



Pronájem kanceláře 545 m²

Vídeňská, Brno

147 150 Kč za měsíc (270 Kč za m²/měsíc)

Administrativní budova Vídeňská je umístěna v jižní části širšího centra Brna, disponuje velmi dobrou vazbou na městskou hromadnou dopravu i na silniční síť. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, k BVV i na dálnice D1 a D2.

Administrativní budova nabízí jak obchodní, tak kancelářské plochy se zázemím. Parkování je zajištěno podzemní garáží a venkovní oplocenou parkovací plochou.

Budova zaujme atraktivním architektonickým řešením s použitím přírodních materiálů jako jsou lícové cihly, dřevěná okna, hliníkové výkladce, kamenné obklady parteru a kamenné dlažby ve vstupní hale.

Nabízená jednotka se nachází v 2. NP a má podlahovou plochu 545 m². Zabírá celé podlaží a díky své dispozici, orientaci na 4 světové strany a malé hloubce prostor nabízí velice efektivní využití prostoru s dobrou prosvětleností v celé své ploše. Ve fotogalerii naleznete zakres skutečného stavu – prostor je členěn na dvě prostorné open space pracoviště a doplněn o šest malých kanceláří. Dispozici je však možné upravit dle Vašich potřeb. Ilustrativní návrh možného dsipozicčního řešení je taktéž ve fotogalerii.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- 24/7 ostraha a služba recepce v objektu
- revoluční systém chlazení budovy typu BKT (zdravotně nezávadné chlazení betonového jádra) s mnohem nižší spotřebou elektrické energie než u podobných typů budov s klasickou klimatizací
- vzduchotechnika – automatický systém výměny vzduchu bez potřeby přímého větrání okny (individuální větrání zhoršuje kvalitu vnitřního prostředí – hluk, teplo nebo chlad), vzduchotechnické vedení opatřeno prachovými a pylovými filtry – vhodné prostředí pro alergie
- v kancelářských podlažích je použito speciální stínění oken venkovními roletami
- kamerový systém s HDD záznamem monitorující prostor okolo objektu; napojení na pult centrální ochrany
- zdvojené podlahy, zátěžový koberec
- dvouplášťová budova s vnitřní provětrávanou mezerou
- úsporný provoz (v budově použity moderní materiály i technologie; dvouplášťová budova; zateplení minerální vatou; vlastní plynová kotelna; nucené větrání vzduchotechnickými instalacemi - není nutné větrat okny)
- v obchodním parteru jsou pevně zasklené výkladce ze systémových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem a obklad přírodním pískovcem
- nad přízemím je v celé délce uliční fasády markýza, zastřešující chodník před vstupem a výkladci obchodních prostor; v markýze je instalované osvětlení, zvýrazňující obchodní parter
- výtah pro 8 osob
- přístupy kontrolované magnetickou kartou

Celková cena:	147 150 Kč za měsíc, bez poplatků, bez DPH (k jednání)
Cena za m²:	270 Kč
Poznámka k ceně:	bez DPH, bez poplatků, cena k jednání
ID zakázky:	LM-Videnska-545 2NP
Aktualizace:	14.09.2017
Stavba:	Skeletová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce

Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2. podlaží z celkem 6 včetně 1 podzemního
Užitná plocha:	545 m²
Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná
Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Lenka Mátlová

Mobil: +420 773 108 155

Email: lenka.matlova@108agency.cz



108 AGENCY, s.r.o.

Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)