



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA PODNIKATELSKÁ
ÚSTAV FINANCÍ

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT
INSTITUTE OF FINANCES

OVLIVNĚNÍ ZÁKLADU DANĚ RŮZNÝMI ZPŮSOBY POŘÍZENÍ MAJETKU

INFLUENCE OF DIFFERENT WAYS OF ASSET ACQUISITION ON TAX BASE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

SOŇA ABRAHÁMKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. PAVEL SVIRÁK, Dr.

BRNO 2015

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Abrahámková Soňa

Účetnictví a daně (6202R049)

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách, Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně a Směrnicí děkana pro realizaci bakalářských a magisterských studijních programů zadává bakalářskou práci s názvem:

Ovlivnění základu daně různými způsoby pořízení majetku

v anglickém jazyce:

Influence of Different Ways of Asset Acquisition on Tax Base

Pokyny pro vypracování:

Úvod

Vymezení problému a cíle práce

Teoretická východiska práce

Analýza problému a současné práce

Vlastní návrhy řešení, přínos návrhu řešení

Závěr

Seznam použité literatury

Přílohy

Seznam odborné literatury:

KUBÁTOVÁ, Květa. Daňová teorie a politika. 5. aktualiz. vyd. Praha: Wolters Kluwer Česká republika, 2010. 275 s. ISBN 978-80-7357-574-8.

MARKOVÁ, Hana. Daňové zákony: úplná znění platná k 1.1.2014. 23. vyd. Praha: Grada, 2014. 272 s. ISBN 978-80-247-3206-0.

MELUZÍN, Tomáš a Václav MELUZÍN. Základy ekonomiky podniku. 2. přeprac. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. 119 s. ISBN 978-80-214-3472-1.

PILAŘOVÁ, Ivana. Účetní a zákonné rezervy. Daně a právo v praxi. 2011. ISSN 12-11-7293.

VANČUROVÁ, Alena a Lenka LÁCHOVÁ. Daňový systém ČR 2012. 11. aktualiz. vyd. Praha: 1. VOX, 2012. 368 s. ISBN 978-80-87480-05-2.

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Pavel Svirák, Dr.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2014/2015.

L.S.

prof. Ing. Mária Režňáková, CSc.
Ředitel ústavu

doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.
Děkan fakulty

V Brně, dne 28.2.2015

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá výběrem vhodného způsobu financování pořízení nového vozidla a jeho vlivu na základ daně. Analyzuje a porovnává různé způsoby financování, jmenovitě pořízení v hotovosti, na úvěr a leasing, sleduje jejich daňové aspekty. Dle zadaných podmínek hledá variantu, která představuje nejvhodnější způsob financování s příznivým vlivem na základ daně.

Abstract

This thesis deals with selecting the appropriate method of financing the acquisition of new car and its impact on the tax base. It analyzes and compares the different ways of financing, namely the acquisition in cash, on credit and leasing, monitors their tax aspects. According conditions looking option that is the most appropriate way of financing a positive influence on the optimization of the tax base.

Klíčová slova

hmotný majetek, daňové odpisy, pořízení, hotovost, úvěr, leasing, daňově uznatelné náklady, základ daně

Key words

tangible property, tax depreciation, acquisition, cash, credit, leasing, tax-deductible costs, tax base

Bibliografická citace

ABRAHÁMKOVÁ, S. *Ovlivnění základu daně různými způsoby pořízení majetku*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2015. 104 s.
Vedoucí bakalářské práce Ing. Pavel Svirák, Dr..

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně. Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 29. května 2015

.....

podpis studenta

Poděkování

Tímto bych ráda poděkovala zejména svému vedoucímu bakalářské práce panu Ing. Pavlu Svirákovi, Dr., za cenné připomínky a rady, které mi napomohly k vypracování mé bakalářské práce.

Dále bych ráda poděkovala své rodině za jejich podporu v době studia.

Obsah

Úvod	11
1. Cíle práce, metody a postupy zpracování	12
2. Teoretická východiska práce	13
2.1 Základní členění dlouhodobého majetku	13
2.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek.....	13
2.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek	14
2.1.3 Dlouhodobý finanční majetek	14
2.2. Dlouhodobý majetek z daňového pohledu.....	15
2.2.1 Hmotný majetek	15
2.2.2 Nehmotný majetek	15
2.3. Oceňování dlouhodobého majetku	16
2.4. Odpisy dlouhodobého majetku.....	17
2.4.1 Účetní odpisy	17
2.4.2 Daňové odpisy.....	17
2.4.3 Hmotný majetek neodepisovaný	18
2.4.4 Postup odpisování	18
2.4.4.1 Rovnoměrné odpisy.....	19
2.4.4.2 Zrychlené odpisy	19
2.4.4.3 Možnost zvýšení odpisů v prvním roce	20
2.4.5 Odpisy nehmotného majetku	21
2.5. Technické zhodnocení majetku	21
2.6. Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku.....	22
2.7. Financování pořízení majetku	23
2.7.1 Nákup v hotovosti	23
2.7.2 Úvěr	24
2.7.2.1 Druhy úvěrů	24
2.7.2.2 Náležitosti úvěrové smlouvy a postup při poskytnutí úvěru	25
2.7.3 Leasing.....	26
2.7.3.1 Finanční leasing.....	27
2.7.3.2 Operativní leasing.....	27
2.7.3.3 Základní leasingové pojmy.....	27

2.8. Daňová hlediska úvěru a finančního leasingu	29
2.8.1 Daňové a účetní podmínky úvěru	29
2.8.2 Daňové a účetní podmínky leasingu	29
2.8.2.1 Zásada časového rozlišování	29
2.8.2.2 Daňová uznatelnost nájemného u finančního leasingu	30
2.8.3 Technické zhodnocení u leasingu	31
2.8.4 Opravy u pronajatého majetku	32
2.8.5 Předčasné ukončení finančního leasingu	33
3. Analýza problému	34
3.1. Údaje o obchodní korporaci	34
3.2 Výpočet odpisů	35
3.2.1 Rovnoměrné odpisování	35
3.2.2 Zrychlené odpisy	35
3.3 Varianta A - pořízení v hotovosti	37
3.4 Varianta B - pořízení na úvěr	38
3.4.1 Rozbor jednotlivých nabídek úvěrů	39
3.4.1.1 Nabídka úvěru od Raiffeisen - LEASING	39
3.4.1.2 Nabídka úvěru od GE Money Auto	42
3.4.1.3 Nabídka úvěru od Leasing plus	44
3.4.2 Srovnání jednotlivých úvěrových nabídek	47
3.4.2.1 Úvěry s dobou splatnosti 48 měsíců	47
3.4.2.2 Úvěry s dobou splatnosti 60 měsíců	48
3.4.2.3 Úvěry s dobou splatnosti 72 měsíců	48
3.4.3 Celkové grafické srovnání jednotlivých nabídek úvěrů	49
3.4.3.1 Grafické porovnání z hlediska výše měsíční splátky	49
3.4.3.2 Grafické porovnání z hlediska výše přeplatku	50
3.4.3.3 Grafické srovnání z hlediska daňově uznatelných nákladů	51
3.5 Varianta C - pořízení na leasing	52
3.5.1 Účtování finančního leasingu	53
3.5.2. Rozbor jednotlivých nabídek finančního leasingu	53
3.5.2.1 Nabídka leasingu od společnosti Raiffeisen - LEASING	54
3.5.2.2 Nabídka leasingu od společnosti Erste Leasing, a. s.	59
3.5.2.3. Nabídka leasingu od společnosti EUROLEASING	64

3.5.3 Srovnání jednotlivých leasingových nabídek	67
3.5.3.1 Leasing s dobou nájmu 54 měsíců	67
3.5.3.2 Leasing s dobou nájmu 60 měsíců	68
3.5.3.3 Leasing s dobou nájmu 72 měsíců	68
3.5.4 Celkové grafické srovnání leasingových nabídek	69
3.5.4.1 Srovnání z hlediska výše měsíčního nájemného	69
3.5.4.2 Srovnání z hlediska výše přeplatku	70
3.5.4.3 Srovnání z hlediska výše daňově uznatelných nákladů	71
4. Vlastní návrhy řešení	72
4.1 Pořízení vozu za hotovost	73
4.2 Srovnání leasing vs. úvěr	73
4.2.1 Porovnání výše měsíčních splátek u leasingů a úvěrů	73
4.2.2 Porovnání výše celkového přeplatku u leasingů a úvěrů	74
4.2.3 Porovnání celkové výše daňově uznatelných nákladů	75
4.2.4 Srovnání vybraných nabídek dle výše měsíční splátky a přeplatku	76
4.2.5 Výběr optimální varianty financování	77
Závěr	79
Seznam použitých zdrojů	81
Seznam použitých zkratk	83
Seznam tabulek	85
Seznam grafů	88
Seznam příloh	89

Úvod

Ve své bakalářské práci se zabývám různými způsoby pořízení dlouhodobého majetku a jejich vlivu na základ daně poplatníka, v mém případě právnické osoby.

K výkonu každé podnikatelské činnosti je potřeba mít k dispozici odpovídající majetek. Záleží na oblasti a rozsahu podnikatelské činnosti, kterou daný podnik vykonává. Každá oblast má své specifické potřeby majetku, např. společnost zabývající se zpracováním účetnictví nebude zcela jistě potřebovat takový majetek jako strojírenská společnost.

Každý majetek je potřeba nějakým vhodným způsobem financovat. Podnik může majetek financovat z vlastních zdrojů nebo z cizích zdrojů, kdy nejrozšířenějšími variantami jsou úvěr a leasing. Z leasingu jde převážně o finanční leasing. Každá varianta má své plusy a mínusy, které musí osoby zodpovědné za výběr vhodné varianty financování zvážit. Velmi také záleží na preferenci a volbě každého podnikatelského subjektu. Při financování úvěrem se podnik stává vlastníkem pořizovaného majetku a může s ním nakládat dle svého uvážení, naproti tomu u leasingu si daný majetek jen pronajímá na předem smlouvenou dobu. Má možnost ho odkoupit až po skončení leasingového nájmu.

Každá forma financování má rozdílný vliv na základ daně. Snahou každého podnikatelského subjektu je co nejvíce optimalizovat svůj základ daně, ze kterého se následně vypočítává daň z příjmů. Snad každý podnikatel nerad platí daně, proto se snaží o uplatnění co nejvyšší možné částky do uznatelných nákladů v mezích zákona o daních z příjmů.

V praktické části mé práce se budu věnovat rozboru jednotlivých nabídek financování pořízení osobního automobilu. Budu srovnávat jednotlivé nabídky na úvěr a na finanční leasing. Provedu také analýzu pořízení majetku z vlastních zdrojů. Všechny varianty financování zhodnotím a pokusím se vybrat nejoptimálnější variantu financování pro danou společnost dle zadaných kritérií od jednatele společnosti.

1. Cíle práce, metody a postupy zpracování

Cílem mé bakalářské práce je vybrat vhodnou variantu financování pořízení nového vozidla pro společnost Rokos Trade, s. r. o. na základě stanovených podmínek jednatelem společnosti. Vybírat budu zejména z variant financování pomocí úvěru či leasingu dle výše měsíční splátky a celkového přeplatku s přihlédnutím na výši daňově uznatelných nákladů. Zmíním se také o financování z vlastních prostředků.

Provedu rozbor jednotlivých nabídek financování, porovnáám je a vyberu s ohledem na stanovené podmínky k doporučení neoptimálnější variantu financování.

2. Teoretická východiska práce

Majetek tvoří aktiva podniku a je uveden v účtové třídě 0. Je používán k vytváření podnikatelské činnosti, nikoli k běžnému prodeji. Základní charakteristikou je doba použití delší jak 1 rok a postupné opotřebovávání.¹

2.1 Základní členění dlouhodobého majetku

- dlouhodobý nehmotný majetek
- dlouhodobý hmotný majetek
- dlouhodobý finanční majetek²

Jednotlivé druhy dlouhodobého majetku jsou blíže specifikované ve Vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Postup účtování, oceňování a odpisování je stanoven v Českém účetním standardu pro podnikatele č. 013 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a ve standardu č. 014 Dlouhodobý finanční majetek.

2.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Doba použitelnosti je více jak 1 rok a výše ocenění je dle rozhodnutí účetní jednotky (kromě goodwillu). Mezi dlouhodobý nehmotný majetek patří následující položky:

- *zřizovací výdaje* - jsou to výdaje, které účetní jednotka vynaložila od doby svého založení do doby vzniku. Založením se rozumí sepsání společenské smlouvy³ a vznikem okamžik zápisu do veřejného rejstříku.⁴ Jedná se např. o různé soudní, správní poplatky, poradenské služby související se založením apod.. Za zřizovací výdaje se ale nepovažuje pořízení dlouhodobého majetku či zásob, dále výdaje na reprezentaci.
- *nehmotné výsledky vývoje a výzkumu*
- *software*
- *ocenitelná práva*
- *povolenky na emise*

¹ ŠTOHL, P. *Dlouhodobý majetek*. [online]. [2014-12-06]. Dostupné z: http://ucebnice.stohl-znojmo.cz/uploads/pdfs/MO12_KAPITOLA_4.pdf.

² SKÁLOVÁ, J. *Podvojně účetnictví*. s. 20.

³ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. §8.

⁴ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. §126.

Do dlouhodobého nehmotného majetku nepatří různé znalecké posudky, průzkumy, návrhy a certifikace systému jakosti apod. .

Majetek, který nesplňuje podmínky doby použitelnosti a výši ocenění dle účetní jednotky, se účtuje přímo do nákladů (účtová skupina 51 - Služby). ⁵

2.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Do této kategorie se zahrnují následující druhy majetku:

- *pozemky* - bez ohledu na jejich cenu
- *stavby* - bez ohledu na dobu použitelnosti a cenu. Mezi stavby se zařazují stavby vč. budov, vodní díla, právo stavby, otvírky nových lomů a pískoven, byty a nebytové prostory vymezené jako jednotky.
- *samostatné hmotné movité věci* - sem řadíme předměty z drahých kovů a samostatné movité věci. Předměty z drahých kovů jsou bez ohledu na cenu a samostatné movité věci mají dobu použitelnosti více jak 1 rok a ocenění dle rozhodnutí účetní jednotky.
- *pěstelské celky trvalých porostů*
- *dospělá zvířata a jejich skupiny*
- *jiný dlouhodobý hmotný majetek* - sem patří mimo jiné věcné břemeno k pozemkům a stavbám. ⁶

Hmotný majetek, který splňuje dobu použitelnosti, ale nesplňuje výši ocenění, se účtuje do nákladů (účtová skupina 50 - Spotřebované nákupy). ⁷

2.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

U dlouhodobého finančního majetku je investorův záměr vlastnit tento majetek déle jak 1 rok⁸. Patří sem:

- *ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly*
- *zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv*
- *jiný dlouhodobý finanční majetek*⁹

⁵ RYNEŠ, P. *Podvojné účetnictví a účetní závěrka*. s. 90-93.

⁶ Vyhláška č. 500/2002 Sb., § 7.

⁷ RYNEŠ, P. *Podvojné účetnictví a účetní závěrka*. s. 86-89.

⁸ Tamtéž, s. 131.

⁹ Vyhláška č. 500/2012 Sb., § 8.

2.2. Dlouhodobý majetek z daňového pohledu

Zákon o daních z příjmů používá pojem *hmotný majetek* pro dlouhodobý hmotný majetek a pojem *nehmotný majetek* pro dlouhodobý nehmotný majetek.¹⁰

2.2.1 Hmotný majetek

a) samostatné movité věci, popř. soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 40 tisíc korun a mají provozně-technické funkce delší než jeden rok

b) budovy, domy a jednotky nezahrnující pozemek

c) stavby

d) pěstitelské celky trvalých porostů

e) dospělá zvířata

f) jiný majetek - např. technické zhodnocení a výdaje na otvírky nových lomů, pískoven a hlinišť, technická rekultivace a další¹¹

2.2.2 Nehmotný majetek

Dle ZDP sem patří *zřizovací výdaje, nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, software, ocenitelná práva a jiný majetek*, který je evidovaný v účetnictví jako nehmotný, jestliže splňuje následující podmínky:

- 1. vstupní cena je vyšší než 60 000 korun*
- 2. doba použitelnosti je delší než 1 rok*
- 3. byl nabyt úplatně, vkladem člena obchodní korporace, tichého společníka, přeměnou, darováním, zděděním nebo byl vytvořen vlastní činností.*

Nehmotným majetkem není *goodwill, povolenky na emise a preferenční limity*.¹²

¹⁰ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. § 26 (2) a §32a (1).

¹¹ Tamtéž, §26 (2) a §26 (3).

¹² Tamtéž, §32a (1).

2.3. Oceňování dlouhodobého majetku

Způsoby ocenění majetku se zabývá zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Ten také stanovuje tři druhy oceňovacích cen:

- *pořizovací cena* - cena pořizovaného majetku a náklady související s jeho pořízením
- *vlastní náklady* - přímé náklady účetní jednotky vynaložené na pořízení majetku
- *reprodukční pořizovací cena* - cena majetku, za jakou by majetek byl pořízen v době, kdy se o něm účtuje¹³

V prováděcí vyhlášce č. 500/2002 Sb., jsou vyjmenovány náklady, které lze zahrnout do pořizovací ceny majetku a které nikoliv. Je zde také stanoveno, že se cena majetku zvyšuje o provedené technické zhodnocení a naopak se snižuje o dotaci na pořízení tohoto majetku.

Náklady vstupující do pořizovací ceny majetku:

- příprava a zabezpečení pořizovaného majetku, zejména odměny za poradenské služby a zprostředkování, správní poplatky, platby za poskytnuté záruky ...*
- úroky, zejména z úvěru, pokud tak účetní jednotka rozhodne*
- licence, patenty a jiná práva využitá při pořizování majetku, nikoliv na budoucí provoz*
- právo stavby, pokud je záměrem účetní jednotky realizovat stavbu vyhovující právu stavby*
- a další¹⁴*

Náklady nevstupující do pořizovací ceny majetku:

- opravy a údržba*
- kursové rozdíly*
- smluvní pokuty a úroky z prodlení*
- náklady na zaškolení pracovníků*
- náklady na vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami a další¹⁵*

¹³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. §25 (5).

¹⁴ Vyhláška č. 500/2002 Sb., §47 (1).

¹⁵ Tamtéž, §47 (2).

2.4. Odpisy dlouhodobého majetku

2.4.1 Účetní odpisy

Účetní odpisy slouží k vyjádření opotřebení majetku. Opotřebování majetku může být vyjádřeno z fyzického hlediska (v průběhu používání se majetek opotřebovává) a z morálního hlediska (majetek zastarává tím, že na trh přichází nové technologie).

Tyto odpisy si účetní jednotka stanovuje sama. Může je stanovit jako odpisy časové (dle předpokládané doby používání) nebo jako výkonové odpisy (např. podle vyrobených kusů, najetých kilometrů...).

O těchto odpisech účetní jednotka účtuje v účtové skupině 55 - *Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti* souvztažně s účtovou skupinou 07 resp. 08 - *Oprávký k dlouhodobém hmotnému resp. nehmotnému majetku*.¹⁶

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví musí účetní jednotka sestavit odpisový plán, na jehož základě bude majetek odpisovat. Majetek může odepisovat maximálně do výše ocenění daného majetku, které je uvedeno v účetnictví.¹⁷

2.4.2 Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou daňově uznatelným nákladem.¹⁸ Uplatnit daňový odpis je pouze právo poplatníka, nejedná se o jeho povinnost. Daňové odpisování může poplatník přerušit, např. z důvodu daňové ztráty.¹⁹

Odpisování se zahajuje po uvedení daného majetku do užívání.²⁰

¹⁶ KADLEC, M. *Účetní a daňové odpisy majetku*. [online]. 7.8.2013 [2014-12-29]. Dostupné z: <http://portal.pohoda.cz/dane-ucetnictvi-mzdy/ucetnictvi/ucetni-a-danove-odpisy-majetku>.

¹⁷ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. §28.

¹⁸ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §24 (2) a).

¹⁹ HNÁTEK M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 42.

²⁰ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §26 (5,10).

2.4.3 Hmotný majetek neodepisovaný

- *bezúplatně převedený majetek podle smlouvy o finančním leasingu, pokud výdaje (náklady) související s jeho pořízením nepřevýší 40 000 Kč*
- *umělecké dílo*
- *movitá kulturní památka*
- *a další²¹*

2.4.4 Postup odpisování

Hmotný majetek je oprávněn odpisovat odpisovatel. Tímto odpisovatelem může být dle ZDP poplatník, organizační složka státu, podílový fond a další. Majetek může být odpisován vždy jen jedním poplatníkem - odpisovatelem, tento odpisovatel musí mít k majetku vlastnické právo.²²

Než se majetek začne odpisovat, musí jej poplatník zařadit do odpisové skupiny dle Přílohy č. 1 k ZDP. Každá odpisová skupina má přiřazenu dobu, po kterou se má majetek odpisovat (tyto doby neplatí pro přerušení odpisování). Uvedené doby jsou stanoveny jako minimální.

Tab. 1: Přehled dob odpisování

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	3 roky
2	5 let
3	10 let
4	20 let
5	30 let
6	50 let

(Zdroj: Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §30; vlastní zpracování)

Dále se poplatník rozhodne, zda-li bude odpisovat rovnoměrnými nebo zrychlenými odpisy. Vybraný způsob odpisování nelze měnit po celou dobu odpisování. Odpisovat se může maximálně do výše vstupní ceny majetku nebo do zvýšené vstupní ceny.²³ Vstupní cenou se dle ZDP rozumí pořizovací cena majetku, za kterou byl majetek pořízen. Zvýšenou vstupní cenou je cena navýšená o provedené technické zhodnocení.²⁴

²¹ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §27.

²² Tamtéž, §28(1).

²³ Tamtéž, §30.

²⁴ Tamtéž, §29.

2.4.4.1 Rovnoměrné odpisy

Jednotlivým odpisovým skupinám jsou přiřazeny tři odpisové sazby.

Tab. 2: Odpisové sazby u rovnoměrných odpisů

Odpisová skupina	V 1. roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20	40	33,3
2	11	22,25	20
3	5,5	10,5	10
4	2,15	5,15	5
5	1,4	3,4	3,4
6	1,02	2,02	2

(Zdroj: Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, §31; vlastní zpracování)

- sazba v prvním roce odpisování - používá se pouze při zahájení odpisování v prvním roce
- sazba v dalších letech - uplatňuje se od následujícího (druhého a dalšího) roku až do konce odpisování
- sazba pro zvýšenou vstupní cenu - používá se v případě provedení technického zhodnocení na majetku

Tyto sazby zákon uvádí jako maximální, poplatník může použít i nižší sazby²⁵.

Výpočet odpisu:

$$\text{Odpis} = (\text{vstupní cena} * \text{sazba}) / 100^{26}$$

Vypočtené odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.²⁷

2.4.4.2 Zrychlené odpisy

Pro zrychlené odpisování stanovuje zákon o daních z příjmů pro jednotlivé skupiny tři koeficienty.

²⁵ HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 47.

²⁶ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, §31 (7).

²⁷ Tamtéž, §31 (9).

Tab.3: Odpisové sazby u zrychlených odpisů

Odpisová skupina	V 1. roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	3	4	3
2	5	6	5
3	10	11	10
4	20	21	20
5	30	31	30
6	50	51	50

(Zdroj: Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §32; vlastní zpracování)

- koeficient pro první rok - platí pouze pro první rok odpisování
- koeficient v dalších letech - platí pro následující roky odpisování až do ukončení odpisování
- koeficient pro zvýšenou vstupní cenu - používá se v případě provedení technického zhodnocení.²⁸

Výpočet odpisu:

Odpis v 1. roce = vstupní cena / K1

Odpis v dalších letech = (2 * ZC) / (K2 - n)²⁹

K1=koeficient pro 1. rok odpisování

ZC = zůstatková cena

K2 = koeficient pro další roky odpisování

n= počet let odpisování

Vypočtené odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.³⁰

2.4.4.3 Možnost zvýšení odpisů v prvním roce

Poplatník má možnost zvýšit odpis vybraného hmotného majetku v prvním roce jeho odpisování o 10%, 15% nebo o 20% jeho vstupní ceny. Tato možnost platí pro hmotný majetek zařazený v odpisových skupinách 1 až 3 a poplatník musí být jeho prvním vlastníkem. V ZDP jsou stanoveny výjimky, u kterých toto zvýšení nelze uplatnit, jako např. u letadel, osobních automobilů, pokud se nejedná o vozidla využívaná

²⁸ HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 48.

²⁹ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §32 (2).

³⁰ Tamtéž, §32 (5).

provozovateli silniční dopravy a provozovateli autoškol, dále pak sanitní a pohřební vozidla.³¹

2.4.5 Odpisy nehmotného majetku

Odpisy nehmotného majetku se počítají s přesností na celé měsíce, od měsíce následujícího po měsíci zařazení do užívání. Toto odpisování nelze přerušit.

Výpočet odpisu:

Odpis = vstupní cena / doba odpisování

Vypočítané odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.³²

Tab. 4: Doba odpisování u nehmotného majetku

Majetek	Doba odpisování
Majetek se sjednanou dobou používání ve smlouvě	dle dané smlouvy
Audiovizuální díla	18 měsíců
Software a nehmotné výsledky vývoje a výzkumu	36 měsíců
Zřizovací výdaje	60 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců

(Zdroj: HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 53.; vlastní zpracování)

2.5. Technické zhodnocení majetku

Technickým zhodnocením majetku jsou takové zásahy do majetku, díky kterým dojde ke změně účelu, technických parametrů, rozšíření vybavenosti a použitelnosti majetku. Náklady vynaložené na tuto změnu dosahující ocenění dle ZDP jsou vždy technickým zhodnocením, pokud přesahují částku 40 000 Kč. Poplatník se může rozhodnout považovat za technické zhodnocení i částky nižší jak 40 000 Kč. Hodnota provedeného technického zhodnocení zvyšuje pořizovací cenu majetku.

Je nutné rozlišovat mezi pojmy rekonstrukce, modernizace, technické zhodnocení, oprava a udržování.

- rekonstrukce = zásah do majetku ovlivňující změnu jeho účelu
- modernizace = rozšíření vybavenosti či použitelnosti

³¹ HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 50.

³² Tamtéž, s. 53.

- technické zhodnocení = výdaje na rozšíření, změně použitelnosti, technických parametrů a účelu použití
- oprava = uvedení do původního stavu
- udržování = provádění pravidelného servisu, aby se co nejvíce zpomalilo opotřebování.³³

2.6. Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku

Společnost má mnoho způsobů, jak může získat nový majetek do svého vlastnictví. Mezi nejběžnější způsob patří zcela jistě pořízení koupí od jiného subjektu. Společnost vlastníci daný majetek ho může z různých důvodů vyřadit ze svého majetku, např. z důvodu vysokého opotřebování, škody, prodeje pro nepotřebnost apod..

Dlouhodobý majetek lze pořídit následujícími způsoby:

- za úplatu (nákupem)
- získáním z vlastní činnosti
- získáním práv
- vklad od jiné osoby (např. od společníka)
- bezúplatné nabytí (darování)
- vložení z osobního vlastnictví (vztahuje se k fyzické osobě - podnikateli)³⁴

Majetek se vyřazuje:

- *likvidace* (např. důsledku škody, opotřebení)
- *prodej* (např. z důvodu nepotřebnosti)
- *vklad do základního kapitálu jiného subjektu*
- *bezúplatný převod (darování)*
- *převodění z obchodního majetku do osobního užívání* (u fyzické osoby - podnikatele)³⁵

³³ HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 187.

³⁴ RYNEŠ, P. *Podvojné účetnictví a účetní závěrka*. s. 106-107.

³⁵ Tamtéž, s. 113.

2.7. Financování pořízení majetku

Před pořízením majetku se musí společnost rozhodnout, jakým způsobem požadovaný majetek bude financovat. Zda-li použije vlastní (interní) či cizí (externí) financování. Do interního financování patří nerozdělený výsledek hospodaření společnosti, vytvořené rezervy a odpisy. Mezi externí financování patří vklady společníků do základního kapitálu, získání úvěru a pořízení na leasing.³⁶

Každá varianta má své pro a proti a každá společnost (popř. podnikatel) by ji měl zvážit a snažit se vybrat si tu pro něj nejvhodnější.

Zaměřím se na popsání nákupu za hotové, úvěru a leasingu. Uvedu jejich výhody a nevýhody.

2.7.1 Nákup v hotovosti

Základním předpokladem pro financování majetku v hotovosti jsou volné finanční prostředky. Alternativou je pořízení na úvěr nebo na leasing, protože i když jsou k dispozici volné peněžní prostředky, nemusí být tento způsob financování nejvýhodnější. Zejména pro menší podniky je vyplacení jednorázové částky rizikovější, protože to má negativní dopad na cash - flow podniku.

Výhody:

- společnost se nezadluhuje
- stává se ihned vlastníkem
- peněžní toky se nezatíží splátkami či vedlejšími náklady za tento majetek v následujících letech

Nevýhody:

- velký jednorázový výdej hotovosti, který má negativní vliv na peněžní tok (neboli cash - flow)
- výdaj na nákup majetku nelze považovat za jednorázový výdaj (náklad) daňově uznatelný dle §25 odst. 1 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Daňově uznatelným nákladem jsou v tomto případě daňové odpisy. Z toho

³⁶ ZINECKER, M. *Základy financí podniku*. s. 54-61.

vyplývá, že výdej v hotovosti za majetek se rozloží do několika následujících zdaňovacích období v podobě odpisů.³⁷

2.7.2 Úvěr

V případě, že společnost nemá dostatek finančních prostředků na pořízení majetku, má možnost získat úvěr na financování potřebného majetku. Jedná se o smluvní vztah mezi dlužníkem a věřitelem, kdy věřitel (nejčastěji banka nebo úvěrová společnost) poskytne dlužníkovi požadovanou peněžní částku.

Základním právním dokumentem je úvěrová smlouva, kde jsou stanoveny podmínky pro poskytnutí úvěru.³⁸

2.7.2.1 Druhy úvěrů

Úvěry se mohou třídit dle několika skupin. Ministerstvo financí ČR na svých webových stránkách uvádí dělení např. dle doby splatnosti, dle účelu, na který je úvěr poskytován a dle zajištění.

Dle doby splatnosti:

- *krátkodobé* - splatnost do 1 roku
- *střednědobé* - splatnost od 1 roku do 5 let
- *dlouhodobé* - splatnost 5 a více let

Dle účelu:

- spotřební úvěry - na nákup automobilu, domácích spotřebičů apod.
- úvěry na bydlení - hypoteční úvěry
- ostatní úvěry

Dle zajištění:

- *zajištěné* - zajištění úvěru ručitelem nebo zástavou na nějaký předmět
- *nezajištěné*³⁹

³⁷ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 17.

³⁸ ZINECKER, M. *Základy financí podniku*. s. 103-104.

³⁹ MINISTERSTVO FINANCÍ. *Proč se finančně vzdělávat? Úvěry*. [online].30.4.2014 [2015-01-12]. Dostupné z: <http://www.psfv.cz/cs/uvery/druhy-uveru>.

2.7.2.2 Náležitosti úvěrové smlouvy a postup při poskytnutí úvěru

A. Náležitosti úvěrové smlouvy:

- identifikace zúčastněných subjektů
- druh a výše úvěru
- úroková sazba (roční)
- roční procentní sazba nákladů
- způsob splácení úvěru, celkový počet splátek a jejich výše, poplatky
- splatnost úvěru
- prodlení
- zajištění
- ostatní informace

B. Postup poskytnutí úvěru:

1. Žádost o bankovní úvěr - klient žádá banku o poskytnutí úvěru nejčastěji na formuláři k tomu určenému. Banky mívají formuláře dostupné on-line na svých internetových stránkách. Uvádí se zde údaje jako např. jméno, adresa žadatele, popř. název společnosti, výše požadovaného úvěru, informaci o finanční situaci žadatele.
2. Prověření schopnosti klienta splácet úvěr - cílem je zjistit, zda-li je klient schopen poskytnutý úvěr splatit. Banka provede analýzu schopnosti splácet úvěr. Hodnocení provede na základě požadovaných dokladů od klienta o jeho finanční situaci a majetkových poměrech (např. výplatní pásky, potvrzení od zaměstnavatele, výkaz zisku a ztráty, rozvaha, podnikatelský záměr a další).
3. Sepsání úvěrové smlouvy a její odsouhlasení - probíhá většinou na pobočce banky.
4. Zajištění úvěru - zajištění úvěru slouží bance ke snížení úvěrového rizika. Zajištění může být osobní nebo věcné. Osobní zajištění znamená ručení třetí osobou a věcně se dlužník zavazuje ručit svým majetkem (např. zástavní právo k nemovitosti).
5. Poskytnutí úvěru - představuje zaslání peněžních prostředků na účet dlužníka.
6. Úhrada pravidelných splátek úvěru - dlužník splácí vypůjčenou částku včetně úroků a různých poplatků (např. za vedení úvěrového účtu). Splátka se hradí na základě tzv. splátkového kalendáře, kde je uveden rozpis plateb.

7. Ověření plnění podmínek stanovených ve smlouvě a následné uvolnění zajištění⁴⁰

Výhody:

- není nutnost mít volné finanční prostředky na nákup majetku
- společnost se stává vlastníkem majetku, může tedy majetek odepisovat (odpisy jsou daňově uznatelným nákladem) a nakládat se svým majetkem dle potřeby, může na něm provádět technické zhodnocení
- úroky z úvěru jsou daňově uznatelnými náklady dle §24 odst. 1 a odst. 2 písm. zi) ZDP (věřitel je fyzická osoba - nepodnikatel)

Nevýhody:

- společnost se zadlužuje
- platí úroky z úvěru, různé poplatky např. poplatek za vedení úvěrového účtu, zpracování úvěru a další.
- banky a ostatní poskytovatelé bankovních úvěrů často požadují zajištění i u malých částek (důvodem je to, že banka není vlastníkem zakoupeného majetku, jen poskytla úvěr na jeho pořízení a musí se nějak krýt v případě, že by dlužník nesplácel)⁴¹

2.7.3 Leasing

Leasing znamená pronájem majetku. Pronajímatel (ten, kdo pronajímá) poskytne svůj majetek nájemci (ten, kdo ho používá) za úplatu po stanovenou dobu nájmu. Důležité hledisko je to, že vlastníkem pronajaté je stále pronajímatel. Má vlastnické právo k dané věci.

Rozlišujeme 2 základní typy leasingu

- Finanční leasing
- Operativní leasing

⁴⁰ KAŠPAROVSKÁ, V. *Banky a komerční obchody*. s. 110-120.

⁴¹ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 17-22.

2.7.3.1 Finanční leasing

Jedná se zpravidla o dlouhodobý pronájem u kterého po skončení pronájmu následuje odkoupení pronajatého majetku nájemcem. Doba nájmu se často shoduje s ekonomickou životností majetku. V leasingové smlouvě jsou mimo jiné upraveny povinnosti související s majetkem, resp. jeho údržbou, různými opravami, pravidelnými servisními kontrolami apod. Většinou tyto povinnosti přechází na nájemce.

Finanční leasing je v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů definován jako finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.⁴²

2.7.3.2 Operativní leasing

Většinou jde o krátkodobé leasingy u kterých nedochází k odkupu předmětu leasingu nájemcem, ale majetek zůstává ve vlastnictví pronajímatele. Ekonomická životnost majetku je většinou delší než doba pronájmu. Různé povinnosti spojené s údržbou majetku a jeho opravami jsou u tohoto druhu leasingu ponechány na pronajímateli.⁴³

2.7.3.3 Základní leasingové pojmy

- leasingová smlouva - pojem není přímo v českém právním řádu specifikován. Postupuje se dle občanského zákoníku. Upřesňují se v ní podmínky leasingu a vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem. Smlouva by měla uvádět např. označení nájemce a pronajímatele, co je předmětem smlouvy, datum uzavření smlouvy, doba trvání nájmu, informace o ceně (leasingová cena, akontace, odkupní cena atd.). Určení povinností související s najatou věcí, např. pojištění, technické zhodnocení. Dále zde nalezneme informace o sankcích při porušení stanovených podmínek. Leasingovou smlouvu mohou s leasingovou společností uzavřít právnické osoby, podnikající fyzické osoby (OSVČ) a osoby soukromé (ty, které nepodnikají). Každá z těchto osob musí předložit požadované dokumenty. Každá leasingová společnost požaduje různou dokumentaci pro získání leasingu. V případě právnických osob se jedná nejčastěji o výpis z obchodního rejstříku (ověřený), účetní závěrku minimálně za poslední účetní období, přiznání k DPH, nejnovější výpisy z bankovních účtů, přehled o úvěrech a dalších závazcích, které společnost má.

⁴² VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 9.

⁴³ Tamtéž, s. 9-10.

- leasingový koeficient - říká nám, o kolik je leasingová cena pronajatého majetku vyšší než pořizovací cena tohoto majetku. Vypočítáme ho jako poměr leasingové ceny a vstupní ceny. Vypočítaná hodnota ukazuje o kolik za pronajatý majetek přeplatíme oproti pořizovací ceně majetku. S jeho pomocí můžeme srovnat různé nabídky od leasingových společností. Je nutné brát v úvahu, že se jedná pouze o srovnání orientační.⁴⁴
- splátkový kalendář - dokument, ve kterém jsou rozepsané jednotlivé splátky a termín jejich splatnosti
- leasingová marže - je dána jako rozdíl mezi leasingovou cenou a pořizovací cenou majetku
- akontace - nejčastěji to bývá první navýšená (mimořádná) splátka nájemného
- odkupní cena - cena, za kterou je předmět po skončení pronájmu odprodán nájemci. Odkupní cena je určena v leasingové smlouvě.⁴⁵

Výhody

- menší administrativní náročnost oproti vyřízení úvěru
- pronajímaný majetek je ve vlastnictví leasingové společnosti a z tohoto důvodu není třeba zajištění jako je tomu u úvěru (zajištění bývá požadováno až u dražších majetků).
- spolu s leasingovou smlouvou bývá často sjednáno i povinné ručení a havarijní pojištění vozidla, které bývá výhodnější než kdyby si ho nájemce zařizoval sám
- nepotřebuje velký objem hotovosti
- leasingové splátky jsou při splnění podmínek stanovených zákonem o daních z příjmů daňově uznatelným nákladem
- oproti úvěru se společnost účetně nezadluhuje (leasing nezvyšuje cizí zdroje)

⁴⁴ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 11-16.

⁴⁵ MINISTERSTVO FINANČÍ ČR. *Proč se finančně vzdělávat? Slovník pojmů*. [online]. [2015-01-12]. Dostupné z: <http://www.psfv.cz/cs/slovník-pojmu>.

Nevýhody

- majetek není ve vlastnictví společnosti, ta si ho pouze pronajímá
- nájemce nemůže na pronajatém majetku provádět žádné opravy nebo technické zhodnocení bez souhlasu vlastníka
- není oprávněn odpisovat pronajatý majetek
- nájemce také většinou hradí náklady spojené s opravami pronajatého majetku (to neplatí u operativního leasingu)⁴⁶

2.8. Daňová hlediska úvěru a finančního leasingu

2.8.1 Daňové a účetní podmínky úvěru

Úvěrová splátka zahrnuje splátku poskytnutého úvěru a úrok, což je odměna za poskytnutí peněžních prostředků. Úrok je zpravidla daňově uznatelným nákladem dle §24 odst. 1 a odst. 2 písm. zi) ZDP. Tyto náklady musí splňovat podmínku uplatnění nákladů na dosažení, zajištění a udržení příjmů za dané zdaňovací období dle §24 odst. 1 ZDP.

Z účetního hlediska je možné úroky z úvěru zahrnout do pořizovací ceny dlouhodobého majetku dle §47 vyhlášky č. 500/2002 Sb.. Záleží na rozhodnutí účetní jednotky. Do pořizovací ceny lze ovšem zahrnout jen úroky do doby uvedení majetku do užívání. Poté už lze úroky uplatnit jen jako daňově uznatelný náklad dle §24 ZDP.⁴⁷

2.8.2 Daňové a účetní podmínky leasingu

Při splnění několika podmínek stanovených zákonem o daních z příjmů je nájemné placené nájemcem uznatelné jako jeho daňový náklad (výdaj). Pokud ale dojde k porušení podmínek, stává se nájemné zpětně daňově neuznatelné, což sebou často nese nepříjemnosti jakými jsou např. sankce od finančního úřadu.

2.8.2.1 Zásada časového rozlišování

Zákon o účetnictví ukládá účetním jednotkám povinnost účtovat o skutečnostech do období, se kterým věcně a časově souvisí. Leasingové nájemné se proto musí časově

⁴⁶ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 18-19.

⁴⁷ HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 192-193.

rozlišovat, to znamená, do daného zdaňovacího období lze zahrnout jen část nájemného, které s daným obdobím souvisí.

S časovým rozlišením souvisí i nutnost správného vymezení okamžiku zahrnutí nákladů spojených s leasingem. Tím se rozumí den přenechání pronajatého majetku nájemci ve stavu způsobilém k běžnému používání. Od tohoto dne lze začít uplatňovat náklady jako daňově uznatelné.⁴⁸

2.8.2.2 Daňová uznatelnost nájemného u finančního leasingu

Podmínky pro daňovou uznatelnost nájemného (ZDP používá termín úplata) odpisovaného hmotného majetku řeší §24 odst. 4 ZDP. Zde jsou uvedeny následující tři podmínky:

a) musí být dodržena minimální doba nájmu⁴⁹

*Doba finančního leasingu hmotného movitého majetku činí alespoň minimální dobu odpisování uvedenou v §30 odst. 1 ZDP; u hmotného movitého majetku zařazeného v odpisové skupině 2 nebo 3 podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu lze dobu nájmu zkrátit až o 6 měsíců. U nemovitých věcí musí doba finančního leasingu trvat nejméně 30 let. Doba nájmu se počítá ode dne, kdy byla věc uživateli přenechána ve stavu způsobilém obvyklému užívání.*⁵⁰

Tab. 5: Minimální doba odpisování

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	3 roky
2	5 let (54 měsíců)
3	10 let (114 měsíců)
4	20 let
5	30 let
6	50 let

(Zdroj: VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 33; vlastní zpracování)

⁴⁸ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 26-30.

⁴⁹ Tamtéž, s. 32.

⁵⁰ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §24 odst.4 písm. a).

V minulosti docházelo několikrát ke změnám minimálních dob trvání leasingového nájmu, ale pro posouzení daňové účinnosti se vždy vychází z pravidel, která platila v době zahájení leasingu.

b) omezená kupní cena při odkupu majetku⁵¹

Po ukončení finančního leasingu není kupní cena vyšší než zůstatková cena vypočtená ze vstupní ceny evidované u vlastníka, kterou by předmět finančního leasingu měl při rovnoměrném odpisování podle §31 odst. 1 písm. 1) ZDP k datu převodu vlastnického práva⁵²

Pokud nastane situace, že je kupní cena nižší než vypočítaná zůstatková cena, musí se zkoumat doba trvání leasingu a zda-li došlo k zařazení předmětu leasingu do obchodního majetku. Pokud bude najatý majetek v době prodeje 100% odepsán rovnoměrnými odpisy, tak výše uvedená podmínka neplatí a zůstatková cena může být jakákoliv.

c) povinnost zařadit předmět leasingu po skončení nájmu do obchodního majetku⁵³

Po ukončení finančního leasingu hmotného majetku zahrne poplatník uvedený v §2 převedený majetek do svého obchodního majetku.⁵⁴

2.8.3 Technické zhodnocení u leasingu

V průběhu trvání leasingové smlouvy může dojít k různým úpravám či změnám na pronajatém majetku. Protože je předmět leasingu ve vlastnictví pronajímatele, je potřeba upravit podmínky pro provádění technického zhodnocení u tohoto majetku. Pokud změny chce provádět nájemce, musí mít souhlas pronajímatele. Dále bývá v leasingové smlouvě upraveno, kdo tyto úpravy hradí. U finančního leasingu to zpravidla bývá nájemce.

⁵¹ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 32-39.

⁵² Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §24 odst. 4 písm. b).

⁵³ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 36-37.

⁵⁴ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §24 odst. 4 písm. c).

Mohou tedy nastat tyto situace:

- a) úpravu na majetku provedl nájemce s pronajímatelovým souhlasem a hodnota úpravy nepřevyší ve zdaňovacím období 40 000 Kč. Dle ZDP nebyl překročen limit pro technické zhodnocení (40 000 Kč). Náklady na úpravy bude nájemce uplatňovat do svých daňových nákladů dle §24 odst. 2 písm. zb) ZDP, pokud tyto náklady nebude nájemce považovat za technické zhodnocení (i když nedosahuje limit dle ZDP).
- b) úpravu na majetku provedl nájemce s pronajímatelovým souhlasem a hodnota úprav převýšila ve zdaňovacím období částku 40 000 Kč. Dle ZDP se jedná o technické zhodnocení, které nelze zahrnout do nákladů jednorázově, ale ve formě odpisů. Nájemce zatřídí výdaje na úpravy do stejné odpisové skupiny, ve které je zahrnut majetek, kterého se technické zhodnocení týká. Odpisuje technické zhodnocení dle ZDP. Je nutné, aby technické zhodnocení odepisoval pouze jeden z nich, nemohou ho odepisovat jak pronajímatel, tak nájemce.⁵⁵

2.8.4 Opravy u pronajatého majetku

Opravy, které na majetku provádí vlastník, v případě leasingu tedy pronajímatel, jsou dle ZDP považovány za daňově uznatelné náklady. Pokud ovšem opravy provádí nájemce, který není vlastníkem majetku, musí být splněna řada podmínek pro daňovou uznatelnost nákladů na opravu. Nájemce by musel být povinen tyto opravy na najatém majetku provádět, aby si mohl uplatnit náklady na opravu jako daňově uznatelný náklad. Povinnost musí být stanovena od pronajímatele písemně, nejlépe přímo v leasingové smlouvě. Pokud ale nájemce nemá povinnost provádět opravy, nebude to mít stanovené písemně, náklady na opravy budou v daném případě daňově neuznatelné. Dále může nastat situace, že nájemce provede opravu na najatém majetku po dohodě s pronajímatelem, ale tyto náklady na opravu budou jako vyrovnání nájemného. V tomto případě budou náklady považovány za daňově uznatelné, pokud budou časově rozlišovány.⁵⁶

⁵⁵ VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. s. 60-62.

⁵⁶ Tamtéž, s. 76-77.

2.8.5 Předčasné ukončení finančního leasingu

K předčasnému ukončení leasingu může dojít např. kvůli neplacení leasingových splátek dle splátkového kalendáře, výpovědi jedné ze stran, krádež či zničení předmětu leasingu.

Z daňového hlediska máme dva typy předčasného ukončení:

A. ukončení leasingové smlouvy bez odkupu předmětu leasingu

Jedná se o případy, kdy se pronajatý předmět vrací zpět pronajímateli nebo byl totálně zničen či zcizen. V tomto případě se finanční leasing převede na operativní. Placené nájemné se v tomto případě uznává jako daňově uznatelné v poměrné výši, která odpovídá skutečné době, po kterou byl předmět pronajat. V případě, že by bylo na nájemném uhrazeno méně, než jaká je jeho poměrná výše za celou dobu nájmu, je daňově uznatelná pouze výše uhrazeného nájemného.

B. ukončení leasingové smlouvy s odkupem předmětu leasingu

Dojde-li k prodeji hmotného majetku, který lze odepisovat a tento majetek byl předmětem finančního leasingu, nájemné bude daňově uznatelné, pokud kupní cena tohoto předmětu (evidovaná u pronajímatele) bude vyšší než zůstatková cena vypočítaná rovnoměrným způsobem odpisování.

Když by byla kupní cena naopak nižší než jeho zůstatková cena, v tomto případě není možné uznat nájemné jako daňově uznatelný náklad a poplatník je povinen o částky nájemného uplatněné v minulých letech zvýšit základ daně.

§29 odst. 1 písm. a) ZDP umožňuje takto vyjmuté náklady zahrnout do vstupní ceny předmětu leasingu. Daňově neuznané nájemné se tak dostane do daňově uznatelných nákladů prostřednictvím odpisů.⁵⁷

⁵⁷ HNÁTEK, M. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. s. 82-84.

3. Analýza problému

3.1. Údaje o obchodní korporaci

Obchodní firma:	ROKOS TRADE, s. r. o.
Sídlo:	Sochorova 503/27, 682 01 Vyškov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Plátce DPH:	ano

Informace o obchodní korporaci jsem čerpala z veřejného rejstříku, který je veřejně přístupný na internetových stránkách www.justice.cz. Korporace je měsíčním plátcem DPH a u pořizovaného automobilu bude uplatňovat nárok na odpočet v plné výši (vozidlo bude využíváno jen v rámci podnikatelské činnosti).

Korporace se zabývá nákupem a prodejem sportovního oblečení, obuvi a sportovních doplňků. V roce 2014 začala podnikat v oblasti lesnictví, jedná se zejména o různé práce spojené s udržováním a obnovováním lesů, zejména na území Rakouska. Z tohoto důvodu potřebují automobil, kterým bude možno převést pracovní nástroje, jako jsou pily, sekačky apod. Dále se tento automobil využije při přepravě balíků se zbožím. Jeden automobil už společnost vlastní, ale ten je pro tyto účely zcela nevyhovující. Slouží spíše ke služebním cestám a na školení.

Jednatel si vybral automobil Škoda Octavia, v provedení combi. Hodnota pořizovaného vozu je 430 000 Kč vč. DPH. Předpokládané pořízení je v červenci/2015.

Rozpis ceny vozu:

Cena bez DPH:	355 372 Kč
DPH 21% :	74 628 Kč
Cena vč. DPH:	430 000 Kč

Do pořizovací ceny vozu nebudou zahrnuty žádné další náklady související s pořízením.

3.2 Výpočet odpisů

Automobil se pro účely výpočtu odpisů zatřídí do odpisové skupiny č. 2, doba odepisování je 5 let. Společnost Rokos Trade, s. r. o. bude prvním vlastníkem tohoto vozidla, zvýšení odpisu o 10% dle §31 odst. 4 ZDP ale v tomto případě není možné, protože se jedná o výjimku uvedenou v §31 odst. 5 ZDP.

Odpisy vypočítám jak metodou rovnoměrného odpisování, tak i metodou zrychleného odpisování. Následně zvolím metodu odpisování, kterou budu dále používat při výpočtech u pořízení v hotovosti a na úvěr.

3.2.1 Rovnoměrné odpisování

Tab. 6: Výpočet rovnoměrných odpisů

Rok	Vstupní cena	Odpisová sazba (v %)	Odpis	Zůstatková cena
2015	355 372 Kč	11	39 091 Kč	316 281 Kč
2016	355 372 Kč	22,25	79 071 Kč	237 210 Kč
2017	355 372 Kč	22,25	79 071 Kč	158 139 Kč
2018	355 372 Kč	22,25	79 071 Kč	79 068 Kč
2019	355 372 Kč	22,25	79 068 Kč	0 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

3.2.2 Zrychlené odpisy

Tab. 7: Výpočet zrychlených odpisů

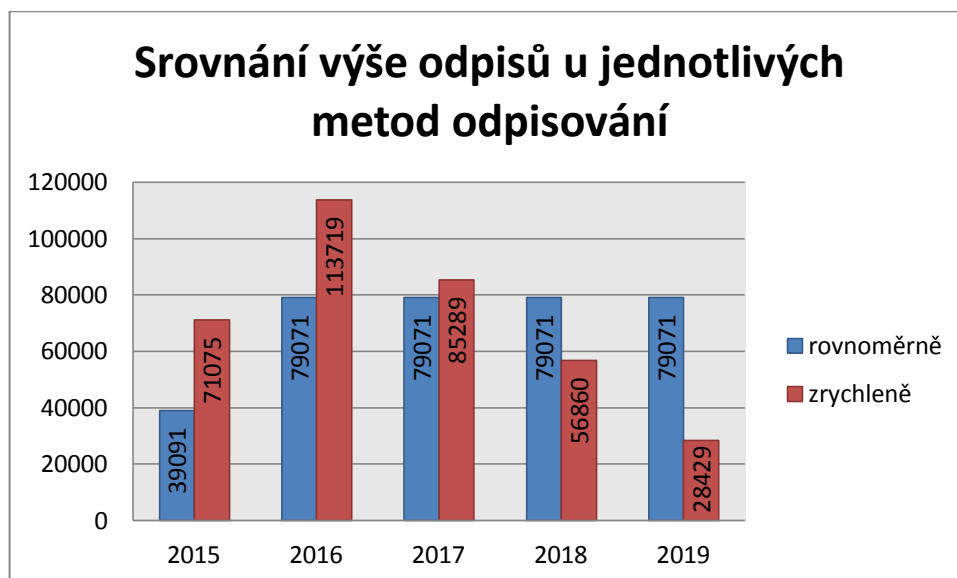
Rok	Koeficient	Výpočet	Odpis	Zůstatková cena
2015	5	355 372/5	71 075 Kč	284 297 Kč
2016	6	(2*284 297)/6-1	113 719 Kč	170 578 Kč
2017	6	(2*170 578)/6-2	85 289 Kč	85 289 Kč
2018	6	(2*85 289)/6-3	56 860 Kč	24 429 Kč
2019	6	(2*24 429)/6-4	28 429 Kč	0 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Pro daňové odpisování zvolím metodu zrychleného odpisování, protože výše odpisů je v prvních třech letech vyšší oproti rovnoměrnému odpisování. To umožní dostat rychleji vyšší část odpisů vozidla do daňových nákladů.

Výši odpisů v jednotlivých letech srovnám ještě graficky. Jak je z grafu patrné, jsou odpisy vypočtené zrychlenou metodou v prvních třech letech vyšší oproti metodě rovnoměrného odpisování. Největší výše dosahuje odpis v druhém roce pořízení. Třetí rok už je jen o něco méně vyšší než rovnoměrný odpis. V posledních dvou letech odpisování je už výše odpisů vypočtená zrychleným odpisováním nižší než u rovnoměrného odpisování.

Snaha je dosáhnout co nejrychlejšího přenesení větší části hodnoty vozu do daňových nákladů v prvních letech odpisování, a proto volím metodu zrychleného odpisování. Odpisy budu uplatňovat ve variantách pořízení majetku v hotovosti a při pořízení pomocí úvěru.



Graf 1: Srovnání výše odpisů u jednotlivých metod odpisování

Pozn: Hodnoty jsou uvedeny v Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Nyní se zaměřím na porovnání vybraných metod pořízení majetku, a to na pořízení v hotovosti, na úvěr a pořízení formou finančního leasingu. U forem pořízení v hotovosti a na úvěr použiji vypočítané odpisy metodou zrychleného odpisování.

3.3 Varianta A - pořízení v hotovosti

V tomto případě financování se jedná o pořízení z vlastních zdrojů společnosti. Po zařazení vozidla do dlouhodobého majetku společnosti (účtová skupina 02 - Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný), ho může začít odpisovat. Pořizovací cenu vozu lze totiž do nákladů uplatnit pouze formou odpisů, a to standardně po dobu 5 let (nebudu brát v úvahu možnost prodloužení doby odpisování, např. přerušením odpisování).

Pořízení vozidla má negativní vliv na cash-flow neboli peněžní toky, protože dojde jednorázově k úbytku poměrně velké částky v hotovosti. Zejména pro malý podnik je jednorázový úbytek peněžní hotovosti ve výši 430 000 Kč velmi rizikový a může ohrozit schopnost podniku splácet své závazky včas.

V následující tabulce uvádím přehled peněžního výdaje a odpisů, které lze zahrnout do daňově uznatelných nákladů v jednotlivých letech. Odpisy jsou počítány metodou zrychleného odpisování (viz kapitola 3.2).

Tab. 8: Přehled peněžních výdajů a odpis

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad - odpis
2015	430 000 Kč	71 075 Kč
2016	0 Kč	113 719 Kč
2017	0 Kč	85 289 Kč
2018	0 Kč	56 860 Kč
2019	0 Kč	28 429 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

V roce 2015, ve kterém se bude vozidlo pořizovat, se jednorázově uhradí 430 000 Kč. Do daňových nákladů tohoto roku si ale společnost může uplatnit jen částku odpovídající odpisům ve výši 71 075 Kč. V dalších letech peněžní výdej související s pořízením vozu není, uplatňují se pouze odpisy jako daňově uznatelný náklad.

Srovnání peněžního výdaje a daňově uznatelných nákladů provedu i graficky.



Graf 2: Srovnání daňově uznatelných nákladů a peněžního výdaje

Pozn: Hodnoty jsou uvedeny v Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Z grafu je jasné viditelné, jaký je nepoměr mezi výdajem v hotovosti a daňově uznatelnými náklady, kterými jsou odpisy.

3.4 Varianta B - pořízení na úvěr

Další variantou financování nového vozu je pořízení formou získání úvěru. Úvěr je cizí zdroj financování.

Pořizované vozidlo se stává v tomto případě financování majetkem společnosti, tudíž ho může po zařazení do majetku společnosti odepisovat. Prostřednictvím odpisů se dostane pořizovací cena vozu do daňových nákladů společnosti. Do výpočtů použijí zrychlené odpisy vypočítané v kapitole 3.2. Dále si do daňových nákladů společnost zahrne úroky z úvěru, které jsou součástí měsíční splátky úvěru.

3.4.1 Rozbor jednotlivých nabídek úvěrů

Pro získání jsem oslovila tři společnosti nabízející úvěry. Jedná se o tyto společnosti: Raiffeisen - LEASING, GE Money Auto a Leasing plus. Každá finanční společnost nabídla úvěr v délce trvání 48, 60 a 72 měsíců.

Majitel se rozhodl, že 30% z kupní ceny vozu uhradí ihned v hotovosti, na zbývajících část si vezme úvěr. Vstupní cena vozu je 430 000 Kč vč. DPH, 30% je tedy 129 000 Kč, zbývajících část, která se bude financovat úvěrem je ve výši 301 000 Kč.

3.4.1.1 Nabídka úvěru od Raiffeisen - LEASING

Společnost Raiffeisen - LEASING zaslala požadovanou nabídku na úvěr s dobou splatnosti 48, 60 a 72 měsíců. Součástí nabídky byla i cena za pojištění, které ale do kalkulace nezahrnuji.

3.4.1.1.1 Návrh úvěru na 48 měsíců

Tab. 9: Nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 48 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - vč. pojištění	7 983,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	7 047,00 Kč
Počet splátek	48
Celková výše úvěru - s pojištěním	383 184,00 Kč
Celková výše úvěru - bez pojištění	338 256,00 Kč

Pozn: Pojištění nebude do kalkulace zahrnuto

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 10: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	171 282,00 Kč	71 075,00 Kč	4 657,00 Kč	75 732,00 Kč
2016	84 564,00 Kč	113 719,00 Kč	9 314,00 Kč	123 033,00 Kč
2017	84 564,00 Kč	85 289,00 Kč	9 314,00 Kč	94 603,00 Kč
2018	84 564,00 Kč	56 860,00 Kč	9 314,00 Kč	66 174,00 Kč
2019	42 282,00 Kč	28 429,00 Kč	4 657,00 Kč	33 086,00 Kč
Celkem:	467 256,00 Kč	355 372,00 Kč	37 256,00 Kč	392 628,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Z tabulky je patrné, že k největšímu peněžnímu výdaji dojde v prvním roce pořízení, protože společnost hradí ihned při pořízení 30% celkové hodnoty vozu (129 000 Kč). Dále musí uhradit splátku úvěru vč. úroku za období červenec - prosinec, tj. 6 měsíců.

Výše úroku připadající na měsíc je 776,17 Kč. Měsíční splátka vč. úroku je 7 047 Kč. V následujících letech se hradí už jen splátky vč. úroků.

Daňově uznatelné náklady dosahují nejvyšší hodnoty v druhém roce. V prvních třech letech jejich výše dosahuje nejvyšší hodnoty. Výraznějšího poklesu dosahuje od 4. roku pořízení. Tato klesající tendence je dána vlivem zrychleného odpisování.

3.4.1.1.2 Návrh úvěru na 60 měsíců

Tab.11 - Nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 60 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - vč. pojištění	6 751,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	5 814,98 Kč
Počet splátek	60
Celková výše úvěru - s pojištěním	405 060,00 Kč
Celková výše úvěru - bez pojištění	348 899,00 Kč

Pozn: Pojištění nebude do kalkulace zahrnuto

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 12: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	163 890,00 Kč	71 075,00 Kč	4 789,90 Kč	75 864,90 Kč
2016	69 780,00 Kč	113 719,00 Kč	9 579,80 Kč	123 298,80 Kč
2017	69 780,00 Kč	85 289,00 Kč	9 579,80 Kč	94 868,80 Kč
2018	69 780,00 Kč	56 860,00 Kč	9 579,80 Kč	66 439,80 Kč
2019	69 780,00 Kč	28 429,00 Kč	9 579,80 Kč	38 008,80 Kč
2020	34 890,00 Kč	0,00 Kč	4 789,90 Kč	4 789,90 Kč
Celkem:	477 900,00 Kč	355 372,00 Kč	47 899,00 Kč	403 271,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

I v tomto případě bude největší peněžní výdaj v prvním roce pořízení vozidla z důvodu úhrady 30% z hodnoty vozidla (129 000 Kč). Měsíční úrok je ve výši 798,32 Kč. Na rok 2015 připadá celkem 6 splátek. Stejně jako u předchozí varianty úvěru je největší část daňově uznatelných nákladů v prvních třech letech. Můžeme už pozorovat, že u úvěru na 60 měsíců společnost zaplatí více na úrocích než ve variantě na 48 měsíců. Je to dáno delší dobou splácení. Na druhou stranu si můžeme uplatnit vyšší částku do daňově uznatelných nákladů.

3.4.1.1.3 Návrh úvěru na 72 měsíců

Tab. 13: Nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 72 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - vč. pojištění	5 926,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	4 989,86 Kč
Počet splátek	72
Celková výše úvěru - s pojištěním	426 672,00 Kč
Celková výše úvěru - bez pojištění	359 269,92 Kč

Pozn: Pojištění nebude do kalkulace zahrnuto

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 14: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	158 939,16 Kč	71 075,00 Kč	4 855,83 Kč	75 930,83 Kč
2016	59 878,32 Kč	113 719,00 Kč	9 711,65 Kč	123 430,65 Kč
2017	59 878,32 Kč	85 289,00 Kč	9 711,65 Kč	95 000,65 Kč
2018	59 878,32 Kč	56 860,00 Kč	9 711,65 Kč	66 571,65 Kč
2019	59 878,32 Kč	28 429,00 Kč	9 711,65 Kč	38 140,65 Kč
2020	59 878,32 Kč	0,00 Kč	9 711,65 Kč	9 711,65 Kč
2021	29 939,16 Kč	0,00 Kč	4 855,83 Kč	4 855,83 Kč
Celkem:	488 269,92 Kč	355 372,00 Kč	58 269,92 Kč	413 641,92 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

I v této variantě dochází k největšímu peněžnímu výdaji v prvním roce pořízení. Další platby související s úvěrem jsou až na poslední rok stejné. Jedná se o měsíční splátky úvěru. Výše měsíčního úroku je 809,31 Kč. Úrok je nejvyšší oproti předchozím nabídkám. Tato skutečnost vychází z délky období, na které byl úvěr poskytnut. V letech 2020 a 2021 bude vozidlo zcela odepsáno a do daňových nákladů se budou uplatňovat už jen úroky připadající na dané období.

3.4.1.2 Nabídka úvěru od GE Money Auto

Společnost nabízí možnost vypracování nabídky na úvěr on-line na svých webových stránkách. Dle zadaných parametrů vypočítá požadovanou nabídku. Nechala jsem si zpracovat nabídku na dobu trvání úvěru 48, 60 a 72 měsíců.

3.4.1.2.1 Návrh úvěru na 48 měsíců

Tab. 15: Nabídka úvěru od GE Money Auto na 48 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	7 377,00 Kč
Počet splátek	48
Celková výše úvěru - bez pojištění	354 096,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 16: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	173 262,00 Kč	71 075,00 Kč	6 637,00 Kč	77 712,00 Kč
2016	88 524,00 Kč	113 719,00 Kč	13 274,00 Kč	126 993,00 Kč
2017	88 524,00 Kč	85 289,00 Kč	13 274,00 Kč	98 563,00 Kč
2018	88 524,00 Kč	56 860,00 Kč	13 274,00 Kč	70 134,00 Kč
2019	44 262,00 Kč	28 429,00 Kč	6 637,00 Kč	35 066,00 Kč
Celkem:	483 096,00 Kč	355 372,00 Kč	53 096,00 Kč	408 468,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

K nejvyššímu peněžnímu výdaji dojde v prvním roce pořízení, kdy společnost hradí 30% celkové hodnoty vozu (129 000 Kč) a splátku úvěru vč. úroku za období roku 2015. Měsíční úrok je ve výši 1 106,17 Kč. V roce 2015 jsou celkové splátky úvěru ve výši 44 262 Kč. V následujících letech se hradí už jen splátky vč. úroků. Žádný jiný peněžní výdaj související s pořízením zde není.

Daňově uznatelné náklady dosahují nejvyšší hodnoty v druhém roce a mají klesající tendenci. Je to dáno vlivem zrychlených odpisů.

3.4.1.2.2 Návrh úvěru na 60 měsíců

Tab. 17: Nabídka úvěru od GE Money Auto na 60 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	6 049,00 Kč
Počet splátek	60
Celková výše úvěru - bez pojištění	362 940,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 18: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	165 294,00 Kč	71 075,00 Kč	6 194,00 Kč	77 269,00 Kč
2016	72 588,00 Kč	113 719,00 Kč	12 388,00 Kč	126 107,00 Kč
2017	72 588,00 Kč	85 289,00 Kč	12 388,00 Kč	97 677,00 Kč
2018	72 588,00 Kč	56 860,00 Kč	12 388,00 Kč	69 248,00 Kč
2019	72 588,00 Kč	28 429,00 Kč	12 388,00 Kč	40 817,00 Kč
2020	36 294,00 Kč	0,00 Kč	6 194,00 Kč	6 194,00 Kč
Celkem:	491 940,00 Kč	355 372,00 Kč	61 940,00 Kč	417 312,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Největší peněžní výdaj je v prvním roce pořízení vozidla z důvodu úhrady 30% hodnoty vozidla (hodnota 129 000 Kč). Výše měsíčního úroku je 1 032,33 Kč. Celková výše měsíčních splátek připadajících na 6 měsíců roku 2015 je 36 294 Kč. Do daňově uznatelných nákladů si společnost může uplatnit větší část daňových nákladů oproti variantě na 48 měsíců. U této varianty se totiž zaplatí více na úrocích. Poslední rok, ve kterém se doplatí zbývající část úvěru (6 měsíců), se v daňových nákladech uplatí už jen úroky, neboť vozidlo je v tomto roce odepsané.

3.4.1.2.3 Návrh úvěru na 72 měsíců

Tab. 19: Nabídka úvěru od GE Money Auto na 72 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	5 166,00 Kč
Počet splátek	72
Celková výše úvěru - bez pojištění	371 952,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 20: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	159 996,00 Kč	71 075,00 Kč	5 912,67 Kč	76 987,67 Kč
2016	61 992,00 Kč	113 719,00 Kč	11 825,33 Kč	125 544,33 Kč
2017	61 992,00 Kč	85 289,00 Kč	11 825,33 Kč	97 114,33 Kč
2018	61 992,00 Kč	56 860,00 Kč	11 825,33 Kč	68 685,33 Kč
2019	61 992,00 Kč	28 429,00 Kč	11 825,33 Kč	40 254,33 Kč
2020	61 992,00 Kč	0,00 Kč	11 825,33 Kč	11 825,33 Kč
2021	30 996,00 Kč	0,00 Kč	5 912,67 Kč	5 912,67 Kč
Celkem:	500 952,00 Kč	355 372,00 Kč	70 951,99 Kč	426 323,99 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Měsíční výše úroku je ve výši 985,45 Kč. Úroky dosahují nejvyšší celkové hodnoty ze všech nabídek od této společnosti vlivem délky splácení. V posledních letech 2020 a 2021 jsou v daňově uznatelných nákladech zahrnuty jen úroky, protože vozidlo je v těchto letech již odepsáno.

3.4.1.3 Nabídka úvěru od Leasing plus

3.4.1.3.1 Návrh úvěru na 48 měsíců

Tab. 21: Nabídka úvěru od Leasing plus na 48 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	7 208,00 Kč
Počet splátek	48
Celková výše úvěru - bez pojištění	345 984,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 22: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	172 248,00 Kč	71 075,00 Kč	5 623,00 Kč	76 698,00 Kč
2016	86 496,00 Kč	113 719,00 Kč	11 246,00 Kč	124 965,00 Kč
2017	86 496,00 Kč	85 289,00 Kč	11 246,00 Kč	96 535,00 Kč
2018	86 496,00 Kč	56 860,00 Kč	11 246,00 Kč	68 106,00 Kč
2019	43 248,00 Kč	28 429,00 Kč	5 623,00 Kč	34 052,00 Kč
Celkem:	474 984,00 Kč	355 372,00 Kč	44 984,00 Kč	400 356,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

K největšímu výdaji v hotovosti dojde v prvním roce, kdy společnost hradí kromě splátek za období 6 měsíců ve výši 43 248 Kč i 30% z hodnoty vozu (129 000 Kč).

V dalších letech platí splátky za 12 měsíců a v roce 2019 platí splátky úvěru připadající na zbývajících 6 měsíců.

Výše měsíčního úroku je 937,17 Kč. Celkově na úrocích společnost zaplatí 44 984 Kč.

3.4.1.3.2 Návrh úvěru na 60 měsíců

Tab. 23: Nabídka úvěru od Leasing plus na 60 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	5 961,00 Kč
Počet splátek	60
Celková výše úvěru - bez pojištění	357 660,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 24: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	164 766,00 Kč	71 075,00 Kč	5 666,00 Kč	76 741,00 Kč
2016	71 532,00 Kč	113 719,00 Kč	11 332,00 Kč	125 051,00 Kč
2017	71 532,00 Kč	85 289,00 Kč	11 332,00 Kč	96 621,00 Kč
2018	71 532,00 Kč	56 860,00 Kč	11 332,00 Kč	68 192,00 Kč
2019	71 532,00 Kč	28 429,00 Kč	11 332,00 Kč	39 761,00 Kč
2020	35 766,00 Kč	0,00 Kč	5 666,00 Kč	5 666,00 Kč
Celkem:	486 660,00 Kč	355 372,00 Kč	56 660,00 Kč	412 032,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Největší část daňově uznatelných nákladů se uplatní v prvních čtyřech letech. Do daňově uznatelných nákladů si společnost může uplatnit větší část oproti variantě na 48 měsíců, protože zaplatí více na úrocích. Výše měsíčního úroku je 944,33 Kč. V posledním roce je vozidlo odepsané a do daňových nákladů se uplatní už jen úroky z úvěru. Z tohoto důvodu došlo k opravdu výraznému poklesu celkových nákladů.

3.4.1.3.3 Návrh úvěru na 72 měsíců

Tab. 25: Nabídka úvěru od Leasing plus na 72 měsíců

Výše úvěru	301 000,00 Kč
Splátka měsíční - bez pojištění	5 132,00 Kč
Počet splátek	72
Celková výše úvěru - bez pojištění	369 504,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 26: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Rok	Peněžní výdaj	Daňově uznatelné náklady		
		Odpis	Úrok	Celkem
2015	159 792,00 Kč	71 075,00 Kč	5 708,67 Kč	76 783,67 Kč
2016	61 584,00 Kč	113 719,00 Kč	11 417,33 Kč	125 136,33 Kč
2017	61 584,00 Kč	85 289,00 Kč	11 417,33 Kč	96 706,33 Kč
2018	61 584,00 Kč	56 860,00 Kč	11 417,33 Kč	68 277,33 Kč
2019	61 584,00 Kč	28 429,00 Kč	11 417,33 Kč	39 846,33 Kč
2020	61 584,00 Kč	0,00 Kč	11 417,33 Kč	11 417,33 Kč
2021	30 792,00 Kč	0,00 Kč	5 708,67 Kč	5 708,67 Kč
Celkem:	498 504,00 Kč	355 372,00 Kč	68 503,99 Kč	423 875,99 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Společnost zaplatí nejvíce v prvním roce pořízení vozu, protože hradí 30% z hodnoty vozu (129 000 Kč) a dále musí uhradit splátky úvěru připadající na dané období. V prvním roce pořízení to je celkem 6 splátek (období červenec - prosinec). Celkově se jedná o částku 30 792 Kč. V prvních čtyřech letech dosahují daňově uznatelné náklady nejvyšších hodnot. Protože se vozidlo předpokládá odepisovat po dobu 5 let, tak v 6. a 7. roce se do daňových nákladů uplatňují už jen úroky z úvěru, a proto výše uznatelných nákladů tak výrazně klesla.

3.4.2 Srovnání jednotlivých úvěrových nabídek

Nyní provedu srovnání všech nabídek úvěrů od jednotlivých společností z hlediska výše měsíční splátky, výše přeplatku a výše celkových daňově uznatelných nákladů. Ty zahrnují odpisy a úroky z úvěru za dané období. Úvěry budu srovnávat po jednotlivých dobách splatnosti úvěrů.

3.4.2.1 Úvěry s dobou splatnosti 48 měsíců

Tab. 27: Srovnání úvěrů s dobou splatnosti 48 měsíců

Úvěrová společnost	Měsíční splátka	Přeplatek	DUN celkem
Raiffeisen-Leasing	7 047,00 Kč	37 256,00 Kč	392 628,00 Kč
GE Money Auto	7 377,00 Kč	53 096,00 Kč	408 468,00 Kč
Leasing plus	7 208,00 Kč	44 984,00 Kč	400 356,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Z tabulky můžeme vyčíst, že nejnižší měsíční splátky dosahuje úvěr od společnosti Raiffeisen - Leasing. Naopak nejvyšší měsíční splátka je u úvěru od společnosti GE Money Auto.

Společnost nejméně přeplatí při úvěru od společnosti Raiffeisen - Leasing, nejvíce u GE Money Auto. Výše přeplatku odpovídá výši celkových úroků z úvěru. Úvěr od Raiffeisen - Leasing je tedy nejlevnější, protože nabízí nejnižší výši úroků. GE Money Auto je pak tedy nejdražší.

Z hlediska výše daňově uznatelných nákladů, úvěr od GE Money Auto dosahuje nejvyšší částky, kterou je možné uplatnit jako daňově uznatelné náklady. U tohoto úvěru společnost zaplatí na úrocích nejvíce. Nejnižší hodnoty daňových nákladů má úvěr od společnost Raiffeisen - Leasing (to proto, že je nejlevnější).

3.4.2.2 Úvěry s dobou splatnosti 60 měsíců

Tab.28: Srovnání úvěrů s dobou splatnosti 60 měsíců

Úvěrová společnost	Měsíční splátka	Přeplatek	DUN celkem
Raiffeisen- Leasing	5 814,98 Kč	47 899,00 Kč	403 271,00 Kč
GE Money Auto	6 049,00 Kč	61 940,00 Kč	417 312,00 Kč
Leasing plus	5 961,00 Kč	56 660,00 Kč	412 032,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Úvěr s nejnižší splátkou opět poskytuje společnost Raiffeisen - Leasing, nejvyšší splátku nabízí GE Money Auto, u které je i nejvyšší přeplatek a následně i nejvyšší hodnota daňově uznatelných nákladů. Nejnižší přeplatek, a tedy nejmenší výši úroků má úvěr od společnosti Raiffeisen - Leasing, který ale z tohoto důvodu dosahuje nejvyšší výše daňově uznatelných nákladů.

3.4.2.3 Úvěry s dobou splatnosti 72 měsíců

Tab. 29: Srovnání úvěrů s dobou splatnosti 72 měsíců

Úvěrová společnost	Měsíční splátka	Přeplatek	DUN celkem
Raiffeisen- Leasing	4 989,86 Kč	58 269,92 Kč	413 641,92 Kč
GE Money Auto	5 166,00 Kč	70 952,00 Kč	426 323,99 Kč
Leasing plus	5 132,00 Kč	68 504,00 Kč	423 875,99 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

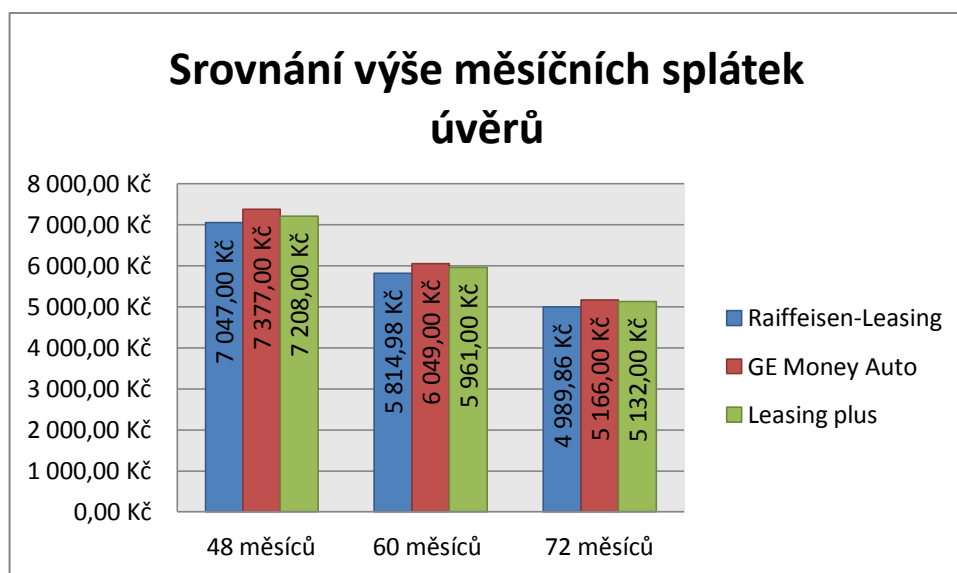
U úvěru na 72 měsíců vychází nejnižší splátka u úvěru od Raiffeisen - Leasing, nejvyšší výše měsíční splátky je u GE Money Auto, u které se také nejvíce přeplatí, tzn. že se zaplatí na úrocích nejvíce. Splátka tohoto úvěru je jen o 34 Kč vyšší než nabízí Leasing Plus. Nejnižší přeplatek nabízí úvěr od společnosti Raiffeisen - Leasing. Nabízí tedy nejvyšší výši úroků z úvěru a je nejlevnější variantou. Z hlediska daňové uznatelnosti nákladů je nejvyšší hodnota u GE Money Auto, protože nabízí úvěr s nejvyšším úrokem.

Ze srovnání vyplývá, že čím nižší splátka, tím nižší přeplatek (odpovídá úrokům), ale také nejvyšší výše daňově uznatelných nákladů. Protože když méně přeplatíme, znamená to, že se zaplatilo méně na úrocích, které vstupují do uznatelných nákladů.

3.4.3 Celkové grafické srovnání jednotlivých nabídek úvěrů

Všechny nabídky úvěrů srovnám nyní souhrnně graficky postupně z hlediska výše měsíční splátky, výše přeplatku a celkových daňově uznatelných nákladů.

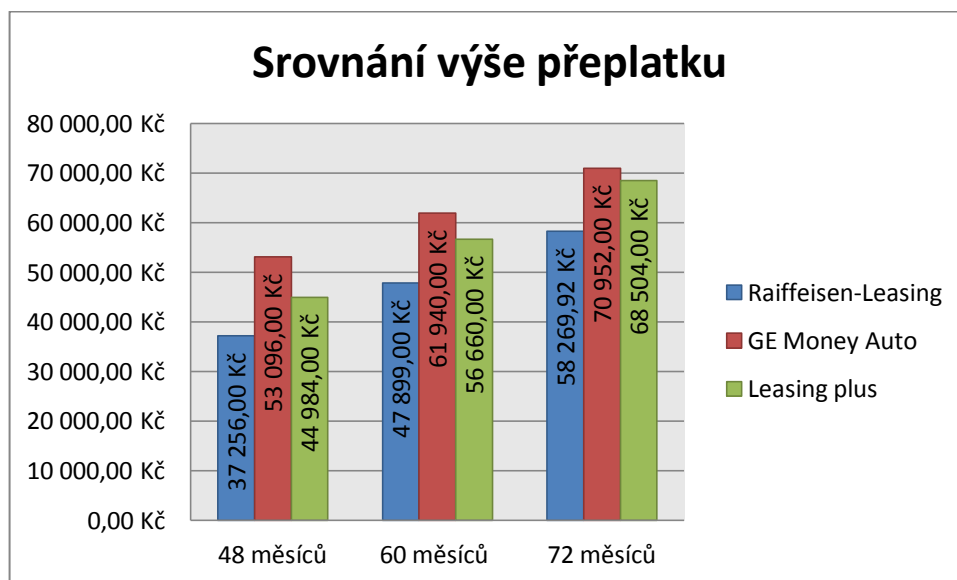
3.4.3.1 Grafické porovnání z hlediska výše měsíční splátky



Graf 3: Srovnání výše měsíčních splátek úvěrů
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Z grafu je vidět, že nejnižších splátek celkově dosahují úvěry na dobu 72 měsíců. Nejnižší splátka je dosaženo u úvěru od společnosti Raiffeisen - Leasing, a to s dobou splácení 72 měsíců, výše splátky je 4 989,86 Kč. Naopak nejvyšší splátku nabízí úvěr od společnosti GE Money Auto s dobou splácení 48 měsíců. Celkově dosahují nabídky na úvěr od společnosti Raiffeisen - Leasing nejnižších splátek v každé délce trvání úvěru. Úvěry od společnost GE Money Auto dosahují naopak nejvyšších měsíčních splátek v každé délce trvání úvěru.

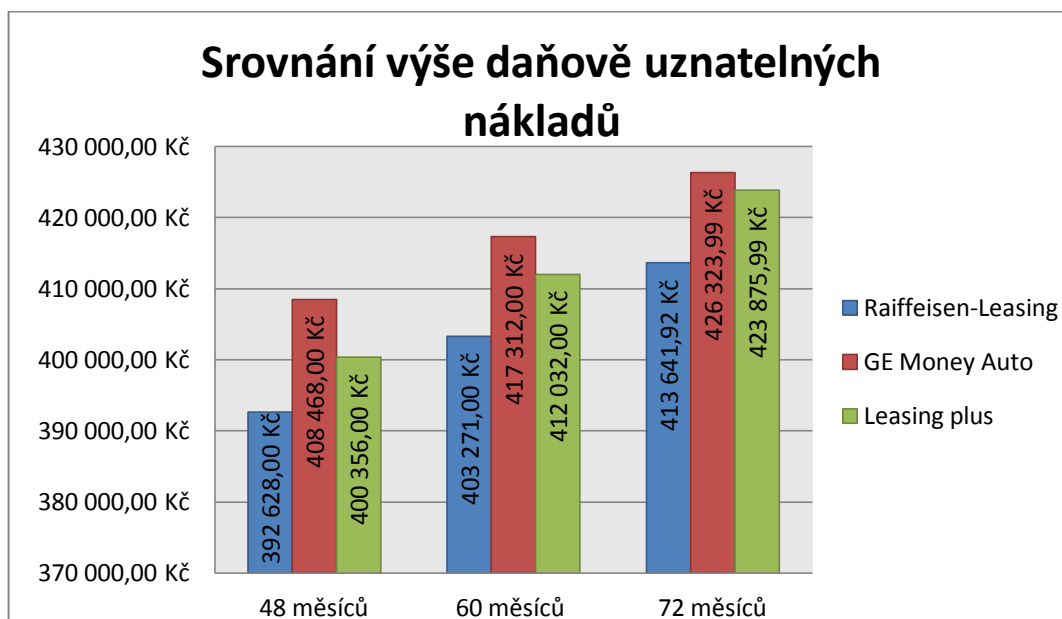
3.4.3.2 Grafické porovnání z hlediska výše přeplatku



Graf 4: Srovnání výše přeplatku
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Přeplatek odpovídá celkové výši úroků z úvěru. Nejvíce společnost přeplatí u nabídky úvěru od GE Money Auto v délce trvání úvěru 72 měsíců. Znamená to tedy, že zaplatí nejvíce na úrocích a tento úvěr lze považovat za nejdražší. Naopak nejnižší přeplatek, tedy nejnižší úroky, nabízí úvěr od Raiffeisen - Leasing na 48 měsíců. Obecně je výše přeplatků (celkových úroků) nejnižší u úvěrů od společnosti Raiffeisen - Leasing u všech variant délky splácení. Jako nejdražší se jeví úvěry od společnosti GE Money Auto.

3.4.3.3 Grafické srovnání z hlediska daňově uznatelných nákladů



Graf 5: Srovnání výše daňově uznatelných nákladů
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Největší výši daňově uznatelných nákladů, které může společnost uplatnit, nabízí úvěr na 72 měsíců od společnosti GE Money Auto. Je to proto, že u tohoto úvěru společnost zaplatí nejvíce na úrocích. Celkově nabídky úvěrů od GE Money Auto dosahují nejvyšších hodnot uznatelných nákladů. Je to dáno tím, že GE Money Auto nabídla nejdražší úvěry s nejvyššími úroky. Naopak společnost Raiffeisen - Leasing nabízí nejlevnější úvěry s nízkými úroky a z toho také vyplývají nejnižší daňově uznatelné náklady.

3.5 Varianta C - pořízení na leasing

Třetí variantou pořízení vozidla je finanční leasing. O operativní leasing nemá jednatel zájem, proto ho do forem pořízení nezahrnuji.

Společnost Rokos Trade, s. r. o. vystupuje v případě finančního leasingu v roli uživatele, vozidlo nevlastní, a proto ho nemůže odpisovat či s ním jinak nakládat bez souhlasu vlastníka.

Nejdříve provedu test, ve kterém ověřím, zda-li bude placené nájemné uznatelné za daňový náklad dle ZDP.

Test podmínek daňové uznatelnosti dle §24 odst. 4 ZDP

- a) minimální doba nájmu
- b) omezená kupní cena při odkupu majetku - kupní cena vozidla nesmí být vyšší jak zůstatková cena
- c) povinnost zařadit vozidlo po skončení leasingu do obchodního majetku

Všechny zaslané leasingové nabídky podmínky daňové uznatelnosti úplat splňují.

ad. a) všechny nabídky jsou na minimální dobu nájmu 54 měsíců, což odpovídá minimální době odpisování pro 2. odpisovou skupinu uvedené v ZDP.

ad. b) kupní cena je nižší než zůstatková cena, jaká by byla při rovnoměrném odpisování u pronajímatele.

Pro dokázání výše uvedeného tvrzení provedu výpočet rovnoměrných odpisů u pronajímatele pro daňovou uznatelnost kupní ceny.

Tab. 30: Rovnoměrné odpisy u pronajímatele

Rok	Cena	Sazba %	Odpis	Zůstatková cena
2015	355 372 Kč	11	39 091 Kč	316 281 Kč
2016	355 372 Kč	22,25	79 071 Kč	237 210 Kč
2017	355 372 Kč	22,25	79 071 Kč	158 139 Kč
2018	355 372 Kč	22,25	79 071 Kč	79 068 Kč
2019	355 372 Kč	22,25	79 068 Kč	0 Kč

Zdroj: Vlastní zpracování

Maximální kupní cena vozidla může být ve výši 39 534 Kč. Tato hodnota odpovídá polovičnímu odpisu v posledním roce odpisování.

ad. c) Vozidlo bude zařazeno do obchodního majetku společnosti po skončení trvání finančního leasingu.

3.5.1 Účtování finančního leasingu

Protože mimořádnou splátku (neboli akontaci) nelze do nákladů zahrnout jednorázově, účtuje se na účet časového rozlišení (účet 381 - Náklady příštích období), částka se rozpouští do nákladů daného období (účet 518) v poměrné výši odpovídající příslušnému zdaňovacímu období.

Pravidelné měsíční splátky se účtují rovnou do nákladů (účet 518), a to za období, kterému věcně a časově odpovídají.

Vozidlo, které je předmětem leasingu, bude vedeno jen v rámci podrozvahové evidence.⁵⁸

3.5.2. Rozbor jednotlivých nabídek finančního leasingu

Oslovila jsem tři leasingové společnosti a získala od nich nabídky. Jedná se o společnosti Raifeisen - LEASING, Erste Leasing a EUROLEASING. Nabídky jsem poptávala na dobu trvání leasingové smlouvy 54, 60 a 72 měsíců. První dvě společnosti požadovanou délku leasingu zaslali, ale společnost EUROLEASING zaslala nabídku na 60, 72 a 84 měsíců. Nejkratší doba splátek kvůli daňové uznatelnosti je dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů 54 měsíců. Majitel společnosti původně požadoval dobu trvání leasingu na 48 měsíců, jako tomu bylo u úvěru, ale vzhledem k podmínkám stanovených v ZDP jsme se domluvili na 54 měsících.

Požizovací cena vozu je 430 000 Kč vč. DPH. Stejně jako u úvěru společnost uhradí mimořádnou splátku ve výši 30% z hodnoty vozu, tj. 129 000 Kč vč. DPH.

⁵⁸ RYNEŠ, P. *Podvojné účetnictví a účetní závěrka*. s. 209-213.

3.5.2.1 Nabídka leasingu od společnosti Raiffeisen - LEASING

Společnost nabídla finanční leasing na dobu 54, 60 a 72 měsíců. Mimořádná splátka je stejně jako u úvěru ve výši 30% kupní ceny vozu. Kupní (zůstatková) cena vozu je 1000 Kč bez DPH.

3.5.2.1.1 Návrh leasingu na 54 měsíců

Tab. 31: Nabídka leasingu Raiffeisen - Leasing na 54 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 611,57 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	5 096,43 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	6 166,68 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	381 818,79 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	462 000,72 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 32: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	166 000,08 Kč	30 578,58 Kč	11 845,73 Kč	42 424,31 Kč	94 765,84 Kč
2016	74 000,16 Kč	61 157,16 Kč	23 691,46 Kč	84 848,62 Kč	71 074,38 Kč
2017	74 000,16 Kč	61 157,16 Kč	23 691,46 Kč	84 848,62 Kč	47 382,92 Kč
2018	74 000,16 Kč	61 157,16 Kč	23 691,46 Kč	84 848,62 Kč	23 691,46 Kč
2019	74 000,16 Kč	61 157,16 Kč	23 691,46 Kč	84 848,62 Kč	0,00 Kč
Celkem:	462 000,72 Kč	275 207,22 Kč	106 611,57 Kč	381 818,79 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106611,57 + (54 \cdot 5096,43) = 381\,818,79$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $381\,818,79 / 54 = 7\,070,718$ Kč

V prvním roce je 6 splátek, tj. $7\,070,718 \cdot 6 = 42\,424,31$ Kč daňově uznatelný náklad roku 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $7\,070,718 \cdot 12 = 84\,848,64$ Kč ... daňově uznatelný náklad v každém dalším roce

Akontace

Akontace neboli mimořádná splátka se musí časově rozlišovat.

Celková výše akontace: 106 611,57 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,611,57/54 = 1\,974,29$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,974,29 \cdot 6 = 11\,845,73$ Kč

V dalších letech se bude uplatňovat částka $1\,974,29 \cdot 12 = 23\,691,46$ Kč/ročně.

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 37 000,08 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena hned v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH.

Leasingový koeficient

Leasingový koeficient = $381\,818,79 / 355\,372,00 = 1,074$

Leasingový koeficient ukazuje, že za dobu trvání leasingu společnost přeplatí hodnotu vozidla o 7,4%.

3.5.2.1.2 Návrh leasingu na 60 měsíců

Tab. 33: Nabídka leasingu Raiffeisen Leasing na 60 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 611,57 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	4 640,52 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	5 615,03 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	385 042,77 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	465 901,80 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 34: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	162 690,18 Kč	27 843,12 Kč	10 661,16 Kč	38 504,28 Kč	95 950,41 Kč
2016	67 380,36 Kč	55 686,24 Kč	21 322,31 Kč	77 008,55 Kč	74 628,10 Kč
2017	67 380,36 Kč	55 686,24 Kč	21 322,31 Kč	77 008,55 Kč	53 305,79 Kč
2018	67 380,36 Kč	55 686,24 Kč	21 322,31 Kč	77 008,55 Kč	31 983,48 Kč
2019	67 380,36 Kč	55 686,24 Kč	21 322,31 Kč	77 008,55 Kč	10 661,17 Kč
2020	33 690,18 Kč	27 843,12 Kč	10 661,17 Kč	38 504,29 Kč	0,00 Kč
Celkem:	465 901,80 Kč	278 431,20 Kč	106 611,57 Kč	385 042,77 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106611,57 + (60 \cdot 4\,640,52) = 385\,042,77$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $385\,042,77 / 60 = 6\,417,38$ Kč

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $6\,417,38 \cdot 6 = 38\,504,28$ Kč daňově uznatelný náklad 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $6\,417,38 \cdot 12 = 77\,008,55$ Kč ... daňově uznatelný náklad v dalších letech roce (kromě posledního roku 2020, zde je výše stejná jako v roce 2015).

Akontace

Celková výše akontace: 106 611,57 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,611,57 / 60 = 1\,776,86$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,776,86 \cdot 6 = 10\,661,16$ Kč

V dalších letech se bude uplatňovat částka: $1\,776,86 \cdot 12 = 21\,322,31$ Kč/ročně

V posledním roce 202 se bude uplatňovat částka odpovídající zbývajícím 6 měsícům, a to 10 661,17 Kč.

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 33 690,18 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena hned v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH. V dalších letech se budou hradit už jen

splátky, a to ve výši 67 380 Kč/ročně. V posledním roce uhradí už jen zbývající část leasingového nájmu ve výši 33 690,18 Kč.

Leasingový koeficient

Leasingový koeficient = $385\,042,77 / 355\,372,00 = 1,084$

Leasingový koeficient ukazuje, že za dobu trvání leasingu společnost přeplatí hodnotu vozidla o 8,4%.

3.5.2.1.3 Návrh leasingu na 72 měsíců

Tab. 35: Nabídka leasingu Raiffeisen Leasing na 72 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 611,57 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	3 984,48 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	4 821,23 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	393 494,13 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	476 128,56 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 36: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	157 927,38 Kč	23 906,88 Kč	8 884,30 Kč	32 791,18 Kč	97 727,27 Kč
2016	57 854,76 Kč	47 813,76 Kč	17 768,60 Kč	65 582,36 Kč	79 958,67 Kč
2017	57 854,76 Kč	47 813,76 Kč	17 768,60 Kč	65 582,36 Kč	62 190,07 Kč
2018	57 854,76 Kč	47 813,76 Kč	17 768,60 Kč	65 582,36 Kč	44 421,47 Kč
2019	57 854,76 Kč	47 813,76 Kč	17 768,60 Kč	65 582,36 Kč	26 652,87 Kč
2020	57 854,76 Kč	47 813,76 Kč	17 768,60 Kč	65 582,36 Kč	8 884,27 Kč
2021	28 927,38 Kč	23 906,88 Kč	8 884,27 Kč	32 791,15 Kč	0,00 Kč
Celkem	476 128,56 Kč	286 882,56 Kč	106 611,57 Kč	393 494,13 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106\,611,57 + (72 \cdot 3\,984,48) = 393\,494,13$

Část připadající na 1 měsíc: $393\,494,13 / 72 = 5\,465,2$

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $5\,465,2 \cdot 6 = 32\,791,18$ Kč daňově uznatelný náklad 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $5\,465,2 \cdot 12 = 65\,582,36$ Kč ... daňově uznatelný náklad v každém roce kromě roku posledního (rok 2021). V tomto roce bude daňově uznatelný náklad ve výši 32 791,15 Kč.

Akontace

Celková výše akontace: 106 611,57 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,611,57/72 = 1\,480,72$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,480,72 \cdot 6 = 8\,884,3$ Kč

V dalších letech se bude v nákladech uplatňovat: $1\,480,72 \cdot 12 = 17\,768,6$ Kč/ročně

V posledním roce uplatní jen 8 884,27 Kč.

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 28 927,38 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena hned v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH. V dalších letech se budou hradit už jen splátky, a to ve výši 57 854,76 Kč/ročně. V posledním roce doplatí zbývající částku 28 927,38 Kč.

Leasingový koeficient

$LK = 393\,494,13 / 355\,372 = 1,107$

Leasingový koeficient ukazuje, že za dobu trvání leasingu společnost přeplatí hodnotu vozidla téměř o 11%.

3.5.2.2 Nabídka leasingu od společnosti Erste Leasing, a. s.

Společnost zaslala nabídku na finanční leasing na dobu nájmu 54, 60 a 72 měsíců. Mimořádná splátka je opět ve výši 30% kupní ceny vozu. Kupní (zůstatková) cena vozu je 1000 Kč bez DPH.

3.5.2.2.1 Návrh leasingu na 54 měsíců

Tab. 37: Nabídka leasingu Erste Leasing na 54 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 611,30 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	5 153,88 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	6 236,00 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	384 920,75 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	465 744,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 38: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	166 416,00 Kč	30 923,28 Kč	11 845,70 Kč	42 768,98 Kč	94 765,60 Kč
2016	74 832,00 Kč	61 846,56 Kč	23 691,40 Kč	85 537,96 Kč	71 074,20 Kč
2017	74 832,00 Kč	61 846,56 Kč	23 691,40 Kč	85 537,96 Kč	47 382,80 Kč
2018	74 832,00 Kč	61 846,56 Kč	23 691,40 Kč	85 537,96 Kč	23 691,40 Kč
2019	74 832,00 Kč	61 846,56 Kč	23 691,40 Kč	85 537,96 Kč	0,00 Kč
Celkem:	465 744,00 Kč	278 309,52 Kč	106 611,30 Kč	384 920,82 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106611,3 + (54 \cdot 5153,88) = 384\,920,82$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $384\,920,82 / 54 = 7\,128,16$ Kč

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $7\,128,16 \cdot 6 = 42\,768,98$ Kč daňově uznatelný náklad roku 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $7\,128,16 \cdot 12 = 85\,537,96$ Kč ... daňově uznatelný náklad v každém roce.

Akontace

Celková výše akontace: 106 611,3 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,611,3/54 = 1\,974,28$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,974,28 \cdot 6 = 11\,845,70$ Kč

V dalších letech se bude uplatňovat částka: $1\,974,28 \cdot 12 = 23\,691,40$ Kč/ročně

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 37 416 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena hned v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH.

Leasingový koeficient

$LK = 384\,920,75 / 355\,372 = 1,083$

Leasingový koeficient ukazuje, že společnost přeplatí hodnotu vozidla o 8,3%.

3.5.2.2.2 Návrh leasingu na 60 měsíců

Tab. 39: Nabídka leasingu Erste Leasing na 60 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 611,30 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	4 694,40 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	5 680,00 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	388 275,30 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	469 800,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 40: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	163 080,00 Kč	28 166,40 Kč	10 661,13 Kč	38 827,53 Kč	95 950,17 Kč
2016	68 160,00 Kč	56 332,80 Kč	21 322,26 Kč	77 655,06 Kč	74 627,91 Kč
2017	68 160,00 Kč	56 332,80 Kč	21 322,26 Kč	77 655,06 Kč	53 305,65 Kč
2018	68 160,00 Kč	56 332,80 Kč	21 322,26 Kč	77 655,06 Kč	31 983,39 Kč
2019	68 160,00 Kč	56 332,80 Kč	21 322,26 Kč	77 655,06 Kč	10 661,13 Kč
2020	34 080,00 Kč	28 166,40 Kč	10 661,13 Kč	38 827,53 Kč	0,00 Kč
Celkem:	469 800,00 Kč	281 664,00 Kč	106 611,30 Kč	388 275,30 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106611,3 + (60 \cdot 4694,4) = 388\,275,3$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $388\,275,3 / 60 = 6\,471,26$ Kč

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $6\,471,26 \cdot 6 = 38\,827,53$ Kč daňově uznatelný náklad roku 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $6\,471,26 \cdot 12 = 77\,655,06$ Kč ... daňově uznatelný náklad v každém dalším roce

V posledním roce to bude už jen 6 splátek, tj. $6\,471,26 \cdot 6 = 38\,827,53$ Kč daňově uznatelný náklad roku 2020

Akontace

Celková výše akontace: 106 611,3 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,611,3 / 60 = 1\,776,86$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,776,86 \cdot 6 = 10\,661,13$ Kč

V dalších letech se bude do nákladů rozpouštět částka: $1\,776,86 \cdot 12 = 21\,322,32$ Kč v každém roce kromě posledního roku, tam se uplatní částka ve výši 10 661,13 Kč

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 34 080 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena hned v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH. V dalších letech se budou hradit už jen splátky, a to ve výši 68 160 Kč/ročně. V posledním roce se doplatí částka 34 080 Kč.

Leasingový koeficient

$$LK = 388\,275,3 / 355\,372,0 = 1,093$$

Leasingový koeficient ukazuje, že za dobu trvání leasingu společnost přeplatí hodnotu vozidla o 9,3%.

3.5.2.2.3 Návrh leasingu na 72 měsíců

Tab. 41: Nabídka leasingu Erste Leasing na 72 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 611,30 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	4 006,26 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	4 848,00 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	395 062,02 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	478 056,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 42: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	158 088,00 Kč	24 037,56 Kč	8 884,28 Kč	32 921,84 Kč	97 727,02 Kč
2016	58 176,00 Kč	48 075,12 Kč	17 768,55 Kč	65 843,67 Kč	79 958,47 Kč
2017	58 176,00 Kč	48 075,12 Kč	17 768,55 Kč	65 843,67 Kč	62 189,92 Kč
2018	58 176,00 Kč	48 075,12 Kč	17 768,55 Kč	65 843,67 Kč	44 421,37 Kč
2019	58 176,00 Kč	48 075,12 Kč	17 768,55 Kč	65 843,67 Kč	26 652,82 Kč
2020	58 176,00 Kč	48 075,12 Kč	17 768,55 Kč	65 843,67 Kč	8 884,27 Kč
2021	29 088,00 Kč	24 037,56 Kč	8 884,27 Kč	32 921,83 Kč	0,00 Kč
Celkem:	478 056,00 Kč	288 450,72 Kč	106 611,30 Kč	395 062,02 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106\,611,30 + (72 \cdot 4\,006,26) = 395\,062,02$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $395\,062,02 / 72 = 5\,486,97$ Kč

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $5\,486,97 \cdot 6 = 32\,921,84$ Kč daňově uznatelný náklad 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $5\,486,97 \cdot 12 = 65\,843,67$ Kč ... daňově uznatelný náklad v každém roce (kromě posledního roku, tam bude splátka 32 921,83 Kč

Akontace

Celková výše akontace: 106 611,3 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,611,3/12 = 8\,884,28$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $8\,884,28 * 6 = 53\,305,68$

V dalších letech se bude do nákladů rozpouštět částka: $8\,884,28 * 12 = 106\,611,36$ Kč v dalších letech. V posledním roce se do nákladů rozpustí částka 8 884,27 Kč.

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 29 088 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH. V dalších letech se budou hradit už jen splátky, a to ve výši 58 176 Kč/ročně. V posledním roce doplatí částku 29 088 Kč.

Leasingový koeficient

$LK = 395\,062,02 / 355\,372,00 = 1,11$

Leasingový koeficient ukazuje, že za dobu trvání leasingu společnost přeplatí hodnotu vozidla o 11%.

3.5.2.3. Nabídka leasingu od společnosti EUROLEASING

Společnost zaslala nabídku na finanční leasing s dobou nájmu 60, 72 a 84 měsíců, přestože byla požadovaná doba nájmu 54, 60 a 72 měsíců. Protože jednatel požaduje dobu splácení max. 72 měsíců, nebudu nabídku na 84 měsíců zahrnovat do porovnání. Mimořádná splátka je opět ve výši 30% kupní ceny vozu. Kupní cena je 1 000 Kč bez DPH.

3.5.2.3.1 Návrh leasingu na 60 měsíců

Tab. 43 - Nabídka leasingu EUROLEASING na 60 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 612,00 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	4 883,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	5 909,00 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	399 592,00 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	483 540,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 44: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	164 454,00 Kč	29 298,00 Kč	10 661,20 Kč	39 959,20 Kč	95 950,80 Kč
2016	70 908,00 Kč	58 596,00 Kč	21 322,40 Kč	79 918,40 Kč	74 628,40 Kč
2017	70 908,00 Kč	58 596,00 Kč	21 322,40 Kč	79 918,40 Kč	53 306,00 Kč
2018	70 908,00 Kč	58 596,00 Kč	21 322,40 Kč	79 918,40 Kč	31 983,60 Kč
2019	70 908,00 Kč	58 596,00 Kč	21 322,40 Kč	79 918,40 Kč	10 661,20 Kč
2020	35 454,00 Kč	29 298,00 Kč	10 661,20 Kč	39 959,20 Kč	0,00 Kč
Celkem:	483 540,00 Kč	292 980,00 Kč	106 612,00 Kč	399 592,00 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106612 + (60 \cdot 4883) = 399\,592$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $399\,592 / 60 = 6\,659,87$ Kč

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $6\,659,87 \cdot 6 = 39\,959,2$ Kč daňově uznatelný náklad 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $6\,659,87 \cdot 12 = 79\,918,4$ Kč ... daňově uznatelný náklad v každém roce (kromě posledního roku 2020, tam je splátka stejná jako v prvním roce).

Akontace

Celková výše akontace: 106 612 Kč

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,612/60 = 1\,776,87$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,776,87 \cdot 6 = 10\,661,2$ Kč

V dalších letech se bude do nákladů rozpouštět částka: $1\,776,87 \cdot 12 = 21\,322,4$ Kč v následujících letech. V posledním roce se bude rozpouštět částka 10 661,2 Kč.

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 35 454 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena v červenci 2015. Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH.

Leasingový koeficient

$LK = 399\,592 / 355\,372 = 1,124$

Leasingový koeficient ukazuje, že za dobu trvání leasingu společnost přeplatí hodnotu vozidla o 12,4%.

3.5.2.3.2 Návrh leasingu na 72 měsíců

Tab. 45: Nabídka leasingu EUROLEASING na 72 měsíců

Mimořádná splátka 30% (bez DPH)	106 612,00 Kč
Mimořádná splátka 30% (vč. DPH)	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (bez DPH)	4 205,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění (s DPH)	5 088,00 Kč
Celková výše leasingu (bez DPH)	409 372,00 Kč
Celková výše leasingu (s DPH)	495 336,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (bez DPH)	1 000,00 Kč
Kupní (zůstatková) cena (s DPH)	1 210,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Tab. 46: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů

Období	Peněžní výdaj	Daňově uznatelný náklad			Náklady příštích období
		Splátka	Akontace	Celkem	
2015	159 528,00 Kč	25 230,00 Kč	8 884,33 Kč	34 114,33 Kč	97 727,67 Kč
2016	61 056,00 Kč	50 460,00 Kč	17 768,67 Kč	68 228,67 Kč	79 959,00 Kč
2017	61 056,00 Kč	50 460,00 Kč	17 768,67 Kč	68 228,67 Kč	62 190,33 Kč
2018	61 056,00 Kč	50 460,00 Kč	17 768,67 Kč	68 228,67 Kč	44 421,66 Kč
2019	61 056,00 Kč	50 460,00 Kč	17 768,67 Kč	68 228,67 Kč	26 652,99 Kč
2020	61 056,00 Kč	50 460,00 Kč	17 768,67 Kč	68 228,67 Kč	8 884,32 Kč
2021	30 528,00 Kč	25 230,00 Kč	8 884,32 Kč	34 114,32 Kč	0,00 Kč
Celkem:	495 336,00 Kč	302 760,00 Kč	106 612,00 Kč	409 372,00 Kč	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Výpočet poměrné výše nájemného

Celková hodnota leasingu: $106\,612 + (72 \cdot 4\,205) = 409\,372$ Kč

Část připadající na 1 měsíc: $409\,372 / 72 = 5\,685,72$ Kč

V prvním roce je to 6 splátek, tj. $5\,685,72 \cdot 6 = 34\,114,33$ Kč daňově uznatelný náklad 2015

V dalších letech je 12 splátek, tj. $5\,685,72 \cdot 12 = 68\,228,67$ Kč ... daňově uznatelný náklad v dalších letech.

V posledním roce zbývá 6 splátek, tj. $5\,685,72 \cdot 6 = 34\,114,32$ Kč daňově uznatelný náklad 2021

Akontace

Výše akontace připadající na 1 měsíc: $106\,612 / 72 = 1\,480,72$ Kč

V prvním roce můžeme do nákladů roku 2015 uplatnit: $1\,480,72 \cdot 6 = 8\,884,33$ Kč

V dalších letech se bude do nákladů rozpouštět částka: $1\,480,72 \cdot 12 = 17\,768,67$ Kč

V posledním roce se rozpustí zbývající část $1\,480,72 \cdot 6 = 8\,884,32$ Kč

Peněžní výdaj

V roce 2015 se bude hradit mimořádná splátka ve výši 129 000 Kč a splátky připadající na 6 měsíců, což je 30 528 Kč. Mimořádná splátka bude uhrazena v červenci 2015.

Hodnota peněžních výdajů je vč. DPH.

Leasingový koeficient

$$LK = 409\,372 / 355\,372 = 1,152$$

Leasingový koeficient ukazuje, že společnost přeplatí hodnotu vozidla o 15,2%.

3.5.3 Srovnání jednotlivých leasingových nabídek

Provedu srovnání jednotlivých leasingových nabídek. Srovnání provedu z hlediska výše měsíčního nájemného, celkového přeplatku a celkové výše daňově uznatelných nákladů. Přeplatek představuje rozdíl mezi hodnotou vozu a celkovou výší leasingu. Částky jsou uvedeny bez DPH.

3.5.3.1 Leasing s dobou nájmu 54 měsíců

Nabídku na leasing s dobou trvání 54 měsíců mám jen od dvou leasingových společností. Třetí společnost, Euroleasing, nenabídla tuto délku trvání leasingového vztahu. Hodnoty jsou bez DPH.

Tab. 47: Srovnání leasingů s dobou nájmu 54 měsíců

Leasingová společnost	Měsíční nájemné	Přeplatek	DUN celkem
Raiffeisen - Leasing	5 096,43 Kč	26 446,79 Kč	381 818,79 Kč
Erste Leasing	5 153,88 Kč	29 548,75 Kč	384 920,82 Kč
Euroleasing	-	-	-

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Nejnižší měsíční nájemné nabízí společnost Raiffeisen Leasing, z čehož vyplývá i nejnižší přeplatek. Čím nižší přeplatek, tím levnější leasing. Ale zase naopak umožňuje uplatnit nejnižší daňově uznatelné náklady. Celkové daňově uznatelné náklady dosahují nejvyšší hodnoty u leasingu od společnosti Erste Leasing. Tento leasing hodnotím jako nejdražší v uvedené variantě délky trvání leasingu.

3.5.3.2 Leasing s dobou nájmu 60 měsíců

U doby nájmu 60 měsíců mohou porovnat nabídky od všech tří finančních společností. Hodnoty jsou uvedeny bez DPH.

Tab. 48: Srovnání leasingů s dobou nájmu 60 měsíců

Leasingová společnost	Měsíční nájemné	Přeplatek	DUN celkem
Raiffeisen Leasing	4 640,52 Kč	29 670,77 Kč	385 042,77 Kč
Erste Leasing	4 694,40 Kč	32 903,30 Kč	388 275,30 Kč
Euroleasing	4 883,00 Kč	44 220,00 Kč	399 592,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Nejnižší měsíční splátku nájemného nabízí společnost Raiffeisen - Leasing, ale je jen o necelých 54 Kč nižší než je splátka od Erste Leasing. Co se týká přeplatku, tak nejnižší a tedy nejlevnější nabízí Raiffeisen - Leasing, který ale umožňuje uplatit nejnižší hodnotu daňově uznatelných nákladů. Největší částku daňově uznatelných nákladů uplatním pomocí leasingu od společnosti Euroleasing, která nabízí nejdražší leasing v této kategorii.

3.5.3.3 Leasing s dobou nájmu 72 měsíců

U této délky nájmu mohou opět porovnat nabídky od všech tří leasingových společností.

Tab. 49: Srovnání leasingů s dobou nájmu 72 měsíců

Leasingová společnost	Měsíční nájemné	Přeplatek	DUN celkem
Raiffeisen Leasing	3 984,48 Kč	38 122,13 Kč	393 494,13 Kč
Erste Leasing	4 006,26 Kč	39 690,02 Kč	395 062,02 Kč
Euroleasing	4 205,00 Kč	54 000,00 Kč	409 372,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

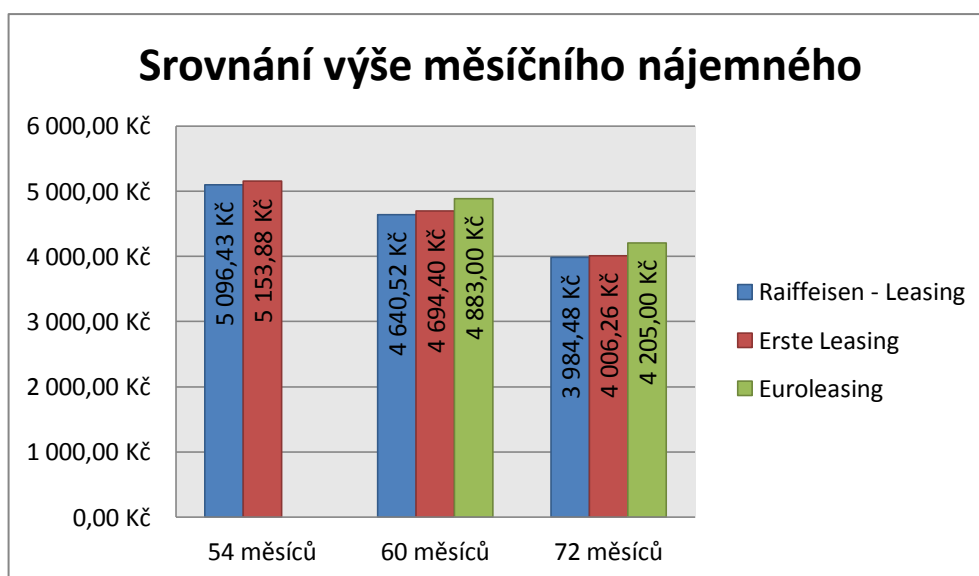
Nejnižší nájemné nabízí opět společnost Raiffeisen - Leasing, Erste leasing nabízí splátku jen o necelých 22 Kč vyšší. Nejnižší přeplatek a nejlevnější leasing nabízí Raiffeisen - Leasing. Rozdíl mezi nejnižším přeplatkem od Raiffeisen - Leasing a nejvyšším přeplatkem od společnosti Euroleasing dosahuje výše 15 877,87 Kč. Leasing od společnosti Euroleasing, který je nejdražší, umožňuje uplatnit nejvyšší částku uznatelných nákladů. Nejnížší výši daňově uznatelných nákladů nabízí Raiffeisen - Leasing, který nabízí nejlevnější leasing.

Stejně jako u úvěrových nabídek, i zde platí, že čím nižší výše měsíčního nájemného, tím nižší přeplatek, který představuje leasingovou marži a tím také nižší daňově uznatelné náklady. Když se platí méně za nájemné, které se účtuje jako uznatelný náklad, tak pak je logické, že celková výše daňově uznatelných nákladů je nižší.

3.5.4 Celkové grafické srovnání leasingových nabídek

Nyní porovnáme všechny leasingové nabídky celkově pomocí grafů. Srovnání provedu z hlediska výše měsíčního nájemného, přeplatku a daňově uznatelných nákladů.

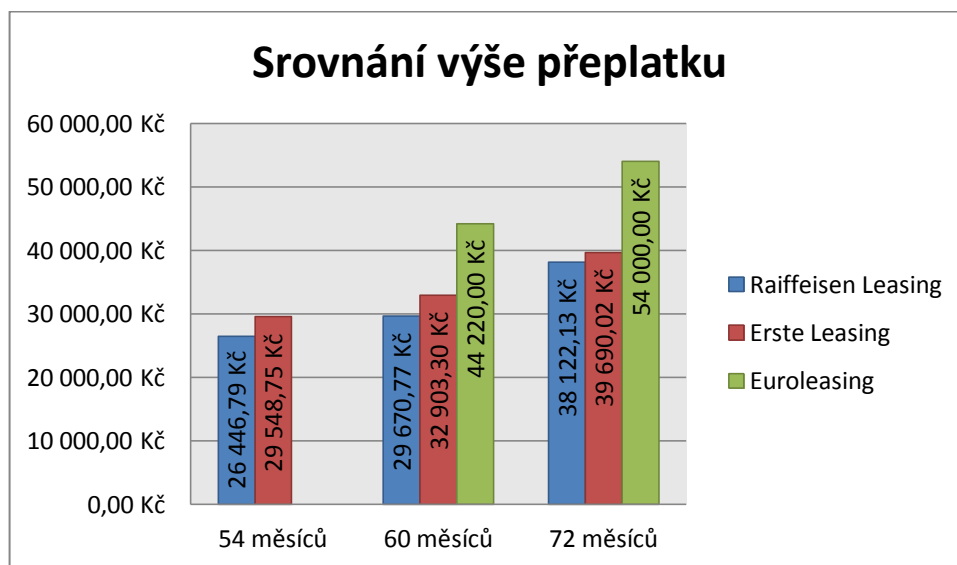
3.5.4.1 Srovnání z hlediska výše měsíčního nájemného



Graf 6: Srovnání výše měsíčního nájemného
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Z grafu je patrné, že celkovou nejnižší výši měsíčního nájemného nabízí leasing od společnosti Raiffeisen - Leasing v délce trvání leasingového nájmu 72 měsíců, naopak nejvyššího nájemného dosahuje leasing od společnosti Erste Leasing, a to v délce trvání leasingové smlouvy 54 měsíců. Společnosti Raiffeisen - Leasing a Erste Leasing mají měsíční nájemné v podobné výši, rozdíl mezi nimi je téměř zanedbatelný. Společnost Euroleasing má evidentně vyšší měsíční nájemné oproti těmto dvěma společnostem.

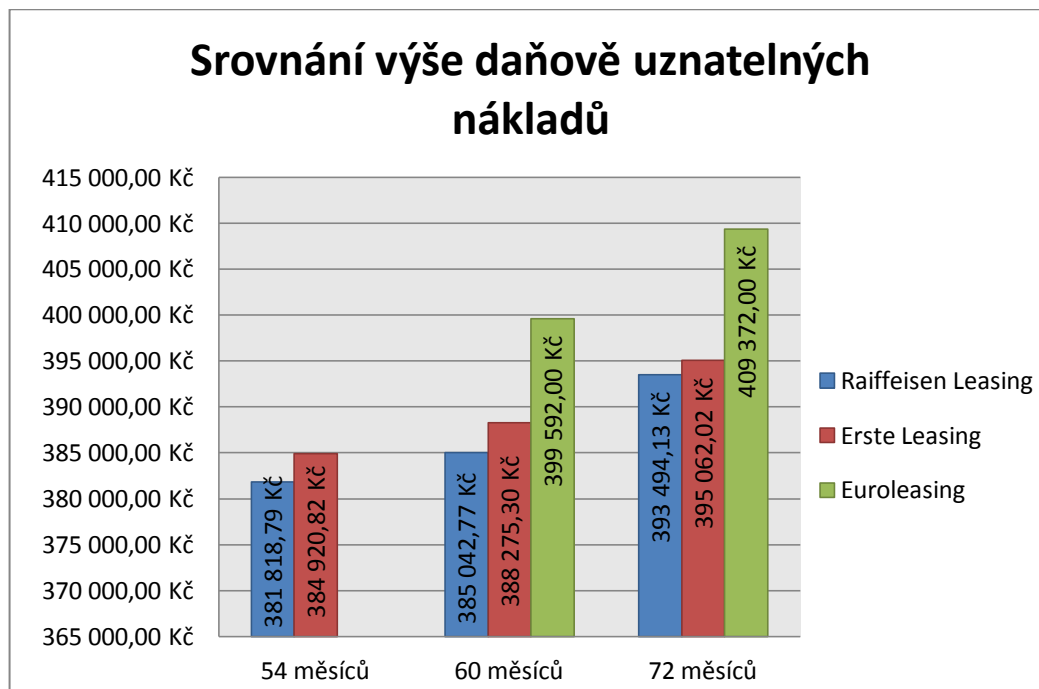
3.5.4.2 Srovnání z hlediska výše přeplatku



Graf 7: Srovnání výše přeplatku
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Největšího přeplatku neboli leasingové marže dosáhnou u nabídky leasingu na 72 měsíců od společnosti Euroleasing. Leasing od této společnosti dosahuje u obou nabízených délek trvání leasingu nejvyšší hodnoty přeplatku. Tuto leasingovou společnost lze označit za nejdražší. Naopak nejnižšího přeplatku ze všech nabídek dosahuje leasing od společnosti Raiffeisen - Leasing s délkou trvání 54 měsíců. Ze všech nabídek nejméně přeplatíme u leasingů od společnosti Raiffeisen - Leasing u všech délek trvání leasingového nájmu.

3.5.4.3 Srovnání z hlediska výše daňově uznatelných nákladů



Graf 8: Srovnání výše daňově uznatelných nákladů
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Možnost uplatnit nejvyšší hodnotu daňově uznatelných nákladů, a tím si co nejvíce snížit základ daně, umožňuje leasingová nabídka na 72 měsíců od společnosti Euroleasing. Tato společnost také nabízí druhou nejvyšší hodnotu výše daňově uznatelných nákladů, a to u leasingu na 60 měsíců. Je to dáno tím, že leasingové nabídky od společnosti Euroleasing dosahují nejvyšších hodnot přeplatků, neboli leasingové marže. Patří tak mezi nejdražší nabídky leasingů.

Naopak leasingové nabídky od společnosti Raiffeisen - Leasing umožňují uplatnit nejnižší výši daňově uznatelných nákladů. Je tomu tak proto, že tyto leasingy dosahují nejnižších hodnot přeplatků (leasingových marží). Nejnižších hodnot uznatelných nákladů dosahují leasingy v délce trvání 54 měsíců. Úplně nejnižší výši umožňuje uplatnit leasingová nabídka na 54 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing.

4. Vlastní návrhy řešení

S jednatelem společnosti Rokos Trade, s. r. o. jsem se domluvila, že mu pomohu nalézt vhodný způsob financování nové vozidla. Proto jsem oslovila tři úvěrové a tři leasingové společnosti, které mi zpracovaly nabídky.

Dále mi pan jednatel sdělil podmínky, které mi pomohou při hodnocení jednotlivých nabídek a následném výběru nejvhodnější nabídky financování.

Podmínky:

- platba 30% z hodnoty vozu z vlastních zdrojů, zbytek financovat z cizího zdroje
- doba splácení úvěru či leasingu v rozmezí 48 - 72 měsíců
- výše měsíční splátky/nájemného do 6 000 Kč bez DPH
- výše přeplatku do 40 000 Kč bez DPH
- u odpisů uplatnění co nejvyšší možné částky daňově uznatelných nákladů v prvních třech letech

Jednotlivé nabídky budu porovnávat z hlediska výše měsíční splátky, celkového přeplatku a daňově uznatelných nákladů. Snahou bude vybrat nabídku s co nejnižší měsíční splátkou a k tomu odpovídající přeplatek. Tyto dva ukazatele si jednatel společnosti přeje zvolit co nejnižší.

Nabídky na úvěr a leasing jsem získala buď z online kalkulace na webových stránkách finančních společností nebo jsem si je vyžádala e-mailem. Požadovaná doba splácení byla 48, 60 a 72 měsíců. U leasingu jsem z důvodu minimální doby trvání leasingového nájmu dle ZDP požadovala minimální dobu nájmu 54 měsíců. Finanční společnosti nabízející úvěr mi zaslali nabídky dle mých požadavků, u leasingových společností to byly jen dvě společnosti, ta třetí mi zaslala leasingovou nabídku na jinou dobu trvání leasingového nájmu, a to na 60, 72 a 84 měsíců, přestože jsem požadovala dobu trvání 54, 60 a 72 měsíců.

4.1 Pořízení vozu za hotovost

Rovnou jako nevyhovující variantu financování vozu mohou označit pořízení z vlastních zdrojů (za hotovost). Neodpovídá jednatelově podmínce, aby z vlastních zdrojů bylo financováno 30% z hodnoty vozu.

Protože dochází k odlivu větší částky finanční hotovosti, které negativně ovlivňuje cash-flow společnosti, tak bych i tak tento způsob financování nedoporučovala. Naopak ale spatřuji výhodu v tom, že nedochází k přepłacení kupní ceny vozu.

4.2 Srovnání leasing vs. úvěr

Nyní provedu porovnání zbývajících dvou variant financování pořízení nového vozu, a to leasingů a úvěrů z hlediska výše měsíčních splátek, celkového přepłatku a daňově uznatelných nákladů.

4.2.1 Porovnání výše měsíčních splátek u leasingů a úvěrů

Tab. 50: Porovnání výše splátek u leasingů a úvěrů

Společnost	Způsob financování	Doba trvání v měsících			
		48	54	60	72
Raiffeisen - Leasing	Úvěr	7 047,00 Kč	-	5 814,98 Kč	4 989,86 Kč
GE Money Auto	Úvěr	7 377,00 Kč	-	6 049,00 Kč	5 166,00 Kč
Leasing Plus	Úvěr	7 208,00 Kč	-	5 961,00 Kč	5 132,00 Kč
Raiffeisen - Leasing	Leasing	-	5 096,43 Kč	4 640,52 Kč	3 984,48 Kč
ERSTE Leasing	Leasing	-	5 153,88 Kč	4 694,40 Kč	4 006,26 Kč
EUROLEASING	Leasing	-	-	4 883,00 Kč	4 205,00 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Nejnižší měsíční splátku ve výši 3 984,48 Kč má leasing na 72 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing. Protože ale budu porovnávat ještě z dalších hledisek (z hlediska přepłatku a výše daňově uznatelných nákladů), budu srovnávat všechny splátky do požadovaných 6 000 Kč bez DPH. Odpovídající splátky jsou zvýrazněny modrou barvou. Z tabulky je vidět, že nejnižších splátek obecně je dosaženo u doby trvání 72 měsíců. Je to dáno tím, že celková výše úvěru, popř. leasingu, je rozložena do delšího časového období. Měsíční splátky u úvěrů na 48 měsíců jsou dle stanovených podmínek nevhodné. Dále je nevhodný také úvěr od společnosti GE Money Auto s délkou splácení 60 měsíců, který také přesahuje požadovanou výši měsíční splátky.

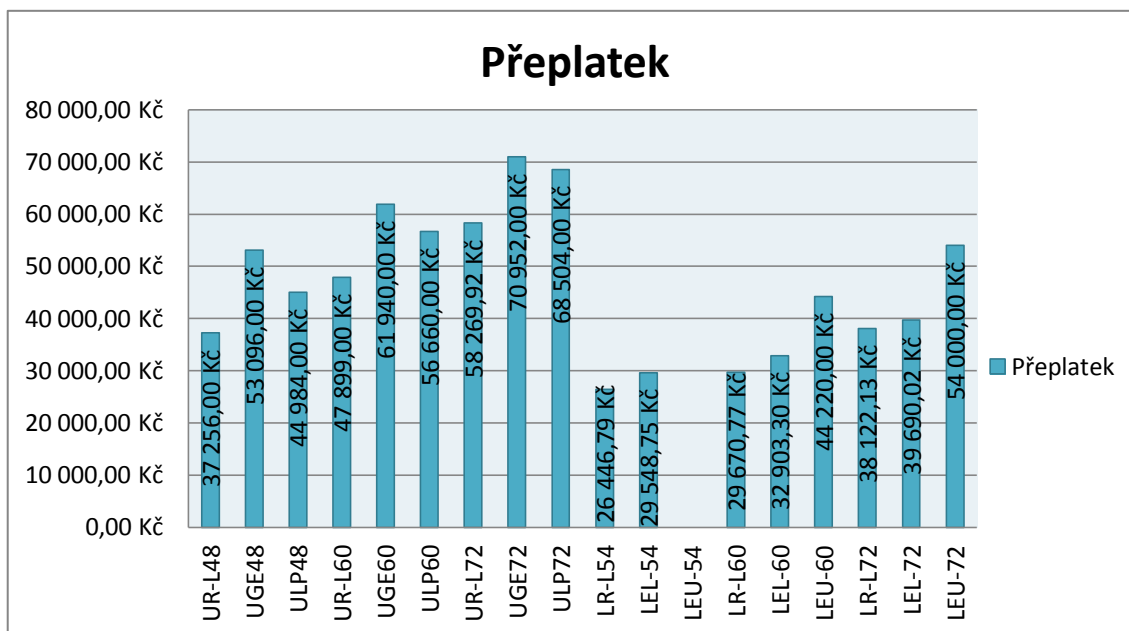
4.2.2 Porovnání výše celkového přeplatku u leasingů a úvěrů

Tab. 51: Porovnání výše přeplatku u leasingů a úvěrů

Společnost	Způsob financování	Doba trvání v měsících			
		48	54	60	72
Raiffeisen-Leasing	Úvěr	37 256,00 Kč	-	47 899,00 Kč	58 269,92 Kč
GE Money Auto	Úvěr	53 096,00 Kč	-	61 940,00 Kč	70 952,00 Kč
Leasing Plus	Úvěr	44 984,00 Kč	-	56 660,00 Kč	68 504,00 Kč
Raiffeisen-Leasing	Leasing	-	26 446,79 Kč	29 670,77 Kč	38 122,13 Kč
ERSTE Leasing	Leasing	-	29 548,75 Kč	32 903,30 Kč	39 690,02 Kč
EUROLEASING	Leasing	-	-	44 220,00 Kč	54 000,00 Kč

Zdroj: Vlastní zpracování

Jednatel stanovil v hodnotících podmínkách maximální výši přeplatku 40 000 Kč. Označila jsem odpovídající hodnoty modrou barvou. Ze srovnání vyplývá, že vyššího přeplatku je dosaženo u úvěrů. Úvěr je tedy výrazněji dražší oproti leasingu. Ze všech úvěrových nabídek odpovídá požadavku na přeplatek pouze nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 48 měsíců. Nejnížší přeplatek má leasing na 54 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing, a to 26 446,79 Kč. Naopak nejvyššího přeplatku dosahuje leasing od společnosti Euroleasing s celkovým přeplatkem 54 000 Kč.



Graf 9: Přeplatek

(Zdroj: Vlastní zpracování)

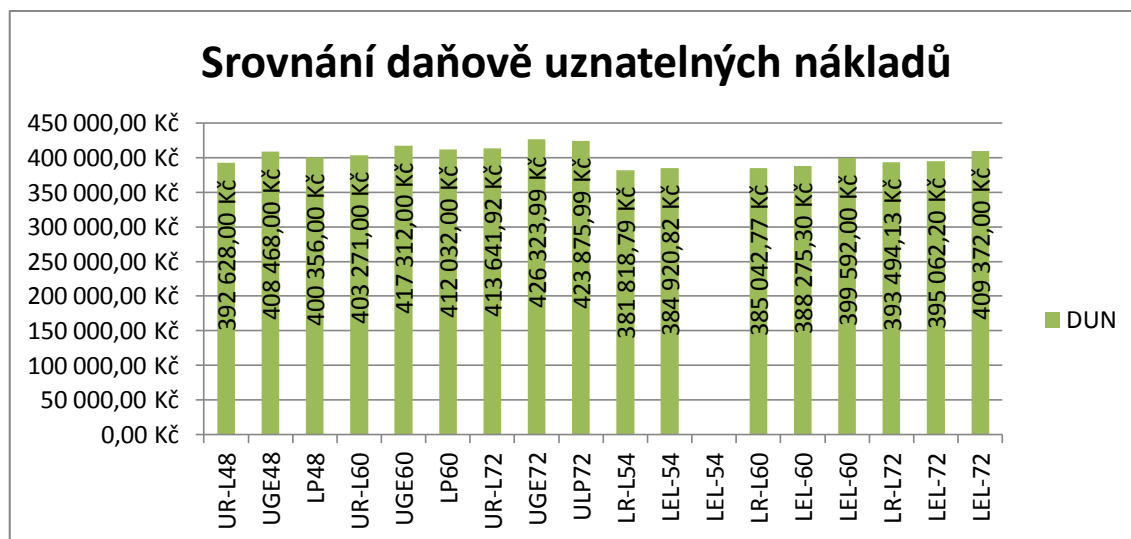
4.2.3 Porovnání celkové výše daňově uznatelných nákladů

Tab. 52: Porovnání výše daňově uznatelných nákladů

Společnost	Způsob financování	Doba trvání v měsících			
		48	54	60	72
Raiffeisen-Leasing	Úvěr	392 628,00 Kč	-	403 271,00 Kč	413 641,92 Kč
GE Money Auto	Úvěr	408 468,00 Kč	-	417 312,00 Kč	426 323,99 Kč
Leasing Plus	Úvěr	400 356,00 Kč	-	412 032,00 Kč	423 875,99 Kč
Raiffeisen-Leasing	Leasing	-	381 818,79 Kč	385 042,77 Kč	393 494,13 Kč
ERSTE Leasing	Leasing	-	384 920,82 Kč	388 275,30 Kč	395 062,20 Kč
EUROLEASING	Leasing	-	-	399 592,00 Kč	409 372,00 Kč

Zdroj: Vlastní zpracování

Z porovnání celkové výše daňově uznatelných nákladů u leasingů a úvěrů vyplývá, že úvěry jsou celkově dražší než leasing. Nejvíce snížit daňový základ umožní úvěr na 72 měsíců od společnosti GE Money Auto. Nejméně leasing na 54 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing. Pomocí úvěrů lze dosáhnout vyššího snížení základu daně, jsou zde ale vyšší měsíční splátky a více se přeplatí.



Graf 10: Srovnání daňově uznatelných nákladů

(Zdroj: Vlastní zpracování)

4.2.4 Srovnání vybraných nabídek dle výše měsíční splátky a přeplatku

Nyní provedu celkové srovnání všech nabídek úvěrů a leasingů dle výše měsíční splátky a přeplatků. Přeplatek představuje u úvěrů celkovou výši úroků a u leasingů celkovou leasingovou marži. Čím jsou tyto hodnoty vyšší, tím je daný úvěr či leasing dražší a naopak levnější. Výše splátky a přeplatku jsou hlavní hodnotící kritéria.

Tab. 53: Porovnání vybraných nabídek

Společnost	Způsob financování	Doba trvání v měsících			
		48	54	60	72
Měsíční splátka					
Raiffeisen - Leasing	Úvěr	7 047,00 Kč	-	5 814,98 Kč	4 989,86 Kč
GE Money Auto	Úvěr	7 377,00 Kč	-	6 049,00 Kč	5 166,00 Kč
Leasing Plus	Úvěr	7 208,00 Kč	-	5 961,00 Kč	5 132,00 Kč
Raiffeisen - Leasing	Leasing	-	5 096,43 Kč	4 640,52 Kč	3 984,48 Kč
ERSTE Leasing	Leasing	-	5 153,88 Kč	4 694,40 Kč	4 006,26 Kč
EUROLEASING	Leasing	-	-	4 883,00 Kč	4 205,00 Kč
Přeplatek					
Raiffeisen - Leasing	Úvěr	37 256,00 Kč	-	47 899,00 Kč	58 269,92 Kč
GE Money Auto	Úvěr	53 096,00 Kč	-	61 940,00 Kč	70 952,00 Kč
Leasing Plus	Úvěr	44 984,00 Kč	-	56 660,00 Kč	68 504,00 Kč
Raiffeisen - Leasing	Leasing	-	26 446,79 Kč	29 670,77 Kč	38 122,13 Kč
ERSTE Leasing	Leasing	-	29 548,75 Kč	32 903,30 Kč	39 690,02 Kč
EUROLEASING	Leasing	-	-	44 220,00 Kč	54 000,00 Kč

Zdroj: Vlastní zpracování

V tabulce srovnávám měsíční splátku a přeplatku u úvěrů a leasingů. Měsíční splátka musí být do 6 000 Kč bez DPH a výše celkového přeplatku do 40 000 Kč bez DPH. Nabídka musí splňovat obě kritéria. Varianty, které dle hodnotících kritérií připadají v úvahu, jsem pro přehlednost vyznačila světle zelenou barvou.

Úvěr od společnosti Raiffeisen - Leasing na 48 měsíců sice splňuje výši přeplatku, ale měsíční splátka je nad požadovanou částku, proto tato nabídka vypadává z výběru. Stejně tak nabídka na úvěry od společnosti Raiffeisen - Leasing na 60 a 72 měsíců splňuje výši měsíční splátky, ale zase neodpovídá výše přeplatku. Stejně tomu je u úvěru od Leasing plus na 60 a 72 měsíců. Leasing od společnosti Euroleasing na 60 a 72 měsíců odpovídá požadavkům na výši měsíční výše splátky, ale neodpovídá výši

přeplatku. Úvěr od společnosti GE Money Auto na 72 měsíců sice splňuje výši měsíční splátky, ale nesplňuje výši přeplatku.

Obě kritéria splňují nabídky leasingu od společností Raiffeisen - Leasing a Erste Leasing s dobou trvání 54, 60 a 72 měsíců.

4.2.5 Výběr optimální varianty financování

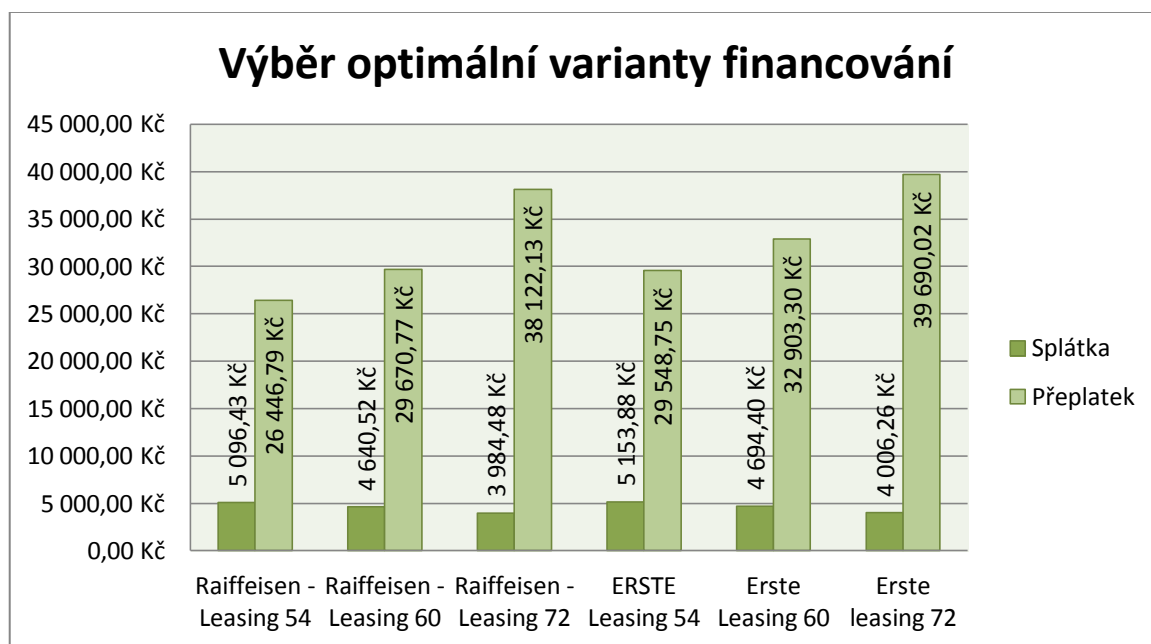
Předchozím výběrem jsem vybrala celkem šest nabídek, které splňují zadaná kritéria ohledně výše měsíční splátky a přeplatku.

Tab. 54: Výběr optimální varianty financování

Společnost	Doba trvání	Splátka	Přeplatek	DUN
Raiffeisen - Leasing	54	5 096,43 Kč	26 446,79 Kč	381 818,79 Kč
	60	4 640,52 Kč	29 670,77 Kč	385 042,77 Kč
	72	3 984,48 Kč	38 122,13 Kč	393 494,13 Kč
ERSTE Leasing	54	5 153,88 Kč	29 548,75 Kč	384 920,82 Kč
	60	4 694,40 Kč	32 903,30 Kč	388 273,30 Kč
	72	4 006,26 Kč	39 690,02 Kč	395 062,20 Kč

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Pro lepší přehlednost připojím i grafické srovnání těchto variant.

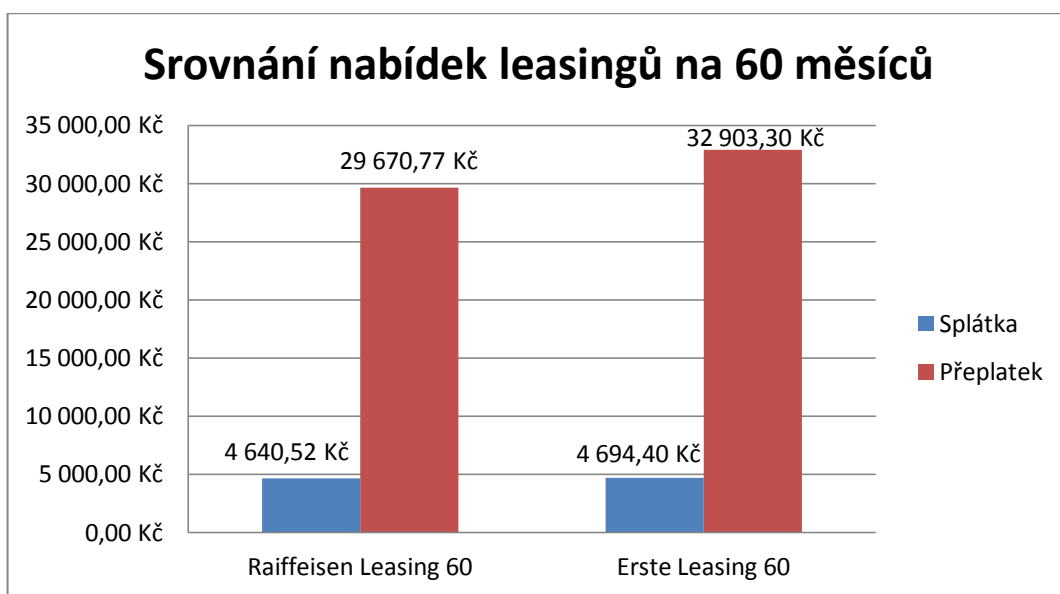


Graf 11: Výběr optimální varianty financování

(Zdroj: Vlastní zpracování)

Leasing na 54 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing vyřazují z výběru z důvodu nejvyšší měsíční platby splátky (nájemného) a nejnižší výše daňově uznatelných nákladů. Stejně tak leasing od společnosti ERSTE leasing na 54 měsíců. Zbývající mi nabídky na leasing s dobou trvání 60 a 72 měsíců. Leasingové nabídky na 72 měsíců mají sice nižší splátky, ale výše celkového přeplatku je vysoká a blíží se k hraniční hodnotě 40 000 Kč. Z tohoto důvodu tyto nabídky také vyřazují. Zbývají tedy nabídky na 60 měsíců.

Než vyberu optimální variantu, provedu srovnání nabídek leasingů na 60 měsíců graficky pro lepší přehlednost.



Graf 12: Srovnání nabídek leasingů na 60 měsíců
(Zdroj: Vlastní zpracování)

Na základě grafického srovnání bych doporučila jako **nejvhodnější variantu financování** s přihlédnutím na rozhodující kritéria, kterými jsou výše měsíční splátky a přeplatku, **leasing na 60 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing**. Tato leasingová společnost nabídla leasing s měsíční splátkou 4 640,52 Kč a s celkovým přeplatkem 29 670,77 Kč. Celkově si společnost může uplatnit daňově uznatelné náklady ve výši 385 042,77 Kč. Je to sice o 3 232,53 Kč méně než nabízí u shodného leasingu společnost ERSTE leasing, ale zejména vzhledem k vyššímu přeplatku tuto nabídku nevybírám.

Závěr

Každý podnik při své činnosti potřebuje používat nějaký majetek, bez kterého se neobejde. A právě potřeba majetku vyžaduje rozhodnutí, jakým způsobem bude majetek financován. Toto rozhodnutí není leckdy vůbec jednoduché a může mít zásadní vliv na jeho podnikatelské aktivity.

Ve své bakalářské práci jsem se zabývala různými metodami financování pořízení osobního automobilu. Metody financování jsem zvolila pořízení v hotovosti, na úvěr a na leasing.

V teoretickém východisku práce jsem se zabývala členěním dlouhodobého majetku z účetního a daňového pohledu, způsoby jeho oceňování, odpisování a technickému zhodnocení. Dále se zmiňuji o způsobu pořízení a vyřazení majetku. S pořízením souvisí otázka financování majetku. Zde se věnuji pořízení majetku z vlastních zdrojů, které představuje nákup v hotovosti a z cizích zdrojů, které jsou přestaveny úvěrem a leasingem (především finančním). U úvěru a leasingu také zmiňuji daňové dopady.

V následující části, analýze problému, nejdříve krátce informuji o obchodní korporaci, pro kterou výběr provádím a o vozidle, které se bude pořizovat. Dalším krokem je výpočet odpisů. Odpisy jsem vypočítala v obou variantách metod odpisování, následně jsem zvolila odpisování metodou zrychlených odpisů, protože umožňuje uplatnit vyšší část odpisů v prvních třech letech. Následně jsem provedla analýzu jednotlivých variant financování.

První variantou bylo pořízení v hotovosti, tedy z vlastních zdrojů podniku. Tuto variantu považuji za nevhodnou a nedoporučuji ji. Hlavní nevýhodu této metody spatřuji v jednorázovém výdaji většího obnosu peněžních prostředků.

Další variantou je financování úvěrem. Srovnávala jsem nabídky na úvěr s délkou trvání 48, 60 a 72 měsíců od tří finančních společností. Nejdříve jsem provedla rozbor každé nabídky a následně jsem je porovnávala z hlediska výše měsíční splátky, přeplatku a celkových daňově uznatelných nákladů. Výhodu úvěru spatřuji ve vlastnictví majetku, v tomto případě automobilu a možností s ním nakládat dle potřeby. Naopak nevýhodu spatřuji v růstu zadlužení podniku.

Poslední variantou je financování s využitím finančního leasingu. Celkem jsem získala tři nabídky na finanční leasing. Dvě leasingové společnosti zaslali nabídky s požadovanou délkou trvání leasingového nájmu 54, 60 a 72 měsíců. Třetí leasingová společnost zaslala nabídku na jinou dobu trvání, a to na 60, 72 a 84 měsíců. 84 měsíců jsem do srovnání nezahrnovala. Opět jsem jednotlivé nabídky analyzovala a poté jsem všechny leasingové nabídky porovnála z hlediska výše měsíční splátky, přeplatku a celkových daňově uznatelných nákladů. Výhodou leasingu je to, že se podniku nezvyšuje zadlužení a přesto má možnost používat pronajatý automobil.

Cílem mé práce bylo vybrat optimální variantu financování dle kritérií stanovených jednatelem společnosti. Po rozboru všech variant bych doporučila leasing s dobou trvání 60 měsíců od společnosti Raiffeisen - Leasing. Pro tuto variantu jsem se rozhodla z toho důvodu, že nabízí přiměřenou výši měsíční splátky a celkový přeplatek také odpovídá požadované výši. Rozhodovala jsem se mezi nabídkami finančních leasingů na období 54, 60 a 72 měsíců od společností Raiffeisen - Leasing a ERSTE Leasing. Leasing na 72 měsíců jsem nevybrala z důvodu výše přeplatku, který se blíží ke stanovené maximální hranici výše přeplatku, přestože nabízí nejnižší splátky. Leasing na 54 měsíců jsem nevybrala z důvodu vyšší měsíční splátky. Mezi nabídkami na 60 měsíců jsem vybrala nabídku od Raiffeisen - Leasing z toho důvodu, že má nižší splátku a tudíž i nižší přeplatek oproti leasingu od ERSTE Leasing.

Financovat nový automobil prostřednictvím úvěru bych doporučila společnosti, která má vysoký základ daně a potřebuje si uplatnit další daňové náklady pro jeho snížení. Z porovnání vyplynulo, že úvěr je dražší variantou financování oproti leasingu, ale na druhou stranu umožňuje uplatnit vyšší částky daňově uznatelných nákladů. Z čistě daňového hlediska shledávám financování úvěrem jako výhodnější.

Své doporučení předám jednatelem společnosti a věřím, že mu pomůže při rozhodování o variantě financování nového osobního automobilu.

Seznam použitých zdrojů

Tištěné dokumenty

HNÁTEK, Miloslav a ZÁMEK, David. *Daňové a nedaňové náklady 2014*. Praha: ESAP s. r. o., 2014. ISBN 978-80-260-4890-9.

KAŠPAROVSKÁ, Věra. *Banky a bankovní obchody*. Brno: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, 2003. ISBN 80-7157-652-2.

RYNEŠ, Petr. *Podvojně účetnictví a účetní závěrka*. 12. aktualizované vydání. Olomouc: ANAG, s. r. o., 2012. ISBN 978-80-7263-714-0.

SKÁLOVÁ, Jana a kol.. *Podvojně účetnictví 2013*. 20. vydání. Praha: Grada Publishing, a. s., 2013. ISBN 978-80-247-4633-3.

VALOUCH, Petr. *Leasing v praxi - praktický průvodce*. 5. aktualizované vydání. Praha: Grada Publishing, a. s., 2012. ISBN 978-80-247-4081-2.

ZINECKER, Marek. *Základy financí podniku*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2008. ISBN 978-80-214-3704-3.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ze dne 3. února 2012.

Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ze dne 25. ledna 2012.

Zákon č. 589/1992 Sb., o daních z příjmů ze dne 20. listopadu 1992.

Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví ze dne 6. listopadu 2002.

Elektronické zdroje

ŠTOHL, Pavel. *Dlouhodobý majetek*. [online]. [2014-12-06]. Dostupné z: http://ucebnice.stohl-znojmo.cz/uploads/pdfs/MO12_KAPITOLA_4.pdf.

KADLEC, M. *Účetní a daňové odpisy majetku*. [online]. 7.8.2013 [2014-12-29]. Dostupné z: <http://portal.pohoda.cz/dane-ucetnictvi-mzdy/ucetnictvi/ucetni-a-danove-odpisy-majetku>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. *Proč se finančně vzdělávat? Úvěry*. [online]. 30.4.2014 [2015-01-12]. Dostupné z: <http://www.psfv.cz/cs/uvery/druhy-uveru>.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. *Proč se finančně vzdělávat? Slovník pojmů*. [online]. [2015-01-12]. Dostupné z: <http://www.psfv.cz/cs/slovník-pojmu>.

Seznam použitých zkratk

ZDP - Zákon o daních z příjmů

OSVČ - osoba samostatně výdělečně činná

DPH - daň z přidané hodnoty

DUN - daňově uznatelné náklady

ČR - Česká republika

UR-L48 - úvěr od Raiffeisen -LEASING na 48 měsíců

UGE48 - úvěr od GE Money Auto na 48 měsíců

ULP48 - úvěr od Leasing plus na 48 měsíců

UR-L60 - úvěr od Raiffeisen -LEASING na 60 měsíců

UGE60 - úvěr od GE Money Auto na 60 měsíců

ULP60 - úvěr od Leasing plus na 60 měsíců

UR-L72 - úvěr od Raiffeisen -LEASING na 72 měsíců

UGE72 - úvěr od GE Money Auto na 72 měsíců

ULP72 - úvěr od Leasing plus na 72 měsíců

LR-L54 - leasing od Raiffeisen LEASING na 54 měsíců

LEL-54 - leasing od ERSTE Leasing na 54 měsíců

LEU-54 - leasing od EUROLEASING na 54 měsíců

LR-L60 - leasing od Raiffeisen LEASING na 60 měsíců

LEL-60 - leasing od ERSTE Leasing na 60 měsíců

LEU-60 - leasing od EUROLEASING na 60 měsíců

LR-L72 - leasing od Raiffeisen LEASING na 72 měsíců

LEL-72 - leasing od ERSTE Leasing na 72 měsíců

LEU-72 - leasing od EUROLEASING na 72 měsíců

Seznam tabulek

Tab. 1: Přehled dob odpisování.....	18
Tab. 2: Odpisové sazby u rovnoměrných odpisů	19
Tab. 3: Odpisové sazby u zrychlených odpisů	20
Tab. 4: Doba odpisování u nehmotného majetku	21
Tab. 5: Minimální doba odpisování	30
Tab. 6: Výpočet rovnoměrných odpisů	35
Tab. 7: Výpočet zrychlených odpisů	35
Tab. 8: Přehled peněžních výdajů a odpisů	37
Tab. 9: Nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 48 měsíců	39
Tab. 10: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	39
Tab. 11: Nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 60 měsíců	40
Tab. 12: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	40
Tab. 13: Nabídka úvěru od Raiffeisen - Leasing na 72 měsíců	41
Tab. 14: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	41
Tab. 15: Nabídka úvěru od GE Money Auto na 48 měsíců	42
Tab. 16: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	42
Tab. 17: Nabídka úvěru od GE Money Auto na 60 měsíců	43
Tab. 18: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	43
Tab. 19: Nabídka úvěru od GE Money Auto na 72 měsíců	43
Tab. 20: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	44

Tab. 21: Nabídka úvěru od Leasing plus na 48 měsíců	44
Tab. 22: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	44
Tab. 23: Nabídka úvěru od Leasing plus na 60 měsíců	45
Tab. 24: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	45
Tab. 25: Nabídka úvěru od Leasing plus na 72 měsíců	46
Tab. 26: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	46
Tab. 27: Srovnání úvěrů s dobou splatnosti 48 měsíců	47
Tab. 28: Srovnání úvěrů s dobou splatnosti 60 měsíců	48
Tab. 29: Srovnání úvěrů s dobou splatnosti 72 měsíců	48
Tab. 30: Rovnoměrné odpisy u pronajímatele	52
Tab. 31: Nabídka leasingu Raiffeisen - Leasing na 54 měsíců	54
Tab. 32: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	54
Tab. 33: Nabídka leasingu Raiffeisen - Leasing na 60 měsíců	55
Tab. 34: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	56
Tab. 35: Nabídka leasingu Raiffeisen - Leasing na 72 měsíců	57
Tab. 36: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	57
Tab. 37: Nabídka leasingu Erste Leasing na 54 měsíců	59
Tab. 38: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	59
Tab. 39: Nabídka leasingu Erste Leasing na 60 měsíců	60
Tab. 40: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	61
Tab. 41: Nabídka leasingu Erste Leasing na 72 měsíců	62
Tab. 42: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	62

Tab. 43: Nabídka leasingu Euroleasing na 60 měsíců	64
Tab. 44: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	64
Tab. 45: Nabídka leasingu Euroleasing na 72 měsíců	65
Tab. 46: Přehled peněžních výdajů a daňově uznatelných nákladů	66
Tab. 47: Srovnání leasingů s dobou nájmu 54 měsíců	67
Tab. 48: Srovnání leasingů s dobou nájmu 60 měsíců	67
Tab. 49: Srovnání leasingů s dobou nájmu 72 měsíců	68
Tab. 50: Porovnání výše splátek u leasingů a úvěrů	73
Tab. 51: Porovnání výše přeplatku u leasingů a úvěrů	74
Tab. 52: Porovnání výše daňově uznatelných nákladů	75
Tab. 53: Porovnání vybraných nabídek	76
Tab. 54: Výběr optimální varianty financování	77

Seznam grafů

Graf 1: Srovnání výše odpisů u jednotlivých metod odpisování	36
Graf 2: Srovnání daňově uznatelných nákladů a peněžního výdaje	38
Graf 3: Srovnání výše měsíčních splátek úvěrů	49
Graf 4: Srovnání výše přeplatku	50
Graf 5: Srovnání výše daňově uznatelných nákladů	51
Graf 6: Srovnání výše měsíčního nájemného	69
Graf 7: Srovnání výše přeplatku	70
Graf 8: Srovnání výše daňově uznatelných nákladů	71
Graf 9: Přeplatek	74
Graf 10: Srovnání daňově uznatelných nákladů	75
Graf 11: Výběr optimální varianty financování	77
Graf 12: Srovnání nabídek leasingů na 60 měsíců	78

Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku.....	I
Příloha č. 2: Nabídka úvěru na 48 měsíců Raiffeisen LEASING	II
Příloha č. 3: Nabídka úvěru na 60 měsíců Raiffeisen LEASING	III
Příloha č. 4: Nabídka úvěru na 72 měsíců Raiffeisen LEASING	IV
Příloha č. 5: Nabídka úvěru na 48 měsíců GE Money Auto	V
Příloha č. 6: Nabídka úvěru na 60 měsíců GE Money Auto	VI
Příloha č. 7: Nabídka úvěru na 72 měsíců GE Money Auto	VII
Příloha č. 8: Nabídka úvěrů na 48, 60 a 72 měsíců Leasing plus	VIII
Příloha č. 9: Nabídka leasingu na 54 měsíců Raiffeisen LEASING	IX
Příloha č. 10: Nabídka leasingu na 60 měsíců Raiffeisen LEASING	X
Příloha č. 11: Nabídka leasingu na 72 měsíců Raiffeisen LEASING	XI
Příloha č. 12: Nabídka leasingu na 54 měsíců ERSTE Leasing	XII
Příloha č. 13: Nabídka leasingu na 60 měsíců ERSTE Leasing	XIII
Příloha č. 14: Nabídka leasingu na 72 měsíců ERSTE Leasing	XIV
Příloha č. 15: Nabídka leasingů na 60 a 72 měsíců EUROLEASING	XV

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 28.5.2015 v 16:33:33.
EPVid:Mm1H46FvzpYKxwC8UqK3zQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 76886

Datum zápisu:	22. listopadu 2012
Spisová značka:	C 76886 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	ROKOS TRADE s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 503/27, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
Identifikační číslo:	293 77 609
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	ROMAN KOTÍK, dat. nar. 22. října 1983 Pod Nemocnicí 371/8, Nosálovice, 682 01 Vyškov Den vzniku funkce: 9. ledna 2013
Způsob jednání:	Jednatel jedná ve všech věcech společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	ROMAN KOTÍK, dat. nar. 22. října 1983 Pod Nemocnicí 371/8, Nosálovice, 682 01 Vyškov
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Příloha č. 2: Nabídka úvěru na 48 měsíců Raiffeisen LEASING

 Raiffeisen LEASING Raiffeisen - Leasing, s.r.o. Sídlo: Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4 IČ: 61467863 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29553 Pobočka Raiffeisen - Leasing, s.r.o. Jiří Vávra Tel.: , Mobil: 702290098, E-mail: jiri.vavra@rl.cz	Dodavatel předmětu financování
--	--

Vážená paní, Vážený pane, zasíláme požadovanou kalkulaci

KALKULACE FINANCOVÁNÍ - Úvěr

Zájemce o financování Označení:																								
Předmět financování <table border="1"> <tr> <td>Značka, typ:</td> <td>SKODA Octavia combi 1.6 TDI CR DPF Greenline, 77kW</td> <td>Základ DPH:</td> <td>355 371,90 Kč</td> </tr> <tr> <td>Doba trvání úvěru (měsíce)</td> <td>48</td> <td>DPH:</td> <td>74 628,10 Kč</td> </tr> <tr> <td>Počet splátek / perioda splátek:</td> <td>48 / měsíční</td> <td>Celkem:</td> <td>430 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Typ sazby / měna splácení:</td> <td>fixní / Kč</td> <td>Způsob pojištění:</td> <td>viz. níže</td> </tr> </table>		Značka, typ:	SKODA Octavia combi 1.6 TDI CR DPF Greenline, 77kW	Základ DPH:	355 371,90 Kč	Doba trvání úvěru (měsíce)	48	DPH:	74 628,10 Kč	Počet splátek / perioda splátek:	48 / měsíční	Celkem:	430 000,00 Kč	Typ sazby / měna splácení:	fixní / Kč	Způsob pojištění:	viz. níže							
Značka, typ:	SKODA Octavia combi 1.6 TDI CR DPF Greenline, 77kW	Základ DPH:	355 371,90 Kč																					
Doba trvání úvěru (měsíce)	48	DPH:	74 628,10 Kč																					
Počet splátek / perioda splátek:	48 / měsíční	Celkem:	430 000,00 Kč																					
Typ sazby / měna splácení:	fixní / Kč	Způsob pojištění:	viz. níže																					
Platba před uzavřením smlouvy <table border="1"> <tr> <td>Část hrazená klientem (30,00%)</td> <td>129 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Admin. poplatek + DPH</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> </table>	Část hrazená klientem (30,00%)	129 000,00 Kč	Admin. poplatek + DPH	0,00 Kč	Splátka úvěru <table border="1"> <tr> <td>Financovaná hodnota (70,00 %)</td> <td>301 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Pojistné ve splátce celkem</td> <td>936,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Splátka celkem vč. poj.</td> <td>7 983,00 Kč</td> </tr> </table>	Financovaná hodnota (70,00 %)	301 000,00 Kč	Pojistné ve splátce celkem	936,00 Kč	Splátka celkem vč. poj.	7 983,00 Kč													
Část hrazená klientem (30,00%)	129 000,00 Kč																							
Admin. poplatek + DPH	0,00 Kč																							
Financovaná hodnota (70,00 %)	301 000,00 Kč																							
Pojistné ve splátce celkem	936,00 Kč																							
Splátka celkem vč. poj.	7 983,00 Kč																							
Nulové splátky Nulová splátka																								
Pojištění předmětu fin. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Havarijní pojištění</th> <th>Způsob sjednání</th> <th>Spoluúčast</th> <th>Pojistná částka</th> <th>Roční pojistné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UNIQA pojišťovna, a.s.</td> <td>Ve splátkách</td> <td>5%, min. 5000,00 K</td> <td>355 371,90 Kč</td> <td>8 352,00 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Přípojištěno: čelní sklo</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pojištění odpovědnosti</th> <th>Způsob sjednání</th> <th>Limity plnění</th> <th>Roční pojistné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UNIQA pojišťovna, a.s.</td> <td>Ve splátkách</td> <td>50000000 Kč/600000000 Kč</td> <td>2 880,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table> Ostatní pojištění		Havarijní pojištění	Způsob sjednání	Spoluúčast	Pojistná částka	Roční pojistné	UNIQA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	5%, min. 5000,00 K	355 371,90 Kč	8 352,00 Kč	Přípojištěno: čelní sklo					Pojištění odpovědnosti	Způsob sjednání	Limity plnění	Roční pojistné	UNIQA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	50000000 Kč/600000000 Kč	2 880,00 Kč
Havarijní pojištění	Způsob sjednání	Spoluúčast	Pojistná částka	Roční pojistné																				
UNIQA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	5%, min. 5000,00 K	355 371,90 Kč	8 352,00 Kč																				
Přípojištěno: čelní sklo																								
Pojištění odpovědnosti	Způsob sjednání	Limity plnění	Roční pojistné																					
UNIQA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	50000000 Kč/600000000 Kč	2 880,00 Kč																					
Všeobecné informace 1. splátka je splatná vždy 1 měsíc po uzavření smlouvy, všechny následující splátky jsou splatné vždy ke stejnému dni v příslušném měsíci dle splátkového kalendáře, který obdržíte spolu se smluvními dokumenty.																								

Upozorňujeme, že výše uvedená kalkulace je pouze informativní a není závazná. Kalkulace rovněž nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností Raiffeisen - Leasing, s.r.o. uzavírány pouze písemně v listinné podobě, pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti a podmínky. Raiffeisen - Leasing, s.r.o. si vyhrazuje právo měnit parametry této kalkulace v reakci na své obchodní a provozní potřeby a na vývoj trhu.

Tisk kalkulace dne 11.3.2015

Platnost kalkulace do 11.4.2015



**Raiffeisen
LEASING**

Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
Sídlo: Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4
IČ: 61467363
zapsaná v OR vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 29553

Pobočka Raiffeisen - Leasing, s.r.o.:
Jiří Vávra
E-mail: jin.vavra@rl.cz
Tel.: Mobil: 702290098

Dodavatel předmětu financování:

Vážené paní, Vážený pane, zasíláme požadovanou kalkulaci

KALKULACE FINANCOVÁNÍ - ÚVĚR

Předmět financování:
Doba trvání úvěru (měsíce):
Typ sazby / měna splácení:

SKODA Octavia combi 1.6 TDI CR DPF Greenline, 77kW
fixní / Kč
60
Perioda splátek: 60
Počet splátek: 60

Zákl.DPH/DPH:
Celkem:

355 371,90 Kč
74 628,10 Kč
430 000,00 Kč

Část Kč hrazená klientem(%)	0	10	20	30	40	50	60	70
Část Kč hrazená klientem	0,00 Kč	43 000,00 Kč	86 000,00 Kč	129 000,00 Kč	172 000,00 Kč	215 000,00 Kč	258 000,00 Kč	301 000,00 Kč
Financovaná hodnota (jistina)	430 000,00 Kč	387 000,00 Kč	344 000,00 Kč	301 000,00 Kč	258 000,00 Kč	215 000,00 Kč	172 000,00 Kč	129 000,00 Kč
Adm. popl. + DPH	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem před uzavřením smlouvy	0,00 Kč	43 000,00 Kč	86 000,00 Kč	129 000,00 Kč	172 000,00 Kč	215 000,00 Kč	258 000,00 Kč	301 000,00 Kč
Pravidelná splátka úvěru	8 307,11 Kč	7 476,40 Kč	6 645,69 Kč	5 814,98 Kč	4 984,26 Kč	4 153,55 Kč	3 362,96 Kč	2 552,53 Kč
Pojistné ve splátce	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč
60 x splátka celkem:	9 243,00 Kč	8 412,00 Kč	7 582,00 Kč	6 751,00 Kč	5 920,00 Kč	5 090,00 Kč	4 299,00 Kč	3 489,00 Kč
Nulová splátka								

Pojistění předmětu financování

Havarijní pojištění	Způsob sjednání	Spoluúčast	Pojistná částka	Roční pojistné
UNIOA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	5%, min. 5000,00 Kč	355 371,90 Kč	8 352,00 Kč
Pripojištěno: čelní sklo				
Pojištění odpovědnosti	Způsob sjednání	Limity plnění		Roční pojistné
UNIOA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	50000000 Kč/60000000 Kč		2 880,00 Kč
Ostatní pojištění				

Všeobecné informace

1. splátka je splatná vždy 1 měsíc po uzavření smlouvy, všechny následující splátky jsou splatné vždy ke stejnému dni v příslušném měsíci dle splátkového kalendáře, který obdržíte spolu se smluvními dokumenty.

Blíží informace Vám rádi zodpovíme při Vaší osobní návštěvě nebo telefonicky.

Tisk kalkulace dne 11.3.2015

Platnost kalkulace do 11.4.2015

Upozorňujeme, že výše uvedená kalkulace je pouze informativní a není závazná. Kalkulace rovněž nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani příjezd připraveného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o. uzavřeny pouze písemně v listinné podobě, pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti a podmínky Raiffeisen - Leasing, s.r.o. si vyhradí právo měnit parametry této kalkulace v náležitě na své odchodní a provozní podmínky a na vývoj trhu.

Příloha č. 4: Nabídka úvěru na 72 měsíců Raiffeisen LEASING



**Raiffeisen
LEASING**

Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
Sídlo: Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4
IČ: 61467863

Pobočka Raiffeisen - Leasing, s.r.o.:
Jiří Vávra
E-mail: jiri.vavra@ri.cz
Tel. , Mobil: 702290098

Dodavatel předmětu financování:

Vážený pane, Vážený pane, zasíláme požadovanou kalkulaci

KALKULACE FINANCOVÁNÍ - ÚVĚR

Předmet financování: SKODA Octavia combi 1.6 TDI CR DPF Greenline, 77kW

Doba trvání úvěru (měsíce): 72

Perioda splátek: měsíční

Typ sazby / měna splácení: fixní / Kč Počet splátek: 72

Zákl.DPH/DPH: 355 371,90 Kč 74 628,10 Kč

Celkem: 430 000,00 Kč

Část Kč hrazená klientem(%)	0	10	20	30	40	50	60	70
Část Kč hrazená klientem	0,00 Kč	43 000,00 Kč	86 000,00 Kč	129 000,00 Kč	172 000,00 Kč	215 000,00 Kč	258 000,00 Kč	301 000,00 Kč
Financovaná hodnota (jistina)	430 000,00 Kč	387 000,00 Kč	344 000,00 Kč	301 000,00 Kč	258 000,00 Kč	215 000,00 Kč	172 000,00 Kč	129 000,00 Kč
Adm. popl. + DPH	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem před uzavřením smlouvy	0,00 Kč	43 000,00 Kč	86 000,00 Kč	129 000,00 Kč	172 000,00 Kč	215 000,00 Kč	258 000,00 Kč	301 000,00 Kč
Pravidelná splátka úvěru	7 128,37 Kč	6 415,53 Kč	5 702,70 Kč	4 989,86 Kč	4 277,02 Kč	3 564,19 Kč	2 852,13 Kč	2 139,94 Kč
Pojistné ve splátce	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč	936,00 Kč
72 x splátka celkem:	8 064,00 Kč	7 352,00 Kč	6 639,00 Kč	5 926,00 Kč	5 213,00 Kč	4 500,00 Kč	3 828,00 Kč	3 136,00 Kč
Nulová splátka								

Pojištění předmětu financování

Havarijní pojištění	Způsob sjednání	Spolučast	Pojistná částka	Roční pojistné
UNIQA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	5%, min. 5000,00 Kč	355 371,90 Kč	8 352,00 Kč
Pripojištěno: čelní sklo				

Pojištění odpovědnosti	Způsob sjednání	Limity plnění	Roční pojistné
UNIQA pojišťovna, a.s.	Ve splátkách	50000000 Kč/60000000 Kč	2 880,00 Kč

Ostatní pojištění

Všeobecné informace

1. splátka je splatná vždy 1 měsíc po uzavření smlouvy, všechny následující splátky jsou splatné vždy ke stejnému dni v příslušném měsíci dle splátkového kalendáře, který obdržíte spolu se smluvními dokumenty.

Bližší informace Vám rádi zodpovíme při Vaší osobní návštěvě nebo telefonicky.

Tisk kalkulace dne 11.3.2015
Platnost kalkulace do 11.4.2015

Upozorňujeme, že výše uvedená kalkulace je pouze informativní a není závazná. Kalkulace rovněž nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o. uzavřeny pouze písemně v listinné podobě, pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti a podmínky. Raiffeisen - Leasing, s.r.o. si vyhrazuje právo měnit parametry této kalkulace v reakci na své obchodní a provozní potřeby a na vývoj trhu.

Příloha č. 5: Nabídka úvěru na 48 měsíců GE Money Auto



GE Money Auto

Nabídka účelového úvěru **autoCREDIT**

Financování **NOVÉHO VOZU**

Značka vozidla: **Škoda**

Model: **OCTAVIA**

Cena vozidla (vč. DPH): 430 000 Kč

Platba předem: 129 000 Kč

Naše nabídka na financování NOVÉHO VOZU

Měsíční platba celkem	7 377 Kč
Výše úvěru	301 000 Kč
Počet měsíčních splátek	48
Poplatek za poskytnutí úvěru	0 Kč
Celková částka splatná spotřebitelem	354 096 Kč
Úroková sazba	8,2 %
RPSN	8,5 %

Tato nabídka je informativní a podléhá individuálnímu schvalování.

Na poskytnutí úvěrových produktů GE Money Auto není právní nárok.

Podmínkou sjednání úvěru autoCREDIT je zákonné a havarijní pojištění vozu. Využijte naší spolupráce s renomovanými pojišťovnami a pojištění platte v měsíčních splátkách. Případně si sjednejte individuální pojištění vozu sami.

Jak uzavřít smlouvu na financování Vámi vybraného vozidla:



Kontaktujte zákaznický servis 800 10 30 50



Do 24 hodin Vás bude kontaktovat zástupce GE Money Auto, který Vám zpracuje konkrétní nabídku a bude Vám k dispozici až do předání vozu.

15.04.2015 21:16:00/ID 5468203



GE život podle vašich představ

GE Money Auto

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle. Zapsána u MS v Praze, odd. C, vl. 168410, IČ: 60112743, www.gemoneyauto.cz

Příloha č. 6: Nabídka úvěru na 60 měsíců GE Money Auto



GE Money Auto

Nabídka účelového úvěru **autoCREDIT**

Financování **NOVÉHO VOZU**

Značka vozidla: **Škoda**

Model: **OCTAVIA**

Cena vozidla (vč. DPH): 430 000 Kč

Platba předem: 129 000 Kč

Naše nabídka na financování NOVÉHO VOZU

Měsíční platba celkem	6 049 Kč
Výše úvěru	301 000 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Poplatek za poskytnutí úvěru	0 Kč
Celková částka splatná spotřebitelem	362 940 Kč
Úroková sazba	7,6 %
RPSN	7,9 %

Tato nabídka je informativní a podléhá individuálnímu schvalování.

Na poskytnutí úvěrových produktů GE Money Auto není právní nárok.

Podmínkou sjednání úvěru autoCREDIT je zákonné a havarijní pojištění vozu. Využijte naši spolupráci s renomovanými pojišťovnami a pojištění platte v měsíčních splátkách. Případně si sjednejte individuální pojištění vozu sami.

Jak uzavřít smlouvu na financování Vámi vybraného vozidla:



Kontaktujte zákaznický servis 800 10 30 50



Do 24 hodin Vás bude kontaktovat zástupce GE Money Auto, který Vám zpracuje konkrétní nabídku a bude Vám k dispozici až do předání vozu.

15.04.2015 21:18:24/ID 5468206



GE život podle vašich představ

GE Money Auto

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle. Zapsána u MS v Praze, odd. C, vl. 168410, IČ: 60112743, www.gemoneyauto.cz

Příloha č. 7: Nabídka úvěru na 72 měsíců GE Money Auto



GE Money Auto

Nabídka účelového úvěru **autoCREDIT**

Financování **NOVÉHO VOZU**

Značka vozidla: **Škoda**

Model: **OCTAVIA**

Cena vozidla (vč. DPH): 430 000 Kč

Platba předem: 129 000 Kč

Naše nabídka na financování NOVÉHO VOZU

Měsíční platba celkem	5 166 Kč
Výše úvěru	301 000 Kč
Počet měsíčních splátek	72
Poplatek za poskytnutí úvěru	0 Kč
Celková částka splatná spotřebitelem	371 952 Kč
Úroková sazba	7,2 %
RPSN	7,5 %

Tato nabídka je informativní a podléhá individuálnímu schvalování.

Na poskytnutí úvěrových produktů GE Money Auto není právní nárok.

Podmínkou sjednání úvěru autoCREDIT je zákonné a havarijní pojištění vozu. Využijte naší spolupráce s renomovanými pojišťovnami a pojištění platte v měsíčních splátkách. Případně si sjednejte individuální pojištění vozu sami.

Jak uzavřít smlouvu na financování Vámi vybraného vozidla:



Kontaktujte zákaznický servis 800 10 30 50



Do 24 hodin Vás bude kontaktovat zástupce GE Money Auto, který Vám zpracuje konkrétní nabídku a bude Vám k dispozici až do předání vozu.

15.04.2015 21:19:35/ID 5468208



GE život podle vašich představ

GE Money Auto

GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle. Zapsána u MS v Praze, odd. C, vl. 168410, iČ: 60112743, www.gemoneyauto.cz

leasing/plus
specialista na financování aut



Kalkulace splátek auto úvěru

Vozidlo: ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDi
Rok výroby: 2015
Cena vč. DPH: 430.000 Kč

**Potřebujete poradit?
Zavolejte mi, nebo napište.**

Váš osobní poradce: Michal Hrubý
Telefon: +420 774 111 811
Email: info@leasing-plus.cz

Akce: VIP – snížená úroková sazba (sleva 20%)

Akontace – platba předem	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%
				129.000.-			
36 měsíců							
48 měsíců				7.208.-			
60 měsíců				5.961.-			
72 měsíců				5.132.-			
Úroková sazba				6,9%			

Nezávazná nabídka pojištění vozidla

	Povinné ručení	Havarijní pojištění
Roční sazba	3 384 Kč	9 073 Kč
Měsíční splátka	282 Kč	756 Kč
Spoluúčast	-	10% min. 10.000 Kč
Pojišťovna	Uniqa	Uniqa

Havarijní pojištění ALL RISK EXCLUSIVE (havárie, odcizení, vandalismus, živé, asistence)

Nabídka pojištění je nezávazná, můžete si jej sjednat také individuálně.

Vozidlo nemusí být havarijně pojištěno, pokud výše úvěru nepřesáhne 200.000 Kč.

Co byste měli vědět o auto úvěru

- Úvěr můžete kdykoli předčasně doplatit
- Splátka se celou dobu splácení nemění
- Schválení úvěru do 1 hodiny od odeslání žádosti
- Financování od největších bankovních a leasingových společností

leasing/plus.cz

jsem specialista na financování automobilů

Telefon: + 420 774 111 811
www.leasing-plus.cz Email: info@leasing-plus.cz

Příloha č. 9: Nabídka leasingu na 54 měsíců Raiffeisen LEASING

RL – FINANCOVÁNÍ VOZŮ

<https://www.financovanivozu.cz/Forms/CalcResult.aspx?id=f430d9c...>



**Raiffeisen
LEASING**

O Raiffeisen - Leasing

Kontakt

Nápověda

FAQ

Finanční leasing s opcí odkupu

	bez DPH	s DPH
Administrativní poplatek	0,00 Kč	0,00 Kč
Mimořádná splátka	106 611,57 Kč	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění	5 096,43 Kč	6 166,68 Kč
Pravidelná splátka s pojištěním	5 096,43 Kč	6 166,68 Kč

	bez DPH	s DPH
Počet pravidelných splátek	54	
Frekvence pravidelných splátek	měsíční	
Kupní (zůstatková) cena	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážená paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování.**

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:

Zobrazit multikalkulaci



Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:

Změnit parametry výpočtu



Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

On-line požádat o financování



© Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha č. 10: Nabídka leasingu na 60 měsíců Raiffeisen LEASING

RL – FINANCOVÁNÍ VOZŮ

<https://www.financovanivozu.cz/Forms/CalcResult.aspx?id=f430d9c...>



O Raiffeisen - Leasing | Kontakt | Návoděda | FAQ |

Finanční leasing s opcí odkupu

	bez DPH	s DPH
Administrativní poplatek	0,00 Kč	0,00 Kč
Mimořádná splátka	106 611,57 Kč	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění	4 640,52 Kč	5 615,03 Kč
Pravidelná splátka s pojištěním	4 640,52 Kč	5 615,03 Kč

	bez DPH	s DPH
Počet pravidelných splátek	60	
Frekvence pravidelných splátek	měsíční	
Kupní (zůstatková) cena	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážená paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování.**

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:

Zobrazit multikalkulaci



Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:

Změnit parametry výpočtu



Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

On-line požádat o financování



© Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha č. 11: Nabídka leasingu na 72 měsíců Raiffeisen LEASING

RL – FINANCOVÁNÍ VOZŮ

<https://www.financovanivozu.cz/Forms/CalcResult.aspx?id=f430d9c...>



O Raiffeisen - Leasing | Kontakt | Návoděda | FAQ |

Finanční leasing s opcí odkupu

	bez DPH	s DPH
Administrativní poplatek	0,00 Kč	0,00 Kč
Mimořádná splátka	106 611,57 Kč	129 000,00 Kč
Pravidelná splátka bez pojištění	3 984,48 Kč	4 821,23 Kč
Pravidelná splátka s pojištěním	3 984,48 Kč	4 821,23 Kč

	bez DPH	s DPH
Počet pravidelných splátek	72	
Frekvence pravidelných splátek	měsíční	
Kupní (zůstatková) cena	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážení paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:

[Zobrazit multikalkulaci](#) ?

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:

[Změnit parametry výpočtu](#) ?

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

[On-line požádat o financování](#) ?



© Raiffeisen - Leasing 2012

Priloha č. 12: Nabídka leasingu na 54 měsíců ERSTE Leasing

Nabídka leasingového financování									
Erste Leasing, a.s. - člen finanční skupiny České spořitelny, a.s.									
Pořizovací cena bez DPH:				355 371,00 Kč		ERSTE Leasing			
DPH 21% z pořizovací ceny:				74 627,91 Kč					
Pořizovací cena s DPH 21%:				429 998,91 Kč					
Předmět: SKODA									
0. leasingová splátka bez DPH:				106 611,30 Kč		30,00%			
DPH 21% z 0. leasingové splátky:				22 388,37 Kč					
0. leasingová splátka celkem:				128 999,67 Kč					
Verze: 2015.4.1 K11N255RPO.8CZK50PPO000									
Poř. spl.	Datum	Zůstatková cena	Počet dnů	Platba základ	Finanční služba	Splátka bez DPH	Splátka s DPH (zaokrouhleno)		
0	30.4.2015	248 759,70	0	106 611,30	0,00	106 611,30 Kč	129 000,00 Kč		
1	30.5.2015	244 642,32	30	4 117,38	1 036,50	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
2	30.6.2015	240 507,78	30	4 134,54	1 019,34	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
3	30.7.2015	236 356,02	30	4 151,76	1 002,12	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
4	30.8.2015	232 186,96	30	4 169,06	984,82	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
5	30.9.2015	228 000,53	30	4 186,43	967,45	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
6	30.10.2015	223 796,65	30	4 203,88	950,00	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
7	30.11.2015	219 575,26	30	4 221,39	932,49	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
8	30.12.2015	215 336,28	30	4 238,98	914,90	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
9	30.1.2016	211 079,63	30	4 256,64	897,23	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
10	28.2.2016	206 805,25	30	4 274,38	879,50	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
11	30.3.2016	202 513,06	30	4 292,19	861,69	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
12	30.4.2016	198 202,99	30	4 310,07	843,80	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
13	30.5.2016	193 874,95	30	4 328,03	825,85	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
14	30.6.2016	189 528,89	30	4 346,07	807,81	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
15	30.7.2016	185 164,71	30	4 364,18	789,70	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
16	30.8.2016	180 782,35	30	4 382,36	771,52	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
17	30.9.2016	176 381,73	30	4 400,62	753,26	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
18	30.10.2016	171 962,78	30	4 418,95	734,92	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
19	30.11.2016	167 525,41	30	4 437,37	716,51	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
20	30.12.2016	163 069,56	30	4 455,86	698,02	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
21	30.1.2017	158 595,13	30	4 474,42	679,46	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
22	28.2.2017	154 102,07	30	4 493,07	660,81	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
23	30.3.2017	149 590,28	30	4 511,79	642,09	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
24	30.4.2017	145 059,69	30	4 530,59	623,29	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
25	30.5.2017	140 510,23	30	4 549,46	604,42	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
26	30.6.2017	135 941,81	30	4 568,42	585,46	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
27	30.7.2017	131 354,36	30	4 587,45	566,42	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
28	30.8.2017	126 747,79	30	4 606,57	547,31	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
29	30.9.2017	122 122,03	30	4 625,76	528,12	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
30	30.10.2017	117 476,99	30	4 645,04	508,84	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
31	30.11.2017	112 812,60	30	4 664,39	489,49	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
32	30.12.2017	108 128,77	30	4 683,83	470,05	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
33	30.1.2018	103 425,43	30	4 703,34	450,54	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
34	28.2.2018	98 702,49	30	4 722,94	430,94	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
35	30.3.2018	93 959,87	30	4 742,62	411,26	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
36	30.4.2018	89 197,49	30	4 762,38	391,50	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
37	30.5.2018	84 415,27	30	4 782,22	371,66	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
38	30.6.2018	79 613,12	30	4 802,15	351,73	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
39	30.7.2018	74 790,96	30	4 822,16	331,72	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
40	30.8.2018	69 948,71	30	4 842,25	311,63	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
41	30.9.2018	65 086,29	30	4 862,43	291,45	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
42	30.10.2018	60 203,60	30	4 882,69	271,19	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
43	30.11.2018	55 300,57	30	4 903,03	250,85	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
44	30.12.2018	50 377,11	30	4 923,46	230,42	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
45	30.1.2019	45 433,14	30	4 943,97	209,90	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
46	28.2.2019	40 468,56	30	4 964,57	189,30	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
47	30.3.2019	35 483,30	30	4 985,26	168,62	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
48	30.4.2019	30 477,27	30	5 006,03	147,85	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
49	30.5.2019	25 450,38	30	5 026,89	126,99	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
50	30.6.2019	20 402,55	30	5 047,84	106,04	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
51	30.7.2019	15 333,68	30	5 068,87	85,01	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
52	30.8.2019	10 243,69	30	5 089,99	63,89	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
53	30.9.2019	5 132,49	30	5 111,20	42,68	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
54	30.10.2019	0,00	30	5 132,49	21,39	5 153,88 Kč	6 236,00 Kč		
CELKEM:				355 371,00	29 549,75	384 920,75 Kč	465 744,00 Kč		

Doba pronájmu: 54 měsíců. Doba splácelí: 54 měsíců. Splácelí měsíční na konci periody. Nájemce splácí v CZK.

Erste Leasing, a.s. garantuje po celou dobu splácelí neměnnost splátek.

Zřizovací poplatek bez DPH v Kč: 1 000,00 + 21% DPH

Dne 1.11.2019 odkup za prodejní cenu předmětu v Kč: 1 000,00 + 21% DPH

Výběr pojistovny ponechán na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splátkách.

Začetím a Erste Leasing, a.s. výslovně vyjádří, že "tato nabídka" je k dispozici "jako" oprávněná" uvedením důvodu či bezdůvodně od sjednání Smlouvy odstoupit, aniž by byla povinna hradit druhé straně jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky. Přijetí nabídky s jakoukoli odchylkou nebo dodatkem se vždy považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pro uzavření Smlouvy je vždy zapotřebí podpisu obou smluvních stran na jejím listinném vyhotovení, a to na této listině.

Erste Leasing, a.s., Bídáků 837/20, 639 00 Brno, tel.: 543215987, zpracoval(a): Ing. Richard Sukas, email: rsukas@ersteleasing.cz, mobil: 737 216 671

Príloha č. 13: Nabídka leasingu na 60 měsíců ERSTE Leasing

Nabídka leasingového financování						
Erste Leasing, a.s. - člen finanční skupiny České spořitelny, a.s.						
Pořizovací cena bez DPH:	355 371,00 Kč					
DPH 21% z pořizovací ceny:	74 627,91 Kč					
Pořizovací cena s DPH 21%:	429 998,91 Kč					
Předmět:	SKODA					
0. leasingová splátka bez DPH:	106 611,30 Kč	30,00%				
DPH 21% z 0. leasingové splátky:	22 388,37 Kč					
0. leasingová splátka celkem:	128 999,67 Kč					
Verze: 2015.4.1 K11N2S85RPOBC2X50P0P000						
Poř. spl.	Datum	Zůstatková cena	Počet dnů	Platba základ	Finanční služba	Splátka bez DPH
						Splátka s DPH (zaokrouhleno)
0	30.4.2015	248 759,70	0	106 611,30	0,00	129 000,00 Kč
1	30.5.2015	245 101,80	30	3 657,90	1 036,50	5 680,00 Kč
2	30.6.2015	241 428,65	30	3 673,14	1 021,26	5 680,00 Kč
3	30.7.2015	237 740,20	30	3 688,45	1 005,95	5 680,00 Kč
4	30.8.2015	234 036,38	30	3 703,82	990,58	5 680,00 Kč
5	30.9.2015	230 317,13	30	3 719,25	975,15	5 680,00 Kč
6	30.10.2015	226 582,38	30	3 734,75	959,65	5 680,00 Kč
7	30.11.2015	222 832,08	30	3 750,31	944,09	5 680,00 Kč
8	30.12.2015	219 066,14	30	3 765,94	928,47	5 680,00 Kč
9	30.1.2016	215 284,51	30	3 781,63	912,78	5 680,00 Kč
10	28.2.2016	211 487,13	30	3 797,38	897,02	5 680,00 Kč
11	30.3.2016	207 673,92	30	3 813,21	881,20	5 680,00 Kč
12	30.4.2016	203 844,83	30	3 829,09	865,31	5 680,00 Kč
13	30.5.2016	199 999,78	30	3 845,05	849,35	5 680,00 Kč
14	30.6.2016	196 138,71	30	3 861,07	833,33	5 680,00 Kč
15	30.7.2016	192 261,55	30	3 877,16	817,24	5 680,00 Kč
16	30.8.2016	188 368,24	30	3 893,31	801,09	5 680,00 Kč
17	30.9.2016	184 458,71	30	3 909,53	784,87	5 680,00 Kč
18	30.10.2016	180 532,88	30	3 925,82	768,58	5 680,00 Kč
19	30.11.2016	176 590,70	30	3 942,18	752,22	5 680,00 Kč
20	30.12.2016	172 632,09	30	3 958,61	735,79	5 680,00 Kč
21	30.1.2017	168 656,99	30	3 975,10	719,30	5 680,00 Kč
22	28.2.2017	164 665,32	30	3 991,66	702,74	5 680,00 Kč
23	30.3.2017	160 657,03	30	4 008,30	686,11	5 680,00 Kč
24	30.4.2017	156 632,03	30	4 025,00	669,40	5 680,00 Kč
25	30.5.2017	152 590,26	30	4 041,77	652,63	5 680,00 Kč
26	30.6.2017	148 531,65	30	4 058,61	635,79	5 680,00 Kč
27	30.7.2017	144 456,13	30	4 075,52	618,88	5 680,00 Kč
28	30.8.2017	140 363,63	30	4 092,50	601,90	5 680,00 Kč
29	30.9.2017	136 254,07	30	4 109,55	584,85	5 680,00 Kč
30	30.10.2017	132 127,40	30	4 126,68	567,73	5 680,00 Kč
31	30.11.2017	127 983,53	30	4 143,87	550,53	5 680,00 Kč
32	30.12.2017	123 822,39	30	4 161,14	533,26	5 680,00 Kč
33	30.1.2018	119 643,91	30	4 178,48	515,93	5 680,00 Kč
34	28.2.2018	115 448,03	30	4 195,89	498,52	5 680,00 Kč
35	30.3.2018	111 234,66	30	4 213,37	481,03	5 680,00 Kč
36	30.4.2018	107 003,73	30	4 230,92	463,48	5 680,00 Kč
37	30.5.2018	102 755,18	30	4 248,55	445,85	5 680,00 Kč
38	30.6.2018	98 488,92	30	4 266,26	428,15	5 680,00 Kč
39	30.7.2018	94 204,89	30	4 284,03	410,37	5 680,00 Kč
40	30.8.2018	89 903,01	30	4 301,88	392,52	5 680,00 Kč
41	30.9.2018	85 583,20	30	4 319,81	374,60	5 680,00 Kč
42	30.10.2018	81 245,40	30	4 337,81	356,60	5 680,00 Kč
43	30.11.2018	76 889,52	30	4 355,88	338,52	5 680,00 Kč
44	30.12.2018	72 515,49	30	4 374,03	320,37	5 680,00 Kč
45	30.1.2019	68 123,23	30	4 392,25	302,15	5 680,00 Kč
46	28.2.2019	63 712,68	30	4 410,56	283,85	5 680,00 Kč
47	30.3.2019	59 283,74	30	4 428,93	265,47	5 680,00 Kč
48	30.4.2019	54 836,36	30	4 447,39	247,02	5 680,00 Kč
49	30.5.2019	50 370,44	30	4 465,92	228,48	5 680,00 Kč
50	30.6.2019	45 885,91	30	4 484,53	209,88	5 680,00 Kč
51	30.7.2019	41 382,70	30	4 503,21	191,19	5 680,00 Kč
52	30.8.2019	36 860,73	30	4 521,97	172,43	5 680,00 Kč
53	30.9.2019	32 319,91	30	4 540,82	153,59	5 680,00 Kč
54	30.10.2019	27 760,18	30	4 559,74	134,67	5 680,00 Kč
55	30.11.2019	23 181,44	30	4 578,74	115,67	5 680,00 Kč
56	30.12.2019	18 583,63	30	4 597,81	96,59	5 680,00 Kč
57	30.1.2020	13 966,66	30	4 616,97	77,43	5 680,00 Kč
58	28.2.2020	9 330,45	30	4 636,21	58,19	5 680,00 Kč
59	30.3.2020	4 674,92	30	4 655,53	38,88	5 680,00 Kč
60	30.4.2020	0,00	30	4 674,92	19,48	5 680,00 Kč
CELKEM:				355 371,00	32 904,45	388 275,45 Kč
						469 800,00 Kč
Doba pronájmu: 60 měsíců. Doba splácení: 60 měsíců. Splácení měsíční na konci periody. Nájemce splácí v CZK.						
Erste Leasing, a.s. garantuje po celou dobu splácení neměnnost splátek.						
Zřizovací poplatek bez DPH v Kč:				1 000,00	+ 21% DPH	
Dne 1.5.2020 odkup za prodejní cenu předmětu v Kč:				1 000,00	+ 21% DPH	
Výběr pojistovny ponechán na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splátkách.						
Zaooter a Erste Leasing, a.s. výslovně vylučují s tíz občanského zákoníku, "kzoz zé stran je kuykou oprávněna s uvedením důvodu či bezdůvodně od sjednávání Smlouvy odstoupit, aniž by byla povinna hradiť druhé straně jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky. Přijetí nabídky s jakoukoli odchýlkou nebo dodatkem se vždy považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pro uzavření Smlouvy je vždy zapotřebí podpisu obou smluvních stran na jejím listinném vyhotovení a to na téže listině.						
Erste Leasing, a.s. Bldovky 637/20, 639 00 Brno, tel.: 543215887, zpracoval(a) Ing. Richard Sukat, email: rnsukac@ersteleasing.cz, mobil: 737 218 671						

Příloha č. 14: Nabídka leasingu na 72 měsíců ERSTE Leasing

Nabídka leasingového financování

Erste Leasing, s. r. o. (není finanční skupina Česko-slovenský, s. r. o.)

Pořizovatel cená bez DPH:

355 371,00 Kč

DPH 21% s pořizovatel cen:

74 827,91 Kč

Pořizovatel cen s DPH 21%:

429 998,91 Kč

Předmát:

SKODA

0. leasingová splátka bez DPH:

106 611,30 Kč

30,00%

DPH 21% z 0. leasingové splátky:

22 388,37 Kč

0. leasingová splátka celkem:

128 999,67 Kč

30.4.2016

Poř. spl.	Datum	Zůstatková cena	Počet dnů	Platba základ	Finanční služba	Splátka bez DPH	Splátka s DPH
0	30.4.2015	248 759,70	0	106 611,30	0,00	106 611,30 Kč	129 000,00 Kč
1	30.5.2015	245 789,94	30	2 969,76	1 036,50	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
2	30.6.2015	242 807,81	30	2 982,13	1 024,12	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
3	30.7.2015	239 813,25	30	2 994,56	1 011,70	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
4	30.8.2015	236 806,21	30	3 007,04	999,22	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
5	30.9.2015	233 786,65	30	3 019,57	986,49	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
6	30.10.2015	230 756,56	30	3 032,15	974,11	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
7	30.11.2015	227 709,48	30	3 044,78	961,69	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
8	30.12.2015	224 652,24	30	3 057,47	949,79	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
9	30.1.2016	221 582,04	30	3 070,21	938,05	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
10	28.2.2016	218 499,40	30	3 083,00	923,26	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
11	30.3.2016	215 403,20	30	3 095,85	910,41	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
12	30.4.2016	212 294,45	30	3 108,74	897,51	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
13	30.5.2016	209 177,75	30	3 121,70	884,56	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
14	30.6.2016	206 038,05	30	3 134,71	871,55	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
15	30.7.2016	202 890,28	30	3 147,77	858,49	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
16	30.8.2016	199 729,40	30	3 160,88	845,38	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
17	30.9.2016	196 556,35	30	3 174,05	832,21	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
18	30.10.2016	193 368,07	30	3 187,28	818,98	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
19	30.11.2016	190 167,51	30	3 200,56	805,70	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
20	30.12.2016	186 953,62	30	3 213,89	792,36	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
21	30.1.2017	183 726,33	30	3 227,28	778,97	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
22	28.2.2017	180 485,80	30	3 240,73	765,53	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
23	30.3.2017	177 231,37	30	3 254,23	752,02	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
24	30.4.2017	173 963,57	30	3 267,79	738,46	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
25	30.5.2017	170 682,16	30	3 281,41	724,85	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
26	30.6.2017	167 387,08	30	3 295,08	711,18	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
27	30.7.2017	164 078,27	30	3 308,81	697,45	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
28	30.8.2017	160 755,67	30	3 322,60	683,66	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
29	30.9.2017	157 419,23	30	3 336,44	669,82	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
30	30.10.2017	154 068,88	30	3 350,34	655,91	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
31	30.11.2017	150 708,38	30	3 364,30	641,95	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
32	30.12.2017	147 326,26	30	3 378,32	627,94	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
33	30.1.2018	143 933,86	30	3 392,40	613,86	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
34	28.2.2018	140 527,32	30	3 406,53	599,72	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
35	30.3.2018	137 106,60	30	3 420,73	585,53	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
36	30.4.2018	133 671,61	30	3 434,98	571,28	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
37	30.5.2018	130 222,32	30	3 449,29	556,97	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
38	30.6.2018	126 758,66	30	3 463,67	542,59	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
39	30.7.2018	123 280,56	30	3 478,10	528,16	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
40	30.8.2018	119 787,97	30	3 492,59	513,67	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
41	30.9.2018	116 280,83	30	3 507,14	499,12	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
42	30.10.2018	112 759,07	30	3 521,75	484,50	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
43	30.11.2018	109 222,65	30	3 536,43	469,83	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
44	30.12.2018	105 677,37	30	3 551,18	455,09	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
45	30.1.2019	102 105,52	30	3 565,96	440,30	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
46	28.2.2019	98 524,70	30	3 580,82	425,44	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
47	30.3.2019	94 928,96	30	3 595,74	410,52	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
48	30.4.2019	91 318,24	30	3 610,72	395,54	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
49	30.5.2019	87 692,48	30	3 625,77	380,49	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
50	30.6.2019	84 057,60	30	3 640,87	365,39	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
51	30.7.2019	80 395,56	30	3 656,04	350,22	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
52	30.8.2019	76 724,28	30	3 671,28	334,98	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
53	30.9.2019	73 037,71	30	3 686,57	319,68	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
54	30.10.2019	69 335,78	30	3 701,93	304,32	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
55	30.11.2019	65 618,42	30	3 717,36	288,90	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
56	30.12.2019	61 888,27	30	3 732,85	273,35	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
57	30.1.2020	58 137,17	30	3 748,40	257,68	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
58	28.2.2020	54 373,15	30	3 764,02	242,24	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
59	30.3.2020	50 593,44	30	3 779,70	226,55	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
60	30.4.2020	46 796,73	30	3 795,45	210,81	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
61	30.5.2020	42 987,93	30	3 811,27	194,89	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
62	30.6.2020	39 159,58	30	3 827,15	179,11	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
63	30.7.2020	35 316,38	30	3 843,09	162,99	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
64	30.8.2020	31 457,38	30	3 859,11	147,15	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
65	30.9.2020	27 582,19	30	3 875,19	131,07	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
66	30.10.2020	23 690,86	30	3 891,33	114,93	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
67	30.11.2020	19 783,31	30	3 907,55	98,43	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
68	30.12.2020	15 859,49	30	3 923,83	82,43	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
69	30.1.2021	11 919,18	30	3 940,16	66,06	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
70	28.2.2021	7 962,71	30	3 956,59	49,68	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
71	30.3.2021	3 989,63	30	3 973,08	33,16	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
72	30.4.2021	0,00	30	3 989,63	16,62	4 006,26 Kč	4 848,00 Kč
CELKEM :				355 371,00	38 690,89	395 061,89 Kč	478 056,00 Kč

Doba pronájmu: 72 měsíců. Doba splácní: 72 měsíců. Splácní měsícní na konci periody. Najemce splácí v CZK.
Erste Leasing, a.s. garantuje po celou dobu splácní neměnnost splátek.
Zřizovatel poplatků bez DPH v Kč: 1 000,00 + 21% DPH
Dne 1.5.2021 odkup za prodejní cenu předemtu v Kč: 1 000,00 + 21% DPH
Výběr pojistovny ponechan na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splácních.

Zpracoval a čístečně upravil: s. n. v. "Vytvořte vlastní zprávu" s úřad oscarovskému zámku. Každá se sám je kytovka oprávněna s uvedením důvodu bez bezdůvodně od sjednávání Smlouvy odstoupit, ať byla povinná hrade druhé straně jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoliv odvolatelná, i ve chvíli určené pro její přijetí, a to až do obzaru písemné smlouvy na základě takové nabídky. Příjeli nabídky s jakoukoliv odchylkou nebo dodatkem se vztáží považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky je k 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Příjeli nabídky s vztáží považují podpisu obou smluvních stran za jejich listinným vytvořením, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy.

Příloha č. 15: Nabídka leasingů na 60 a 72 měsíců EUROLEASING

pobočka Rakovník

Vypracoval: **Jana Komínková**

Vysoká 273, PSČ: 269 01

tel.: 313 515 742

e-mail: rakovník@euroleasing.cz



LEASING

Popis předmětu: **Škoda Octavia**

Kupní cena vč. DPH **430 000**

Splátková perioda

měsíční

Datum vytvoření nabídky **24.4.2015**

Poplatek za uzavření

0

Platba předem			Měsíční splátky leasingu			
v %	v Kč	odpočet DPH	Splátka	odpočet DPH	Pojištění	Splátka celkem
60 měsíčních splátek						
30%	129 000	22 388	5 909	1 026	930	6 839
72 měsíčních splátek						
30%	129 000	22 388	5 088	883	930	6 018
84 měsíčních splátek						
30%	129 000	22 388	4 505	782	930	5 435

Odkupní cena na konci leasingu vč. DPH 1 210

Spoluúčast: 10%

Pov. ručení-objem do 1850 cm3

Poj. čelní skla s 10.000 Kč

Pojištění zajišťuje	Česká pojišťovna
Zabezpečení	imobilizér
Způsob platby pojistného	zahrnuto do splátek

Tato nabídka je indikativní. Financování může být zahájeno až po schválení obchodního případu.

24.4.15 12:29