



Pronájem kanceláře 168 m²

Staňkova, Brno - Brno-Královo Pole

25 000 Kč za měsíc (149 Kč za m²/měsíc)

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostory vhodné na 3 lékařské ordinace či kancelářské, obchodní prostory, s výlohou, 2 samostatnými vstupy do ulice a s možností koupě části pozemku ve dvoře, které se nachází blízko středu města Brna, ul. Skřivanova, Brno (na ul. Skřivanova se nachází ul. Lidická - Štefánikova, na boku ul. Pionýrská, pod ul. Skřivanova je ul. Střední a Sportovní /Kaufland, NC Tesco, Hotel Boby apod.). V roce 2012 proběhla kompletní rekonstrukce domu, nová fasáda, topení, odpady, voda atd., v prostorech se nyní nachází 2x sociální zařízení, včetně samostatných umyvadel, v kanceláři je zapojena voda, včetně odpadu - kuchyňka, topení se samostatným novým kotlem zn. Baxi. Náklady na energie celkem 8.000,-Kč/měs. Bezproblémové parkování. Prostory se nachází poblíž Lužáneckého parku, obchodu Kaufland, sportovního - hokejového a floorbalového areálu na ul. Sportovní, taktéž z druhé strany se nachází ul. Lidická a Pionýrská, tj. výborná dopravní dostupnost, včetně MHD. Tuto nemovitost doporučujeme.

Celková cena:	25 000 Kč za měsíc, + provize RK, včetně právního servisu	Užitná plocha:	168 m ²
Cena za m ² :	149 Kč	Plocha podlahová:	168 m ²
Poznámka k ceně:	+ provize, včetně právního servisu	Rok rekonstrukce:	2012
ID zakázky:	29002	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná
Aktualizace:	02.10.2017	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	90,0 kWh/m ² za rok
Stavba:	Cihlová	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bezbariérový:	✓
Typ domu:	Patrový	Výtah:	✗
Podlaží:	6		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Ing. Monika Russeggerová

Tel.: +420 533 433 707

Mobil: +420 731 948 047

Email: info@russegger.cz



RUSSEGGGER REAL, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1844/28, 60200 Brno - Černá Pole

<http://www.russegger.cz>

[Více o společnosti »](#)