



## Pronájem kanceláře 146 m<sup>2</sup> Palackého třída, Brno - Královo Pole 45 000 Kč za měsíc (308 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)

Lionnis real s.r.o. nabízí ve výhradním zastoupení pronájem "open space" kanceláře o výměře 146 m<sup>2</sup> v budově Nového Semilassa v Králově Poli. Kancelář má své vlastní sociální zázemí i kuchyňku.

Samozřejmostí je klimatizace. Pro lepší představu doporučujeme osobní prohlídku.

Kancelář se nachází v 1.NP, okna směřují přímo do ulice Palackého třída. Možnost umístění reklamy.

Řidiči jistě ocení možnost parkování přímo v budově, buď zdarma a nebo za snížený poplatek k nájmu na vyhrazeném garážovém stání.

Možnost umístění reklamy.

Budova Nového Semilassa se nachází přímo naproti tramvajové zastávce a 10 minut chůze od nádraží Královo Pole.

Vhodné především pro klidný provoz, např. finanční poradenství, služby, kancelářský provoz, sídlo firmy a nebo IT společnost (servisní přímo v prostorách kanceláře) apod. Provize a kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Prohlídky možné po domluvě s makléřem. Volné ihned. Jedná se o prestižní místo pro Vaše podnikání.

Celková cena:	45 000 Kč za měsíc, + provize RK	Podlaží:	1. podlaží z celkem 7
Cena za m <sup>2</sup> :	308 Kč	Plocha zastavěná:	146 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	+ DPH, + služby 10 000 Kč, + provize, která bude navýšena o DPH dle právní úpravy	Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	0085	Parkování:	1
Aktualizace:	29.08.2017	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Stavba:	Cihlová	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	308,0 kWh/m <sup>2</sup> za rok
Stav objektu:	Velmi dobrý	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	✗

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Bc. Leona Slavičková**

Tel.: 608 946 688

Mobil: 608 946 688

Email: slavickova@lionnisreal.cz

Lionnis real, s.r.o.

Havlišova 2319/15, 61200 Brno - Královo Pole

<http://www.lionnisreal.cz>

Více o společnosti »