konštrukčná charakteristika objektu vrátane popisu jednotlivých konštrukčných častí

### 1.2.1. Základové konštrukcie

Podľa urobených sond sú základové konštrukcie v podpivničených priestoroch tvorené betónom. Hĺbka základovej spáry je cca 500 mm pod úrovňou podlahy pivnice. Základové pásy a konštrukcie základov sa nebudú riešiť, jedná sa o existujúci objekt, s už vlastnou konštrukciou základov. So žiadnymi novými konštrukciami základov sa neuvažuje.

### 1.2.2. Zvislé nosné konštrukcie

Všetky nosné zvislé konštrukcie sú z pôvodného materiálu a to z tehly plnej pálenej. Jedná sa o konštrukcie do 2NP a pivničné priestory. Pivničné obvodové murivo je betónové).

### 1.2.3. Vodorovné nosné konštrukcie

Medzi suterénom a 1NP tvorí vodorovnú nosnú konštrukciu betónový priehradový strop. Nosná vodorovná konštrukcia medzi 1NP a 2NP je tvorená obyčajnou betónovou doskou.

#### **1.2.4. Schodisko**

Schodiska sú železobetónové a v dobrom stave, majú vyhovujúce nášlapne vrstvy a aj zábradlia. Tým pádom sa a ponechajú bez zmien.

#### **1.2.5. Krov**

Na celom pôdoryse je urobený väzníkový krov zo smrekového dreva zbíjaný podľa možnosti. Sedlová konštrukcia strechy je osadená na vencoch a je kotvená do muriva pomocou kotevných pásovín. Zaťaženie z nosných strešných prvkov krovu bude do stavby prenášané pomocou nosných obvodových stien.

#### **1.2.6. Priečky**

Vnútorne priečky sú z tehly plnej pálenej rôznych širok. Preklady v priečkach sú monolitické železobetónové.

#### **1.2.7. Výplne otvorov**

V objekte sú rozdielne druhy výplní otvorov podľa časových období kedy boli menené. Prevažne sa jedná o dvojité okna pôvodné drevené a novšie plastové. Drevené okná sú silne poškodené a je nutné ich vymeniť. Dvere v objekte sú prevažne drevené. Pri dverách vo väčšine prípadov chýba kovanie alebo nie je funkčné. Vnútorne dvere v 1.PP, 1. NP a 2.NP majú oceľové zárubne. Všetky dvere sú silne poškodené a ich ďalšie využitie nepripadá v úvahu.

#### **1.2.8. Podlahy**

V 1.PP a 1.NP sú betónové podlahy na ktorých je uložené v niektorých miestach linoleum ktoré je značne poškodené. V 2.NP sú väčšinou drevené podlahy tvorené parketami. Podlahy sú v zlom stave a v rámci rekonštrukcie musia byť vymenené, a tie ktoré bude možné len zrekonštruované a ošetrené.

#### **1.2.9. Omietky**

Sú prevažne vápenné hladké. Sú poškodené mechanickým opotrebením, vzliňajúcí, odstrekujúcou a zatekajúcou vodou.

#### **1.2.10. Vonkajšie úpravy**

Do objektu vedú 4 vchody pred ktorými sa nachádzajú betónové schodiska. Okolo celého objektu vedie úzky betónový okapný chodník, z prednej časti vedie schodisko na chodník. Z jednej bočnej strany vedú schodiská na obslužnú komunikáciu ktorá vedie povedľa budovy a zo zadnej strany vedie schodisko na spevnenú plochu ktorá slúži ako pešia zóna v obytnej časti. Nespevnené plochy budú rekultivované. Zásah do chodníku a komunikácie nebude vykonaný žiadny.

#### **1.2.11. Rozvody NN, ÚT, vody, kanalizácie v objekte**

Väčšina vnútorných rozvodov nie je funkčná, všetky prípojky sú ale vyhovujúce a funkčné.

### **1.3. Fotodokumentácia**

- Obr.1           bočný vstup do budovy, vidno obe NP
- Obr.2           zadný (služobný) vstup do kuchyne
- Obr.3           pohľad na bok budovy, vidno objekt jedálne a kuchyne
- Obr.4           pôvodne sociálne zariadenia boli už pred časom rekonštruované
- Obr.5           vstup do jedálne (fotené z jedálne)
- Obr.6           chodba na 2.NP
- Obr.7           obytné miestnosti v 2.NP
- Obr.8           miestnosť v 1.PP s dreveným obkladom
- Obr.9           priestory bývalého vojenského klubu
- Obr.10          priestory bývalého vojenského klubu, drevený obklad na všetkých stĺpoch
- Obr.11          bar v bývalom vojenskom klube
- Obr.12          kotelňa (funkčná)



















