



Pronájem kanceláře 213 m²

Pražákova, Brno

44 020 Kč za měsíc (2 480 Kč za m²/rok)

PPI CENTRE je nová budova, která v současné době čeká na své první nájemce. Tato stavba splňuje náročné parametry pasivního domu a může se pyšnit příslušností k energetické třídě "A". Stavba je lokalizována v blízkosti významných administrativních center jako jsou AZ Tower, M-palác a Spielberk office. Výhodou je dostupnost MHD, blízkost dálnice D1 i dostatečný počet míst na parkovišti přímo u budovy.

Budova nabízí 6 podlaží administrativních prostor, které jsou pro klienty připraveny ve vysokém standardu. Celková plocha nabízena k pronájmu je 1920 m², přičemž prostor je členěn do kanceláří od 18 m². Lze využít jak pronájem jednotlivých kanceláří, nebo jednotlivé místnosti spojit a vytvářet tak větší kancelářské celky. Na každém patře bude nájemcům k dispozici kuchyňka vybavená spotřebiči a sociální zázemí. Jednotlivé kanceláře i patra mohou fungovat izolovaně nebo být vzájemně propojeny a vytvářet tak prostory, které vyhovují menším i velkým nájemcům.

K pronájmu nabízíme jedno patro kanceláří, které se sestává z devíti kanceláří o rozměrech 26 m², 24 m², 35 m², 25 m², 22 m², 20 m², 18 m², 21 m², 22 m². Celková plocha je tedy 213 m². Místnosti jsou vybaveny podlahovými boxy, jako podlahovou krytinu si klient může zvolit vinyl nebo koberec. V rámci projektu je možno si pronajmout také jinou výměru průchozích i neprůchozích kanceláří.

PPI je pasivní dům a nabídne tak:

- minimální spotřebu energie
- chlazené stropy
- tepelná čerpadla
- rekuperaci vzduchu
- přímé měření spotřeby el. energie a tepla pro každou kancelář

Nájemné: od 2 480 Kč/m²/rok + DPH, k čisté podlažní ploše kanceláří bude připočten podíl na prostorách sdílených na patře

Služby: 670 Kč/m²/rok + DPH včetně úklidu, ostrahy, internetu + 150 Kč/m²/rok + DPH zúčtovatelné energie

Parkovné: 1250 Kč místo/měsíc + DPH

Možnost pronájmu na dobu neurčitou.

Celá budova je bezbariérová.

Nájemcům je k dispozici venkovní parkoviště za závorou.

Celková cena:	44 020 Kč za měsíc, bez poplatků	Užitná plocha:	213 m ²
Cena za m ² :	2 480 Kč	Parkování:	✓
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi, bez poplatků	Rok kolaudace:	2017
ID zakázky:	LM-PPI CENTRE 213	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Aktualizace:	09.02.2018	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Stav objektu:	Novostavba	Bezbariérový:	✓
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	✗
Podlaží:	4. podlaží z celkem 6	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Mgr. Pastrnková Alžběta

Mobil: +420 778 505 108

Email: alzbeta.pastrnkova@108agency.cz



108 AGENCY, s.r.o.

Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)