

## Pronájem kanceláře 300 m<sup>2</sup>

Okružní, Brno - Lesná [👁️ Panorama](#)

### 65 000 Kč za měsíc (2 600 Kč za m<sup>2</sup>/rok)

Tento objekt je starší budovou, dříve sloužila výzkumnému ústavu, nyní nabízí kancelářské prostory v 6 podlažích, prostory pro jídelnu (nyní nejsou pronajaty) a také malé kino, které nájemníci využívají jako školící místnost.

Aktuálně nabízíme pronájem 300 m<sup>2</sup> podlažní plochy kanceláří, v části 7. NP, které zaručuje panoramatický výhled na celé Brno (jižním směrem) a do zeleně lokality Sadová (severním směrem). Dispozičně je nyní prostor podélně rozdělen centrální chodbou se vstupy do jednotlivých kanceláří. Kanceláře mají výměru 20 - 30 m<sup>2</sup>, některé z nich jsou průchozí, jiné samostatné. Většina kanceláří je vybavena umyvadlem. Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu, nově vymalované s novým kobercem, mají nová plastová okna. Případná změna dispozice je možná. Sociální zázemí je zrekonstruované a zahrnuje také sprchy. V rámci podlaží je vybudovaná základní kuchyňka. U objektu je dostatečná kapacita parkovacích stání.

V nabídce je dále možnost pronájmu celého patra (cca 900 m<sup>2</sup>), nebo i menšího kancelářského celku dle požadavků klienta.

Náklady na pronájem činí 2 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, přičemž tato částka zahrnuje jak nájemné, tak poplatek za služby včetně spotřeb všech energií. Za chodbu není nájemné účtováno.

Z důvodu nedodání energetického štítku budovy, musí být tato stavba zařazena do energetické třídy "G", což ale neznamená, že do této třídy skutečně patří.

V případě dotazů ohledně kanceláří v této budově nebo pro prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

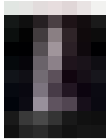
Celková cena:	65 000 Kč za měsíc, včetně poplatků, bez DPH	Podlaží:	7. podlaží z celkem 7
Cena za m <sup>2</sup> :	2 600 Kč	Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi, bez DPH, včetně poplatků	Parkování:	✓
ID zakázky:	LM-Brno_LesnáOkružní	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Aktualizace:	19.01.2018	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Stavba:	Skeletová	Komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

Tram: Čertova rokle (960 m)  
Bus MHD: Haškova (187 m)  
Vlak: Brno-Lesná (1611 m)  
Bankomat: Bankomat České spořitelny (167 m)  
Pošta: Pošta Brno 38 - Česká pošta, s.p. (454 m)  
Lékárna: Lékárna Orion (90 m)  
Sportoviště: TJ TESLA BRNO (1328 m)  
Restaurace: LOCAL Cafe & Restaurant (125 m)  
Obchod: BILLA (167 m)  
Škola: Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola, Brno (547 m)

## Kontaktovat:



### **Lenka Mátlová**

Mobil: +420 773 108 155

Email: [lenka.matlova@108agency.cz](mailto:lenka.matlova@108agency.cz)



108 AGENCY, s.r.o.

Příběnická 939/20, 13000 Praha - Žižkov

<http://www.108agency.cz>

[Více o společnosti »](#)

