

## Pronájem kanceláře 231 m<sup>2</sup>

Řípská, Brno - Slatina

50 050 Kč za měsíc (217 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory se skladovými kóji v nově postavené budově na ul. Řípská. Jedná se o kanceláře v novostavbě mimořádně hospodárné administrativní budovy v lokalitě expandující průmyslové zóny Brno – Slatina. Informace o budově: Topení: kombinované jednotky topení/klimatizace napojené na centrální zdroj, podlahy nejsou zdvojené - rozvody v příčkách. Patro Vám zhotovíme na míru, přčky a podlahová krytina bude upravená dle Vašeho požadavku. Otevíratelná okna s interiérovými žaluziemi. Příprava patra dle Vašich požadavků trvá 5-6 týdnů.

Kancelářské prostory:

3.NP a 4.NP se nabízí kancelářský prostory o výměře 231 m<sup>2</sup>, sociální zázemí. Cena kancelářských prostor 50.050,- Kč měsíčně + energie a služby ( 2.600,-Kč/m<sup>2</sup>/rok)

5.NP se nabízí kancelářský prostory o výměře 231 m<sup>2</sup>, sociální zázemí. Cena kancelářských prostor 51.975,- Kč měsíčně + energie a služby ( 2.700,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) Ke kancelářským prostorům nabízíme temperované skladové koje s vraty: Cena pronájmu skladů je 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok 2. 5,9m x 22,4m, výměra 132 m<sup>2</sup> vrata 4x4m, měsíční nájem 16.500,- Kč + energie 3. 5,9m x 22,4m, výměra 132 m<sup>2</sup>, vrata 3x3m, měsíční nájem 16.500,- Kč + energie Energie jsou samostatně měřeny a služby budou rozúčtovány dle skutečných nákladů. Možnost zřízení společné recepce. Elektronické zabezpečení. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání 1.000,- Kč měsíčně. Kauce ve výši třech měsíčních nájmů. Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná Prohlídky možné po domluvě.

Celková cena:	50 050 Kč za měsíc, + provize RK	Parkování:	✓
Cena za m <sup>2</sup> :	217 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	nájem 50.050 Kč + energie + kauce 3.měsíčních nájmů	Topení:	Ústřední elektrické
ID zakázky:	83479	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	11.01.2018	Elektrina:	230V
Stavba:	Panelová	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Stav objektu:	Velmi dobrý	Komunikace:	Asfaltová
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Typ domu:	Patrový	Výtah:	✓
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

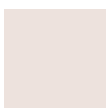
### Kontaktovat:

**Call centrum**

Mobil: +420 774 110 007



Email: [callcentrum@realityiq.cz](mailto:callcentrum@realityiq.cz)



Realitní kancelář Reality IQ a.s.  
Vídeňská 870/89b, 63900 Brno - Štýřice  
<http://www.realityiq.cz>  
[Více o společnosti »](#)

