



## Pronájem kanceláře 22 m<sup>2</sup> Staňkova, Brno - Brno-Královo Pole 2 930 Kč za měsíc (133 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor, který se nachází v brněnské části Ponava, na ulici Staňkova. Centrum města je tedy dostupné do deseti minut tramvají i autem.

Prostor je veliký 22,36m<sup>2</sup> + k dispozici na patře je sociální zařízení a také společná kuchyňka.

Kancelářské prostory se nachází v 1NP a jsou tedy přístupné bez nutnosti zdolání jediného schodu.

Další výhodou je, že podle přání budoucího nájemníka budou vyměněny koberce v místnosti za zcela nové.

Cena za pronájem kancelářského prostoru je 2 930 + DPH 21%. Celkem tedy 3 545 Kč. Zálohy za služby jsou ve výši 3 444 Kč + DPH. (vytápění, e.on, voda, služby). Celkové měsíční náklady tedy jsou 6 374 Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 6 374 Kč + DPH. Provize se platí ve výši 7 750 Kč včetně DPH. Pokud hledáte levné funkční kanceláře, poblíž centra a ihned k dispozici, je tento prostor volbou přesně pro Vás.

Doporučuji prohlídku, po domluvě s makléřem.

Celková cena:	2 930 Kč za měsíc, bez DPH, včetně právního servisu	Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	133 Kč	Telekomunikace:	Internet
Poznámka k ceně:	+ poplatky za služby, provize RK., bez DPH, včetně právního servisu	Elektřina:	230V
ID zakázky:	35829	Energetická náročnost budovy:	Třída E - Nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Aktualizace:	09.03.2018	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	235,0 kWh/m <sup>2</sup> za rok
Stavba:	Cihlová	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bezbariérový:	✓
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	✗

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Ing. Jakub Křehla**

Mobil: +420 721 432 806

Email: krehla@pegasreal.cz



PEGAS REAL & DEVELOPMENT

Kamenná 835/13, 63900 Brno - Štýřice

<http://www.pegasreal.cz>

Více o společnosti »