



## Pronájem kanceláře 243 m<sup>2</sup>

Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

### 62 306 Kč za měsíc (256,40 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

BBP OFFICES nabízí moderní kancelářské plochy s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. Současně svým nájemcům poskytuje nadstandardní parkovací kapacity formou krytých parkovacích stání pod budovami a velkokapacitním parkovištěm pro návštěvníky.

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská a má ideální polohu s přímou návazností na dálniční tahy (D1, D2, D52) i na hlavní městský okruh, který zajišťuje dostupnost centra města během 5 minut jízdy autem.

Kancelářské prostory jsou koncepčně pojaty jako otevřený prostor, který je možné dispozičně přizpůsobovat potřebám a požadavkům klientů. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m<sup>2</sup>. Přízemí budov poskytují prostor pro obchodní jednotky nebo klientská centra, vyšší podlaží jsou pak určena pro kancelářské využití.

Komfort a kvalitu využití centra zajišťují:

- 4 osobní výtahy v budovách A a C
- 3 osobní výtahy v budovách B a D
- Čistá výška kanceláří 2,85 m
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, 1 krabice na 10 m<sup>2</sup>
- Telefonní systém vedený optickými kabely a linkami ISDN
- Záložní generátor
- Klimatizace a výměna vzduchu
- Otevíratelná okna
- Služby recepce
- Protipožární systém s kouřovými detektory
- 24/7 bezpečnostní služba
- Komerční systém

Celková cena:	62 306 Kč (2 430 EUR) za měsíc, včetně provize, bez poplatků, bez DPH
Cena za m <sup>2</sup> :	256,40 Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	10 EUR
Poznámka k ceně:	Na základě požadavku bude zpracována přesná cenová nabídka s využitím příspěvku na vybavení a rent free., bez DPH, bez poplatků, včetně provize
ID zakázky:	LM-BBP-243

Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	7
Užitná plocha:	243 m <sup>2</sup>
Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná

Aktualizace:	15.08.2017
Stavba:	Skeletová
Stav objektu:	Velmi dobrý

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

## Kontaktovat:



### **Lenka Mátlová**

Mobil: +420 773 108 155

Email: [lenka.matlova@108agency.cz](mailto:lenka.matlova@108agency.cz)



108 AGENCY, s.r.o.

Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)

