

## Pronájem kanceláře 203 m<sup>2</sup>

Lidická, Brno - Brno-střed

### 54 810 Kč za měsíc (270 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o ploše 260 m<sup>2</sup> v 2NP v centru Brna. Jedná se o novostavbu v těsné blízkosti Lužáneckého parku. Projekt Rezidence Lužánky tvoří rohovou část ulice Lidická a Burešova a nabízí bytové, nebytové i komerční prostory. Je tvořen třemi budovami, které jsou podzemními podlažími spojeny v jeden funkční celek

První dvě nadzemní podlaží jsou vymezeny pro komerční a kancelářské prostory.

Vybavenost: dvojité podlahy, podhledy, vysokorychlostní internet, klimatizace, zajištěné jedno parkovací stání v podzemních garážích. Zajímavá lokalita v dosahu centra s výbornou dostupností

MHD (zastávka cca 100 m od budovy).

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Volné ihned.

Celková cena:	54 810 Kč za měsíc, bez DPH
Cena za m <sup>2</sup> :	270 Kč
Poznámka k ceně:	+ energie a služby
ID zakázky:	N/RSB/15800/16
Aktualizace:	26.01.2018
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Centrum obce

Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2. podlaží z celkem 8 včetně 2 podzemních
Užitná plocha:	203 m <sup>2</sup>
Parkování:	✓
Garáž:	✓
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Bezbariérový:	✓
Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Tram: Antonínská (22 m)
- Bus MHD: Smetanova (394 m)
- Vlak: Brno hlavní nádraží (1444 m)
- Bankomat: Bankomat MONETA Money Bank (54 m)
- Pošta: Pošta Brno 4 - Česká pošta, s.p. (581 m)
- Lékárna: BENU Lékárna (72 m)
- Sportoviště: ODC SPINNING (106 m)
- Restaurace: Giuseppe Amadei (55 m)
- Obchod: Levné potraviny - DKS Morava s.r.o. (119 m)
- Škola: ZŠ Brno, Antonínská 3 (133 m)

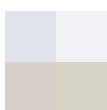
### Kontaktovat:

**Bc. Pavlíček Zdeněk**

Tel.: +420 533 339 111



Mobil: +420 724 405 366  
Email: [zdenek.pavlicek@realspektrum.cz](mailto:zdenek.pavlicek@realspektrum.cz)



REAL SPEKTRUM  
Lidická 718/77, 60200 Brno - Veverí  
<http://www.realspektrum.cz>  
[Více o společnosti »](#)

