



Pronájem kanceláře 200 m²

Kounicova, Brno - Veveří

59 584 Kč za měsíc (3 575 Kč za m²/rok)

Nabízíme k pronájmu nadstandardní kanceláře s excelentní dopravní dostupností v samotném centru Brna. V současnosti se jedná o bezkonkurenční budovu v srdci moravské metropole.

Luxus klientům nabídnou velkoryse řešené kanceláře s dostatkem denního světla, inspirativní výhled do historického centra města, prostorné reprezentativní atrium, které nabídne všem klientům možnost relaxace a odpočinku. Samozřejmostí jsou sociální zařízení ve vysokém standardu (včetně sprch), recepce, klimatizace, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, zdvojené podlahy, opt. připojení na internet.

Dopravní dostupnost zajišťuje řada linek městské hromadné dopravy, které zastavují v blízkosti budovy. Za unikátní lze považovat možnost parkování přímo v budově s dostatkem krytých parkovacích míst pro automobily, motocykly i uzamykatelná kolárna pro klienty (cyklostezka vede přímo kolem budovy).

Umístění budovy klientům nabízí rozmanité možnosti stravování v bezprostředním okolí, Moravské náměstí a jeho park láká k odpočinku a relaxaci, dochozí vzdálenost do centra města nabídne pak široké kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Aktuálně nabízíme pronájem části 8.NP s výhledem do ulice Kounicova a výměrou cca 200 m². Tyto prostory jsou prozatím řešeny jako open space a lze je dispozičně dělit podle přání klienta.

Cena pronájmu je 3.575,- Kč/m²/rok + služby + DPH. Neplatíte provizi.

Nájemcům kancelářských prostor nabízíme slevu na parkování na vyhrazených místech v podzemní sekci.

V případě dalších informací nebo při zájmu o prohlídku prostor nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	59 584 Kč za měsíc, bez poplatků, bez DPH	Výška stropu:	3,0 m
Cena za m ² :	3 575 Kč	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi., bez DPH, bez poplatků	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
ID zakázky:	LM-Brno_Rozmarýn200	Komunikace:	Asfaltová
Aktualizace:	11.10.2017	Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stavba:	Skeletová	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	37,0 kWh/m ² za rok
Stav objektu:	Novostavba	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Typ domu:	Patrový		
Podlaží:	8. podlaží z celkem 11		

Užitná plocha:	200 m ²	Bezbariérový:	✓
Garáž:	✓	Vybavení:	✗
		Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Lenka Mátlová

Mobil: +420 773 108 155

Email: lenka.matlova@108agency.cz



108 AGENCY, s.r.o.

Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)

