

Pronájem kanceláře 135 m²

ulice Pražákova, Brno

35 120 Kč za měsíc (260 Kč za m²/měsíc)

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kancelářský prostor v jedinečné budově AZ Tower. Jedná se o kancelář orientovanou severním směrem s neopakovatelnými výhledy na centrum města Brna a jeho dominanty. Kanceláře jsou situovány v 26.podlaží s vlastní prostornou terasou, kterou jiné kancelářské prostory nemohou nabídnout. K dispozici v rámci nájmu je tak velký prezentační / jednací prostor s přímým napojením na kuchyňskou část a výhledy na 3 světové strany, dále menší kancelář pro 1 zaměstnance, dále kancelář až pro 4 zaměstnance, přístupové chodby, velká a plně zařízená koupelna vč. toalety, bidetu, sprchového koutu a umyvadla, vestavné skříně, dále samostatná toaleta a další kancelář až pro 6 osob s výstupem na velkou terasu. Na tomto podlaží se nachází pouze jedna další společnost.

Dispoziční uspořádání a vybavení kanceláře bylo vyrobeno na míru podle interiérových designérů a podle potřeb konkrétního prostoru. Kanceláře umožňují cirkulaci vzduchu skrz klimatizaci, současně také větrání okny, proto se nacházejí v kategorii A

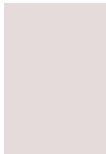
Parkování je v AZ Toweru zajištěno ve dvou podzemních podlažích, ve kterých se nachází 272 parkovacích míst. V rámci pronájmu je zajištěno 6 vnitřních parkovacích stání, z toho u 3 stání je i příruční sklad.

Budova AZ Toweru se nachází v těsné blízkosti centra města Brna, vyniká tedy výbornou dopravní dostupností jak automobilem, tak spojem MHD. Disponuje také blízkostí ke všem důležitým brněnským institucím. Na dosah AZ Toweru obchody, restaurace, důležité instituce. Tento prostor jednoznačně doporučujeme!

Celková cena:	35 120 Kč za měsíc, + provize RK, bez DPH, včetně právního servisu	Topení:	Lokální elektrické
Cena za m ² :	260 Kč	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poznámka k ceně:	+12.000,- 6 park.stání + 10.683,- služby a energie, bez DPH, + provize, včetně právního servisu	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
ID zakázky:	29410	Elektřina:	230V
Aktualizace:	29.11.2017	Doprava:	Silnice, MHD
Stavba:	Skeletová	Komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Patrový	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	95,08 kWh/m ² za rok
Podlaží:	26. podlaží z celkem 30	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Užitná plocha:	135 m ²	Bezbariérový:	✓
Parkování:	6	Vybavení:	✓
Voda:	Dálkový vodovod	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Ing. Monika Russeggerová

Mobil: +420 733 525 123

Email: info@ambienten.cz



AMBIENTEN VIP, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1844/28, 60200 Brno - Černá Pole

<http://www.ambienten.cz>

[Více o společnosti »](#)

