

Pronájem kanceláře 228 m² Novobranská, Brno - Brno-město 41 800 Kč za měsíc (2 200 Kč za m²/rok)

Pronájem kanceláří v centru Brna. Pěkné kancelářské prostory v centru Brna, v ulici Novobranská.

Celková plocha 228 m² - celé 5. a 6. patro budovy s výtahem.

K nájmu ihned.

Dispozice - kanceláře jsou ve dvou podlažích, vždy 114 + 114 m² - každé patro totožné: 4 neprůchozí kanceláře 25 m², 18 m², 17 m² a 14 m² (3 orientované do ulice, jedna do dvora), nově vybavená kuchyňka, sprchový kout, 2x WC, úklidová místnost.

Ve všech místnostech je rozvedena počítačová síť.

Topení ústřední - vlastní plynový kotel (vytápění a ohřev vody).

Možnost nahlášení sídla firmy.

Možný pronájem parkovacího stání cca 50 m

Elektronický vrátný k hlavnímu vchodu i vstupu do kanceláří.

Možnost správcovství a úklidu prostor za cenu 300,- Kč/m²/rok + DPH.

Platba nájmu kvartálně.

K nájemnému se hradí DPH, služby: spotřeba vody, úklid společných prostor, údržba výtahu, odvoz komunálního odpadu. Navíc si nájemce hradí elektřinu a plyn (samostatný plynoměr a elektroměr) - s dodavateli si nájemce uzavře smlouvu na odběr.

Provize RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

228 m²

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| Celková cena: | 41 800 Kč za měsíc | Stav objektu: | Po rekonstrukci |
| Cena za m ² : | 2 200 Kč | Typ domu: | Patrový |
| Poznámka k ceně: | 41.800,- Kč/měs. + DPH, + služby 5.000,- Kč/měs. + el. a plyn. | Užitná plocha: | 228 m ² |
| ID zakázky: | N2303a | Parkování: | ✓ |
| Aktualizace: | 24.01.2018 | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně neehospodárná |
| Stavba: | Cihlová | | |

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Tram: Malinovského náměstí (84 m)
- Bus MHD: Brno, Benešova tř., hotel GRAND (194 m)
- Vlak: Brno hlavní nádraží (488 m)
- Bankomat: Bankomat UniCredit Bank Czech Republic (44 m)
- Pošta: Pošta Brno 1 - Česká pošta, s.p. (78 m)
- Lékárna: Lékárna Koliště (272 m)

Sportoviště: Fitness 3000 (87 m)

Restaurace: Starobrněnská pivnice na Divadelní (63 m)

Obchod: Tesco Expres (74 m)

Škola: Střední škola Brno, Charbulova (46 m)

Kontaktovat:

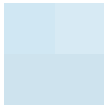


Miroslava Boudová

Tel.: 545 213 311

Mobil: 608 501 388

Email: boudova@dvl.cz



DVL Brno reality

Lidická 1866/22, 60200 Brno - Černá Pole

<http://www.dvl.cz>

[Více o společnosti »](#)

