

## Pronájem kanceláře 160 m<sup>2</sup>

Vídeňská, Brno - Dolní Heršpice

### 33 440 Kč za měsíc (209 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

K pronájmu komfortní a moderní kancelářské prostory o celkové ploše 160 m<sup>2</sup> s dobrou dopravní dostupností při trase MHD, které se nachází v obchodně průmyslové zóně v jižní části Brna. Prostor čtvercového půdorysu se skládá ze šesti kanceláří 17 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> a 43 m<sup>2</sup> - vždy dvě mají stejnou velikost. Každá místnost má svůj vlastní vstup, ale v případě potřeby lze mezi nimi zajistit průchod. Lze pronajmout i jednotlivě min 43 m<sup>2</sup> nebo v jiné sestavě. Kancelářský prostor je součástí třípodlažní, architektonicky zajímavé budovy s bezbariérovým přístupem. Samotný interiér dodává příjemnou až rodinnou atmosféru, přitom je však budova nadstandardně vybavena technologiemi, je klimatizovaná a zajištěna recepcí, kamerovým systémem a napojením na CO pult. Pro jednání nebo schůze je k dispozici zasedací místnost. K občerstvení odpočinku slouží kuchyňka, která je doplněna útulným prostorem s posezením. K budově náleží prostorné parkování, které je možné po domluvě využívat. V blízkosti se nachází obchody, restaurace a výborné dopravní napojení na dálniční uzel D1 EXIT 194A a začátek dálnice D2 a sjezd na směr Brno - Vídeň.

Předpokládané měsíční náklady: nájem 33.333 Kč + služby 8.112 Kč + zálohované služby (el. energie, plyn a voda) 5.818 Kč.

Ráda zodpovím Vaše dotazy a těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce kanceláří.

Celková cena:	33 440 Kč za měsíc, + provize RK, bez poplatků
Cena za m <sup>2</sup> :	209 Kč
Poznámka k ceně:	+ služby a energie
ID zakázky:	10494
Aktualizace:	Dnes <span style="color: green;">■</span>
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Typ domu:	Patrový

Podlaží:	1. podlaží z celkem 3
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Parkování:	5
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná
Bezbariérový:	<span style="color: green;">✓</span>
Vybavení:	Částečně
Výtah:	<span style="color: green;">✓</span>

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Tatána Pelcová**

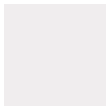
Mobil: 800 775 577

Email: [info@fincentrumreality.com](mailto:info@fincentrumreality.com)

Fincentrum Reality, s.r.o.

ulice Plzeňská 3217/16, 15000 Praha - Smíchov

<http://www.fincentrumreality.com>



Více o společnosti »

