



Přijímací zkouška do navazujícího magisterského studijního programu  
**Realitní inženýrství**

Test - **Odborná příprava**

varianta **REI (O1)**

Komise č. ....

Datum přijímací zkoušky .....

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem): .....

Datum narození: .....

Správnou odpověď vyznačte křížkem × v tabulce níže – jiné označení nebude uznáno.

Správná je vždy pouze jedna z možností a) až c).

Každá správná odpověď je hodnocena 1 bodem. Maximální počet bodů je 20.

Doba na zpracování testu 40 min

Celkový počet otázek 20

|   | a | b | c |    | a | b | c |    | a | b | c |    | a | b | c |
|---|---|---|---|----|---|---|---|----|---|---|---|----|---|---|---|
| 1 |   |   |   | 6  |   |   |   | 11 |   |   |   | 16 |   |   |   |
| 2 |   |   |   | 7  |   |   |   | 12 |   |   |   | 17 |   |   |   |
| 3 |   |   |   | 8  |   |   |   | 13 |   |   |   | 18 |   |   |   |
| 4 |   |   |   | 9  |   |   |   | 14 |   |   |   | 19 |   |   |   |
| 5 |   |   |   | 10 |   |   |   | 15 |   |   |   | 20 |   |   |   |

.....  
podpis

| Vyhodnocení                  |    |
|------------------------------|----|
| Zadaných otázek              | 20 |
| Z toho nesprávných odpovědí  |    |
| Počet správných odpovědí     |    |
| Počet dosažených bodů celkem |    |
| Vyhodnotil                   |    |

**REI – verze 1**

## Otázka 1

Mezi základy plošné patří

- a) Rošty, patky, pasy.
- b) Studny, kesony.
- c) Piloty, mikropiloty.

## Otázka 2

Hrázděná konstrukce je

- a) Konstrukce stěn z dřevěných trámů.
- b) Konstrukce tvořená systémem dřevěných sloupů, prahů a vzpěr vyplněná cihelným zdivem.
- c) Konstrukce stěn přehrad.

## Otázka 3

Mezi cihelné vazby nepatří

- a) Křížová vazba.
- b) Běhounová vazba.
- c) Oboustranná vazba.

## Otázka 4

Štukování je

- a) Provádění vrchní vrstvy omítek.
- b) Provádění podkladní vrstvy omítek.
- c) Penetrace podkladu pro provádění omítek.

## Otázka 5

Mezi tradiční zděné klenby nepatří

- a) Rakouská klenba.
- b) Česká klenba.
- c) Pruská klenba.

## Otázka 6

Vodorovná nosná konstrukce je

- a) Podlahová konstrukce.
- b) Podhledová konstrukce.
- c) Stropní konstrukce.

## Otázka 7

Průchodná výška je

- a) Podchodná výška snižená o 20 cm.
- b) Nejkratší svislá vzdálenost mezi ramenem schodiště a konstrukcí nad ramenem schodiště.
- c) Nejkratší vzdálenost mezi ramenem schodiště a konstrukcí nad ramenem schodiště.

## Otázka 8

Došková střecha je střecha s krytinou

- a) Ze slámy.
- b) Ze dřeva.
- c) Z břidlice.

## Otázka 9

Mezi prvky dřevěných krovů nepatří

- a) Pozednice.
- b) Rákosník.
- c) Pásek.

## Otázka 10

Druhem oken dle způsobu otevírání nejsou

- a) Okna výklopná.
- b) Okna otvíravá.
- c) Okna rolovací.

## Otázka 11

Jaký typ tepelného čerpadla neexistuje

- a) Vzduch – vzduch.
- b) Voda – voda.
- c) Země – země.

## Otázka 12

Mezi nosné stavební konstrukce nepatří

- a) Základy.
- b) Střešní plášť.
- c) Stropní konstrukce.

## Otázka 13

Způsobnost fyzické osoby k právním úkonům v plném rozsahu vzniká

- a) Dověšením 18 roku nebo uzavřením manželství.
- b) Narozením.
- c) Pouze dověšením 18 roku.

## Otázka 14

HDP je

- a) Hlavní domácí produkt.
- b) Hrubý domácí produkt.
- c) Hrubý národní produkt.

## Otázka 15

Realitní kancelář při zprostředkování prodeje nemovitostí

- a) Nemá právní odpovědnost za zprostředkovaný prodej.
- b) Má právní odpovědnost za zprostředkovaný prodej.
- c) Záleží na smluvní dohodě mezi prodávajícím a realitní kancelář.

## Otázka 16

Obestavěný prostor stavebního objektu

- a) Je ohraničený posledními vnitřními vymezeními plochami.
- b) Je ohraničený vnějšími vymezeními plochami.
- c) Se zjistí, jako součin zastavěné plochy a světél výšky objektu.

## Otázka 17

„Opotřebení“ lze také nazvat, jako

- a) Stáří stavby.
- b) Zbývající životnost stavby.
- c) Znehodnocení.

## Otázka 18

Vlastnické právo k věci nelze nabýt

- a) Nalezením.
- b) Vydržením.
- c) Odúmrťí.

## Otázka 19

Mezi územně plánovací dokumentaci patří

- a) Územní rozhodnutí.
- b) Územní plán.
- c) Politika územního rozvoje.

## Otázka 20

Stavbou se rozumí

- a) Nemovitosti spojené se zemí pevným základem.
- b) Stavba není definována, konkrétní výčet je dán prováděcím právním předpisem.
- c) Veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií.

Název testu: **Odborná příprava REI (1)**

|   | <b>a</b> | <b>b</b> | <b>c</b> |    | <b>a</b> | <b>b</b> | <b>c</b> |    | <b>a</b> | <b>b</b> | <b>c</b> |    | <b>a</b> | <b>b</b> | <b>c</b> |
|---|----------|----------|----------|----|----------|----------|----------|----|----------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| 1 | X        |          |          | 6  |          |          | X        | 11 |          |          | X        | 16 |          | X        |          |
| 2 |          | X        |          | 7  |          |          | X        | 12 |          | X        |          | 17 |          |          | X        |
| 3 |          |          | X        | 8  | X        |          |          | 13 | X        |          |          | 18 | X        |          |          |
| 4 | X        |          |          | 9  |          | X        |          | 14 |          | X        |          | 19 |          | X        |          |
| 5 | X        |          |          | 10 |          |          | X        | 15 | X        |          |          | 20 |          |          | X        |