



## Pronájem kanceláře 23 m<sup>2</sup>

Kobližná, Brno - Brno-město

### 4 400 Kč za měsíc (191 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

V zastoupení majitele nabízíme reprezentativní kancelář ve 3. patře domu, který je významnou kulturní památkou. Objekt má zastřešené nádvoří, které tvoří vnitřní atrium s malou gotickou kašnou. Prostory se nacházejí na ul. Kobližná v samotném centru Brna.

Kancelář o výměře 23 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře domu s moderním výtahem.

Ke kanceláři možno pronajmout další kancelář na stejném podlaží o výměře 33 m<sup>2</sup>.

Připojení k internetu - optický faster za příplatek.

Výška stropu cca 3m.

Společná kuchyňka, sociální zařízení a sprcha.

Možné jako sídlo firmy.

Měsíční náklady na energie jsou fixní.

Služby zahrnují osvětlení a úklid společných prostor, výtahu a komunálního odpadu.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Celková cena:	4 400 Kč za měsíc, bez poplatků	Typ domu:	Přízemní
Cena za m <sup>2</sup> :	191 Kč	Podlaží:	4. podlaží
Poznámka k ceně:	+ 2000 zálohy na služby + provize RK	Užitná plocha:	23 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	007003pn	Datum nastěhování:	Ihned
Aktualizace:	25.01.2018	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Velmi dobrý	Výtah:	✗

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Tram: Náměstí Svobody (95 m)
- Bus MHD: Janáčkovo divadlo (322 m)
- Vlak: Brno hlavní nádraží (580 m)
- Bankomat: Bankomat Euronet (74 m)

Pošta: Pošta Brno 10 - Česká pošta, s.p. (261 m)  
Lékárna: Lékárna Běhounská (99 m)  
Sportoviště: GUJA, s.r.o. (101 m)  
Restaurace: Ristorante Piazza (41 m)  
Obchod: BILLA (204 m)  
Škola: ZŠ a MŠ Brno, Rašínova (155 m)

## Kontaktovat:



### **Břetislav Opravil**

Mobil: 778 544 779

Email: [bretislav@bravis.cz](mailto:bretislav@bravis.cz)



BRAVIS REALITY s.r.o.

Vídeňská 227/6, 63900 Brno - Štýřice

<http://www.bravis.cz>

[Více o společnosti »](#)

