

Pronájem kanceláře 149 m²

Technická, Brno - Královo Pole

32 780 Kč za měsíc (220 Kč za m²/měsíc)

Elite real service s.r.o Vám nabízí v zastoupení majitele pronájem flexibilních kancelářských prostor B2 v moderním administrativním komplexu Technologický Park Brno, Technická, Královo - Pole. Plocha jednotky 149m² (PM). Technologický Park je rozdělen do několika zón, které by se měly postupně realizovat v několika etapách, přičemž celková zastavěná plocha po dokončení všech etap výstavby bude 190.000m². Součástí parku jsou restaurace, sportovní centrum, pension, dvě banky, odpočinková zóna. Dispozičně je prostor řešen jako open space. Flexibilní řešení umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit velikost a řešení prostor přímo na míru. Na základě Vašich požadavků Vám vytvoříme přesnou cenovou nabídku s možností využití příspěvku na vnitřní úpravu a rent free.

Zajistíme Vám řešení na klíč od projektu až po kolaudaci s možností budoucího rozšíření.

LOKALITA: Komplex se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko centra Brna s výborným napojením na hlavní městský okruh s celkovou vzdáleností od centra 3km.

PARKOVÁNÍ (bez DPH): Dostatečný počet parkovacích míst na parkovišti zabezpečeném závorou.

Možnost pronajmout 4 venkovní stání (1.250,-Kč/měs. za jedno stání).

TECHNICKÉ PARAMETRY:

Klimatizace, zdvojené podlahy, modulový zavěšený strop se zapuštěným zářivkovým osvětlením, panelové radiátory, dvojitá otevíratelná okna, venkovní sluneční stínidla, výtah, bezbariérový přístup, společné sociální zařízení, společná kuchyňka, dlažba záložní generátor, bezpečnostní a požární systémy, recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní ochrana 24 hodin, přístup formou elektronických čipových karet.

PROVIZE: Neplatíte provizi RK.

MĚSÍČNÍ SERVISNÍ POPLATKY (bez DPH): Poplatky za služby ve výši 50,-Kč/m². Přímá spotřeba el. energie, plynu a vody v jednotce bude vyúčtována zvlášť.

Další informace a půdorysy naleznete na našich webových stránkách nebo Vám je rádi poskytneme v RK.

Prohlídky možné po předchozí dohodě.

AKTUÁLNÍ NABÍDKA:

Administrativní prostory od 20m² do 10.000m²

K dispozici máme kanceláře různého typu a velikosti.

Zajistíme Vám kancelář přímo na míru. Zavolejte nám.

Největší nabídku novostaveb – nové kanceláře, kanceláře k pronájmu, kanceláře na prodej - naleznete na našich webových stránkách.

Celková cena:	32 780 Kč za měsíc, bez poplatků (k jednání)
Cena za m ² :	220 Kč

Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2. podlaží z celkem 2
Užitná plocha:	149 m ²
Plocha podlahová:	149 m ²
Datum nastěhování:	ihned

Poznámka k ceně:	Cena bez DPH. Neplatíte provizi RK. Cena k jednání. Cena bez servisních poplatků (50,- Kč/m2/měsíc) a bez přímé spotřeby el. energie a vody.	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
ID zakázky:	N04135	Výtah:	✓
Aktualizace:	27.09.2017		
Stavba:	Smíšená		
Stav objektu:	Novostavba		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

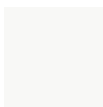


Mgr. Zdeněk Gadourek, Radek Dračka

Tel.: +420 774 922 929

Mobil: +420 775 922 929

Email: elitereal@elitereal.cz



Elite real service, s.r.o.

Stránského 242/2, 61600 Brno - Žabovřesky

<http://www.elitereal.cz>

[Více o společnosti »](#)