



Pronájem kanceláře 740 m²

ulice Masná, Brno - Trnitá

197 009 Kč za měsíc (266,23 Kč za m²/měsíc)

V zastoupení majitele nabízíme prémiové kanceláře v centru Brna v komplexu CTZone, které vyhovují i těm nejnáročnějším požadavkům klientů.

Moderní podnikání v dnešní době není vázáno pouze na kancelář. Proto i CTZone byla navržena tak, aby nabídla veškerý komfort moderního podnikatelského prostředí. Dostatek zeleně, vodní plocha, chodníčky pro pěší a stezky pro cyklisty v areálu přímo vyzývají k protažení těla při procházce a v restauraci či kavárně najdete místo i pro narychlo sjednanou schůzku. Pod úrovní terénu jsou zabezpečené garáže pro zaměstnance a na úrovni terénu parkovací místa pro návštěvy. Správa areálu se postará o to, aby byl po celý rok čistý a uklizený. CTZone byla navržena tak, aby splňovala požadavky malých i velkých firem, začínajících podniků i velkých mezinárodních korporací.

Nové kanceláře splňují přísné technické standardy a kritéria úspornosti BREEAM, která pomáhají snížit náklady na provoz. Díky vnitřnímu atriu jsou kanceláře osvětleny přirozeným denním světlem.

Jednotlivá podlaží o ploše 2.500m² byla navržena tak, aby poskytovala maximální flexibilitu vnitřního spořádání, které se přizpůsobí potřebám nájemce, ať už jde o velký open-space nebo malé uzavřené kanceláře. V budově je několik recepcí, aby mohl mít každý nájemce vlastní nebo aby se oddělil vstup pro zaměstnance od vstupu pro návštěvy.

V nabídce jsou kancelářské prostory od 50 m² do 8 000 m².

Podlahová plocha jednoho podlaží až 2 500 m² umožňuje umístit i větší kanceláře na jedno podlaží a zefektivnit tak interní komunikaci a fungování Vaší společnosti.

Celková cena:	197 009 Kč (7 770 EUR) za měsíc, bez DPH (k jednání)	Umístění objektu:	Centrum obce
Cena za m ² :	266,23 Kč	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	10,50 EUR	Užitná plocha:	740 m ²
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi, bez DPH, cena k jednání	Garáž:	✓
ID zakázky:	LM-CTOFFICE-740	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Aktualizace:	24.11.2017	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná
Stav objektu:	Novostavba	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Lenka Mátlová

Mobil: +420 773 108 155

Email: lenka.matlova@108agency.cz



108 AGENCY, s.r.o.

Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)

