

Pronájem kanceláře 124 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

29 900 Kč za měsíc (241 Kč za m²/měsíc)

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o CP 92,41 m² s terasou 19,50 m² a parkovacím stáním za příplatek.

Nebytové prostory se nacházejí v novostavbě budovy AZ Toweru na ul. Pražákova.

Prostory se nachází ve 24. patře a skládají se ze 3 samostatných místností včetně kuchyně, samostatné sociálního zařízení, wc a terasy.

Vstup do budovy přes recepci.

Prostor se nabízí nezařízený, vyjma kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklo-keramická deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka).

Lokalita je výborně dopravně dostupná včetně napojení na dálnici D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň). V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské hromadné dopravy. Věž AZ Toweru vystupuje ze severního rohu třípodlažní podnože, která kopíruje a takřka vyplňuje lichoběžníkový tvar parcely. Hlavní vstupy navazují na pasáže v sousedních budovách M-paláce a Mediahall a reagují tak na nově navrhované náměstí. Multifunkční budova nabízí prostory pro kancelářské využití, obchody, restaurace, fitness, zdravotní zařízení a bydlení.

Nutno vidět.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou službou

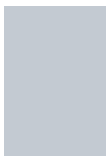
Celková cena:	29 900 Kč za měsíc, bez poplatků	Podlaží:	21. podlaží z celkem 31
Cena za m ² :	241 Kč	Užitná plocha:	124 m ²
Poznámka k ceně:	+ zálohy na služby + parkovací stání 1.500,- Kč/1 místo	Garáž:	✓
ID zakázky:	006389pn	Datum nastěhování:	01.11.2017
Aktualizace:	05.10.2017	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Novostavba	Vybavení:	■
Typ domu:	Patrový		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Zuzana Dočkalová

Mobil: 724 777 140



Email: zuzana@bravis.cz



BRAVIS REALITY s.r.o.

Vídeňská 227/6, 63900 Brno - Štýřice

<http://www.brvavis.cz>

[Více o společnosti »](#)

