VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

# SPECIALIZAČNÍ KURZY SOUDNÍHO ZNALECTVÍ A EXPERTNÍHO INŽENÝRSTVÍ NA ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V BRNĚ

---

## OBSAH


**1. OBECNÉ INFORMACE ..... 2**

**2. CENÍK ..... 3**

**3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ ..... 3**

**4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU ..... 3**

**5. OSNOVY KURZU ..... 4**

5.1 EKONOMIKA - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ ..... 4

5.2 TERMÍNY VÝUKY KURZU 52/ON - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ ..... 4

# 1. OBECNÉ INFORMACE

Specializační studia jsou uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. v platném znění. Jsou orientována na soudní znalectví ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění a expertizní činnost podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění.

Studium je pořádáno kombinovanou formou, s týdenními studijními soustředěními a konzultacemi.

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem. Ústav zabezpečuje výuku a některé učební pomůcky. Nezajišťuje ubytování a stravování, které není v ceně studia. Výše vložného je uvedena u jednotlivých druhů studia. V případě nedokončení studia z jakýchkoliv důvodů se vložné nevrací.

V průběhu studia jsou účastníci povinni vypracovat zadané ročníkové resp. závěrečné práce. Jejich samostatné vypracování a odevzdání ve stanoveném termínu je jednou z podmínek k povolení závěrečné zkoušky.

Každé studium začíná v zimním semestru daného akademického roku, s týdenními soustředěními po 6 až 8 týdnech, celkem 4 semestry (2 akademické roky). V závěru 4. semestru se vykoná závěrečná zkouška. Zápisem do studia získá účastník právo účastnit se výuky, získávat zápočty a konat zkoušky. Zápis do studia se koná v termínu stanoveném ředitelem ústavu před zahájením výuky.

**Přihlášky ke studiu se podávají elektronicky prostřednictvím e-přihlášky na adrese *www.vutbr.cz/eprihlaska*, jako fakulta se vybere Ústav soudního inženýrství a potom požadovaná studijní kombinace. Přihlášky se nehradí** a jsou vedeny v evidenci**.** Po přihlášení je nutno zaslat na studijní oddělení poštou nebo e-mailem kopii dokladu nejvyššího dosaženého vzdělání, tj. diplomu, popř. maturitního vysvědčení. **Pro akademický rok 2021/2022 se přihlášky přijímají do 31. 8. 2021.** (Po tomto termínu obdržíte smlouvu a podmínky úhrady.) **Přihlášky jsou otevřeny začátkem května 2021.**

Přijímací řízení se koná průběžně, ukončeno je tři týdny před termínem zahájení studia, účastníci jsou přijímáni v pořadí podle došlých přihlášek. Součástí přijímacího řízení není přijímací zkouška, ale uzavření smlouvy o studiu a provedení úhrady poplatku za kurz.

Úspěšní absolventi specializačního studia obdrží osvědčení o způsobilosti ke jmenování znalci v příslušném oboru (odvětví, specializaci) podle třídění resortu spravedlnosti.

Uchazeče je třeba předem upozornit, že na základě dlouholetých osvědčených zkušeností ústavu kromě přednášek v Brně další podstatnou, rozsahem značnou část výuky tvoří domácí práce - zpracovávání cvičných znaleckých posudků.

Důležité upozornění:

Absolvování studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem. Ministerstvo zapíše žadatele do seznamu znalců, splnil-li žadatel podmínky pro výkon znalecké činnosti dané zákonem č. 254/2019 Sb. Zároveň ani nezakládá nárok pro zápis živnosti Odhadce nemovitého majetku dle zákona č. 455/1991 Sb. Pro zápis je nutné splnit i ostatní podmínky uvedené v zákoně.

## 2. CENÍK

Ceny jsou uvedeny včetně DPH a jsou platné:

- pro kurz Oceňování nemovitostí zahájený v akademickém roce 2021/22

| Specializace resp. kombinace specializací | | Výukové bloky | Počet hodin | Cena vč. 21 % DPH Kč |
|---|---|---|---|---|
| ON | - Oceňování nemovitostí | X + N | 253 | 40 170,00 |

## 3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ

Absolventi studia získají vědomosti a praktické dovednosti nutné pro výkon činnosti:

1. znalců, jmenovaných podle zákona č. 254/2019 Sb. v platném znění, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění, případně jako zaměstnanci znaleckých ústavů, v oborech (podle studované specializace):
   a) ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací podle druhu majetku dle členění resortu ministerstva spravedlnosti,
   b) stavebnictví, obor podle vybrané a studované specializace (specializací).
2. odhadců podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, specializovaných na oceňování majetku podle studované specializace, případně jako zaměstnanci společností zabývajících se činností oceňování majetku. Podmínky pro udělení vázané živnosti oceňování majetku podle živnostenského zákona jsou uvedeny v příloze č. 1.
3. expertů podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, specializovaných na činnosti uvedené v příloze č. 1 pro stavebnictví,

## 4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem.

Pro přijetí do jednotlivých druhů studia se dále vyžaduje:

| Specializace | Požadované vzdělání |
|---|---|
| Oceňování nemovitostí | Vysokoškolské - stavebního vzdělání v inženýrském (magisterském) studijním programu nebo úplné střední vzdělání v oboru |

Výjimku z požadovaného vzdělání může v odůvodněných případech přiznat ředitel ústavu.

# 5. OSNOVY KURZU

## *5.1 EKONOMIKA - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ*

**Strukturovaná osnova po výukových blocích**

| | |
|---|---|
| ON | Oceňování nemovitostí (X+N) celkem 253 hodin |

**Výukové bloky - předměty:**

**X - Základní část, společná pro ON i EČS**
- Práva a povinnosti znalců, odhadců a expertů, soudní inženýrství
- Vybrané statě z práva
- Projekční a rozpočtová dokumentace staveb
- Katastr nemovitostí
- Stavební zákon
- Správní právo
- Stavitelství

**N - Oceňování nemovitostí**
- Teorie oceňování nemovitostí
- Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů
- Oceňování věcných břemen a práva stavby
- Tržní hodnota nemovitostí
- Výpočetní programy pro oceňování nemovitostí
- Oceňování trvalých porostů
- Oceňování lesních porostů
- Stanovení výše majetkové újmy pro účely pojišťoven
- Základní principy realitního trhu
- Případové studie
- Oceňování nemovitostí - kolokvium
- Reálné dělení nemovitostí
- Rozpočtování nemovitostí - případová studie
- Metodika nálezu a revizní znalecký posudek

## *5.2 TERMÍNY VÝUKY KURZU 52/ON - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ*

**Zahájení** v akademickém roce 2021/2022

**Soustředění:**

| | | |
|---|---|---|
| I. | 42. týden | 18. - 22. 10. 2021 |
| II. | 48. týden | 29. 11. - 03. 12. 2021 |
| III. | 04. týden | 24. - 28. 01. 2022 |
| IV. | 10. týden | 07. - 11. 03. 2022 |
| V. | 19. týden | 09. - 13. 05. 2022 |
| VI. | 36. týden | 05. - 09. 09. 2022 |
| VII. | 44. týden | 31. 10. - 04. 11. 2022 |

**Závěrečné zkoušky**: rok 2023, termíny zatím nejsou stanoveny.