



Pronájem kanceláře 1 500 m²

Franzova, Brno - Maloměřice [Panorama](#)

285 000 Kč za měsíc (190 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme pronájem celého administrativního objektu Maloměřice Office. Jedná se o samostatně stojící novostavbu, která je vhodná k nastěhování od září 2017.

Budova má celkem cca 1500 m² a je dělena do tří podlaží, přičemž každé z nich nabídne cca 500 m² podlahové plochy. Ke kancelářskému využití jsou primárně určena dvě horní patra, která lze propojit a získat tak 1000 m² zajímavého kancelářského prostoru. Přízemí je možno kromě administrativy pronajímat také za účelem provozování prodejny, vzorkovny, showroomu apod.

Prozatím jsou prostory z větší části řešeny jako open space, ale dispozici je možno upravit tak, aby vyhovovala Vaším požadavkům. Každý kancelářský celek bude mít k dispozici vlastní kuchyňku a sociální zázemí.

Výhodou tohoto objektu je komorní prostředí, dostatečný počet parkovacích míst a blízkost zastávky MHD Proškovo náměstí.

Náklady na pronájem jsou 190 Kč/m²/měsíc + servisní poplatek včetně spotřeb energií do 80 Kč/m²/měsíc + DPH.

Budovu lze dle přání klientů dělit a pronajímat i po menších kancelářských celcích (od 200m²).

V případě dotazů ohledně kanceláří v této budově nebo pro prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	285 000 Kč za měsíc, bez poplatků, bez DPH	Parkování:	✓
Cena za m ² :	190 Kč	Rok kolaudace:	2017
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi, bez DPH, bez poplatků	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
ID zakázky:	LM-Brno_Franzova1000	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Aktualizace:	28.08.2017	Komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Novostavba	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	60,0 kWh/m ² za rok
Typ domu:	Patrový	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Podlaží:	3	Bezbariérový:	✓
Užitná plocha:	1500 m ²	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Lenka Mátlová

Mobil: +420 773 108 155

Email: lenka.matlova@108agency.cz



108 AGENCY, s.r.o.

ulice Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)

