

Pronájem obchodního prostoru 120 m²

Palackého třída, Brno

19 000 Kč za měsíc (158 Kč za m²/měsíc)

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o celkové ploše 120 m² v žádané lokalitě Králova Pole na frekventované třídě.

Prostor se nachází v přízemí domu a je rozdělen na dvě části: přední část, která má 20 m² a její součástí je výloha, a zadní část o výměře 90 m², s okny orientovanými do vnitrobloku.

Součástí nebytového prostoru je sociální zařízení pro zaměstnance i hosty, kuchyňka, šatna 10 m².

Prostor je vybaven klimatizací. Vytápění je dálkové, nové rozvody elektřiny.

Prostor má samostatný elektroměr (nájemce uzavře vlastní smlouvu s dodavatelem). Další služby (voda, teplo, plyn) jsou rozúčtovány majitelem objektu.

Na podlahách jsou položeny zátěžové koberce. Zadní část je zařízena barovým pultem, který je možný po dohodě s majitelem na vlastní náklady demontovat. Přední část prostoru je zabezpečena vstupní mříží a vybavena obslužným pultem.

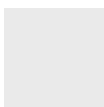
Výhodou je velmi dobrá strategická poloha v blízkosti centra Brna s výbornou dostupností. Prostor je vhodný pro pobočku společnosti, banku, prodejnu, restauraci či jinou provozovnu. Velkou výhodou je možnost umístění reklamy na výlohu. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volné ihned.

Celková cena:	19 000 Kč za měsíc	Stav objektu:	Velmi dobrý
Cena za m ² :	158 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	+ záloha na služby 6.000,-Kč + elektřina + provize RK	Podlaží:	1. podlaží z celkem 4
ID zakázky:	BNSKP-11019	Užitná plocha:	120 m ²
Aktualizace:	Dnes 🌱	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Stavba:	Cihlová		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Mgr. **Mgr. Leona Šnajdarová**
Leona
Šnajdarová
Tel.: +420 538 711 788
Mobil: +420 603 846 609
Email: renc@renc.cz



RENC - realitní kancelář
Kounicova 949/67, 60200 Brno - Veveří
<http://www.renc.cz>
Více o společnosti »