



## Pronájem kanceláře 224 m<sup>2</sup>

Nové sady, Brno - Staré Brno

52 238 Kč za měsíc (233 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v čtvrtém patře s výtahem polyfunkčního objektu, které se nachází na frekventované ulici Nové sady nedaleko samotného centra Brna.

Jedná se o velmi lukrativní kancelářské prostory s kompletně vybavenou kuchyňkou včetně myčky nádobí a ledničky a sociálním zařízením o celkové výměře

224 m<sup>2</sup>, půdorys kancelářských prostor je k nahlédnutí ve fotogalerii. Kancelářské prostory jsou opatřeny zátěžovým kobercem.

Celé patro, ke se nachází kancelářské prostory jsou elektronicky zabezpečeny a jsou v nich samostatně nastavitelné klimatizační jednotky. Dále se zde nachází kancelářský nábytek, který je k dispozici. Datové služby jsou samozřejmostí. Úklid kanceláří a společných prostor zajišťuje pronajímatel.

Pro nájemníky možnost pronajmout parkovací stání ve dvorním traktu domu. Pro klienty je možnost krátkodobého parkování před objektem.

Občanská vybavenost: stanice MHD, blízkost centra Brna. Výborná dopravní dostupnost. Docházková vzdálenost na hlavní nádraží 3 minuty. Naše realitní kancelář vám garantuje seriózní a vstřícné jednání s majitelem nemovitosti.

Prohlídky zajišťuje asistentka RK Renata Lachká 602 564 413.

Celková cena:	52 238 Kč za měsíc, bez poplatků	Typ domu:	Přízemní
Cena za m <sup>2</sup> :	233 Kč	Podlaží:	5. podlaží
Poznámka k ceně:	neplatíte provizi, + zálohy na služby	Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	0461	Parkování:	✓
Aktualizace:	20.10.2017	Doprava:	Silnice, MHD
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Velmi dobrý	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Mgr. Monika Sedláková**

Mobil: 777 148 332

Email: monika.sedlakova@comfortreal.cz

COMFORT REAL

Františkánská 502/6, 60200 Brno-město

<http://www.comfortreal.cz>



Více o společnosti »

