

Pronájem kanceláře 116 m²

Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

29 743 Kč za měsíc (256,40 Kč za m²/měsíc)

Elite real service s.r.o Vám nabízí v zastoupení majitele pronájem flexibilních kancelářských prostor B1 v moderním administrativním komplexu BRNO BUSINESS PARK - BBP OFFICES, Londýnské náměstí, Brno - Štýřice. Plocha jednotky 116,5m². (V1, PM) Komplex je tvořen čtyřmi samostatnými budovami. Součástí komplexu jsou restaurace, kavárny, obchody, banky, v přípravě odpočinková zóna a fitness centrum. Dispozičně je prostor řešen jako open space. Flexibilní řešení umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit velikost a řešení prostor přímo na míru. Na základě Vašich požadavků Vám vytvoříme přesnou cenovou nabídku s možností využití příspěvku na vnitřní úpravu a rent free. Zajistíme Vám řešení na klíč od projektu až po kolaudaci s možností budoucího rozšíření. LOKALITA: Komplex se nachází v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti centra Brna s vynikající dostupností z dálnice D1 a D2 směr Praha, Vídeň, Bratislava, Budapešť. PARKOVÁNÍ (bez DPH): Dostatek parkovacích míst, možno pronajmout vnitřní stání (cena 45 EUR/měs.). TECHNICKÉ PARAMETRY: Klimatizace, rekuperace, 4x osobní výtah, společné sociální zařízení, společná kuchyňka, vnitřní žaluzie, zátěžové koberce, záložní generátor, kamerový systém, bezpečnostní a požární systémy, systém vstupu na kartu, tel. Systém vedený optickými kabely a linkami ISDN, čistá výška kanceláří 2,85m, otevíratelná okna, vytápění radiátory, recepce vyššího standardu, 24-hodinová bezpečnostní ostraha, možnost označení společnosti (na střeše, u recepce, u kanceláře, venkovní totem), možnost pronájmu skladu v 1.PP (cena dohodou). PROVIZE: Neplatíte provizi RK. MĚSÍČNÍ SERVISNÍ POPLATKY (bez DPH): Poplatky za služby ve výši 55,-Kč/m², přímá spotřeba energií ve výši 30,-Kč/m² (elektřina, plyn, voda). Další informace a půdorysy naleznete na našich webových stránkách nebo Vám je rádi poskytneme v RK. Prohlídky možné po předchozí dohodě. AKTUÁLNÍ NABÍDKA: Administrativní prostory od 20m² do 10.000m². K dispozici máme kanceláře různého typu a velikosti. Zajistíme Vám kancelář přímo na míru. Zavolejte nám. Největší nabídku novostaveb – nové kanceláře, kanceláře k pronájmu, kanceláře na prodej - naleznete na našich webových stránkách.

Celková cena:	29 743 Kč (1 160 EUR) za měsíc, bez poplatků (k jednání)	Podlaží:	2. podlaží včetně 1 podzemního
Cena za m ² :	256,40 Kč	Užitná plocha:	116 m ²
Cena za m ² :	10 EUR	Plocha podlahová:	116 m ²
Poznámka k ceně:	Cena bez DPH. Neplatíte provizi RK. Cena k jednání. Cena bez servisních poplatků (85,- Kč/m ² /měsíc)	Garáž:	✓
ID zakázky:	N03952	Datum nastěhování:	ihned
Aktualizace:	11.08.2017	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Novostavba	Výtah:	✓

Typ domu:

Přízemní

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

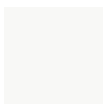


Mgr. Zdeněk Gaďourek, Radek Dračka

Tel.: +420 774 922 929

Mobil: +420 775 922 929

Email: elitereal@elitereal.cz



Elite real service, s.r.o.

Stránského 242/2, 61600 Brno - Žabovřesky

<http://www.elitereal.cz>

[Více o společnosti »](#)